

Codice A1014C

D.D. 22 marzo 2023, n. 143

Comune di CASAL CERMELLI (AL). Mutamento di destinazione d'uso, e contestuale sdemanializzazione finalizzata all'alienazione di mq 6.600 circa di terreni comunali gravati da uso civico identificati al N.C.T. Fg. 6 mappale n. 338 e Fg. 8 mappale n. 171, a favore della Agenzia Interregionale per il fiume Po. Autorizzazione ai sensi delle dell'art. 4 comma 1 lettere a) e b) della l.r. n. 29 del 02 dicembre 2009 e s.m.i.



ATTO DD 143/A1014C/2023

DEL 22/03/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

A1014C - Rapporti con le Autonomie locali, elezioni e referendum, espropri-usi civici

OGGETTO: Comune di CASAL CERMELLI (AL). Mutamento di destinazione d'uso, e contestuale sdemanializzazione finalizzata all'alienazione di mq 6.600 circa di terreni comunali gravati da uso civico identificati al N.C.T. Fg. 6 mappale n. 338 e Fg. 8 mappale n. 171, a favore della Agenzia Interregionale per il fiume Po. Autorizzazione ai sensi delle dell'art. 4 comma 1 lettere a) e b) della l.r. n. 29 del 02 dicembre 2009 e s.m.i..

Vista l'istanza del 9 febbraio 2023 (prot. n. 6820) con la quale l'Agenzia Interregionale per il fiume Po – AIPo, ha richiesto il rilascio delle autorizzazioni ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera b), della legge regionale n. 29 del 02 dicembre 2009 in particolare:

“...1. ad autorizzare il mutamento di destinazione d'uso delle aree interessate dalle opere e risultanti gravate da uso civico di cui alle particelle in comune di Casalcermelli Foglio 6 mappale 338, Foglio 8 mappale 171, come meglio evidenziato negli allegati alla relazione;
2. a dichiarare i beni allodiali affinché AIPo possa farne oggetto di procedimento amministrativo di cui al citato DPR 327/2001;
3. a dichiarare congrue le condizioni economiche per l'alienazione indicate nell'allegata relazione estimativa (importi che la scrivente si impegna a tener fermi anche nel caso di attivazione del procedimento di cui al DPR 327/2001).”;

vista la nota del 14 febbraio 2023 (prot. 7626) con la quale il Settore Rapporti con le Autonomie Locali, Elezioni e Referendum, Espropri – usi civici, ha trasmesso al Comune di CASAL CERMELLI (AL) la documentazione pervenuta in data 9 febbraio 2023 (prot. n. 6820) dall'AIPo, al fine di acquisire il parere di competenza ai sensi dell'art. 4 comma 1 lettera b) della l.r. n. 29/2009 e s.m.i.;

vista la nota del 27 febbraio 2023, pervenuta in data 28 febbraio 2023 (prot. 9740), con la quale il Comune di CASAL CERMELLI (AL) *“... esprime parere favorevole al rilascio*

dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera b), della Legge Regionale n. 29 del 02/12/2009 e s.m.i. finalizzata al mutamento di destinazione d'uso delle aree interessate dalle opere in oggetto e risultanti gravate da uso civico di cui, alle parti di particelle in comune di Casal Cermelli Foglio 6 mappale 338 e Foglio 8 mappale 171.”;

vista la “*Relazione di stima dei beni gravati da Usi Civici*” trasmessa in data 14 febbraio 2023 e redatta ai sensi del Capo V del D.P.G.R. 27 giugno 2016 n. 8/R, dallo studio “*A tutto progetto – studio associato dei geometri Paolo Massara e Filippo Belloni società semplice*”, dalla quale si prende atto che:

- le particelle gravate da uso civico interessate dai “*..lavori di adeguamento del sistema arginale del torrente Orba nel tratto da Casal Cermelli alla confluenza in fiume Bormida mediante realizzazione argini in arretramento in sinistra ed adeguamento e realizzazione di argine destro*”, per le quali è richiesto il mutamento di destinazione d'uso con contestuale sdemanializzazione finalizzata all'alienazione, risultano identificate al N.C.T. al Foglio 6 mappale 338 e al Foglio 8 mappale 171 per complessivi 6.600 mq;
- le particelle gravate da uso civico sono già in parte destinate ad argine del torrente Orba e le opere di cui trattasi comporteranno l'implementazione delle attuali difese spondali;
- l'alienazione dei suddetti mappali comporta inoltre l'acquisizione di alcuni reliquati, non oggetto dei lavori, che per la loro modesta entità non si presterebbero all'uso collettivo ai fini agro-silvo-pastorali;
- per le motivazioni contenute in perizia, le opere di miglioramento ai sensi dell'art. 32 del D.P.G.R. 27 giugno 2016 n. 8/R, vengono quantificate congiuntamente al valore venale dei terreni di cui all'art. 31 del medesimo regolamento;
- il valore venale delle aree gravate da uso civico interessate dalle opere di cui trattasi è quantificato in € 1.703,78 ai sensi dell'art. 31 del D.P.G.R. 27 giugno 2016 n. 8/R;

rilevato che le aree di cui sopra rientrano tra le particelle comprese nel Decreto del Commissario agli usi civici del 13 ottobre 1939 con il quale sono state individuate le aree gravate da usi civici nel Comune di CASAL CERMELLI (AL) ed assegnate alla categoria A di cui all'art. 11 della legge 1766/1927;

considerato che agli atti del Commissario agli usi civici del Piemonte, Liguria e Valle d'Aosta, risulta depositata una relazione a firma del perito incaricato dell'accertamento degli usi civici nel Comune di CASAL CERMELLI (AL), il quale in merito ai mappali Foglio 6 mappale 338 e Foglio 8 mappale 171 precisava che gli stessi costituivano “*....argini comunali che servono a difesa della sponda sinistra del fiume Orba.*”;

rilevato che le aree di cui sopra, a seguito della cessione all'Agenzia Interregionale per il fiume Po, continueranno ad essere utilizzate quali argini del torrente Orba ma non ricadranno più nelle aree di categoria A di cui all'art. 11 della legge 1766/1927;

rilevata la congruità delle valutazioni economiche contenute nella sopra richiamata perizia di stima, in linea con le disposizioni contenute nel D.P.G.R. 27 giugno 2016 n. 8/R, e che l'importo complessivo periziato in € 1.703,78 è da ritenersi idoneo al ristoro della popolazione usocivista locale;

preso atto che gli importi determinati nella “*Relazione di stima dei beni gravati da Usi Civici*” redatta dallo studio “*A tutto progetto – studio associato dei geometri Paolo Massara e Filippo Belloni società semplice*” sono da intendersi minimi al di sotto dei quali non può ritenersi congrua la valutazione del ristoro per la popolazione usocivista locale;

considerato che eventuali conguagli potranno essere effettuati solo a seguito di una specifica valutazione da parte dell'Agenzia dell'Entrate competente, in occasione di una verifica disposta da questa Amministrazione o su richiesta delle parti (Comune di CASAL CERMELLI (AL) – Agenzia Interregionale per il fiume Po) in presenza di future verifiche o in conseguenza di differenze di superficie che venissero rilevate successivamente all'esecuzione di accertamenti demaniali;

considerato che qualora l'atto di cessione non venisse sottoscritto dal Comune di CASAL CERMELLI (AL) entro 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento l'Agenzia Interregionale per il fiume Po potrà esperire il procedimento espropriativo, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 ss.mm.ii., mantenendo fermo l'importo determinato nella sopra richiamata perizia di stima;

rilevato che per i beni gravati da uso civico oggetto di espropriazione risulta necessario pronunciare il mutamento di destinazione d'uso con contestuale sdemanializzazione ai sensi dei commi 1 e 1 bis dell'art. 4 del D.P.R. n. 327/2001 ss.mm.ii.;

considerato che l'importo complessivo periziato pari ad € 1.703,78 dovrà essere versato entro la data di stipula dell'atto di cessione e comunque entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente atto;

rilevato che gli importi sopra menzionati se versati oltre il sessantesimo giorno, dovranno essere maggiorati della rivalutazione monetaria nonché dell'interesse legale in vigore, al fine di garantire un equo indennizzo per la popolazione usocivista;

stabilito che tutti i proventi derivanti dalla presente autorizzazione dovranno essere utilizzati prioritariamente per la costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione usocivista locale e comunque utilizzati nel rispetto di quanto disposto dal comma 3 dell'articolo 16 della l.r. n. 29/2009 e dall'art. 24 della legge n. 1766 del 16 giugno 1927;

considerato infine che quanto richiesto è anche nell'interesse della popolazione usocivista locale, e pertanto si ritiene di poter autorizzare l'alienazione ai sensi dell'art. 4 comma 1 lettera a) della l.r. 29/2009 ;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1- 4046 del 17 ottobre 2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

Per le motivazioni illustrate in premessa

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- vista la legge n. 1766 del 16 giugno 1927, e s.m.i.;
- visto il regio decreto n. 332 del 26 febbraio 1928, e s.m.i.;
- visto il D.P.R. n. 616 del 24 luglio 1977, e s.m.i.;
- vista la legge n. 241 del 7 agosto 1990, e s.m.i.;
- visto il d.lgs. n. 165 del 30/03/2001, e s.m.i.;
- visto il d.lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 e s.m.i.;
- visto il d.lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i.;

- vista la l.r. n. 23 del 28 luglio 2008 e s.m.i.;
- vista la l.r. n. 29 del 2 dicembre 2009 e s.m.i.;
- visto il d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- vista la l.r. n. 23 del 29 ottobre 2015 e s.m.i.;
- vista la legge n. 168 del 20 novembre 2017 e s.m.i.;
- vista la D.G.R. n. 1-4936 del 29 aprile 2022;
- visto il D.P.G.R. n. 8/R del 27 giugno 2016;
- vista la D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016;
- vista la D.G.R. n. 17-7645 del 5 ottobre 2018;
- vista la D.G.R. n. 1-4936 del 29 aprile 2022;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di autorizzare ai sensi dell'art. 4 comma 1 lettera a) e b) della l.r. 29/2009 il mutamento di destinazione d'uso e la contestuale sdemanializzazione finalizzata all'alienazione, delle aree identificate N.C.T. del Comune di CASAL CERMELLI (AL) al Fg. 6 mappale n. 338 e Fg. 8 mappale n. 171 per complessivi 6.600 mq, a favore della:
 - Agenzia Interregionale per il fiume Po – AIPo – (c.f. 92116650349);
 dietro versamento in via transattiva, della somma di € 1.703,78, quale ristoro della popolazione usocivista locale per la cessione delle aree di cui trattasi;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento costituisce autorizzazione ai sensi dell'art. 4 commi 1 e 1 bis del D.P.R. n. 327/2001 ss.mm.ii, relativamente ai beni gravati da uso civico oggetto di espropriazione;
- 4) di dare atto che qualora l'atto di cessione non venisse sottoscritto dal Comune di CASAL CERMELLI (AL) entro 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento l'Agenzia Interregionale per il fiume Po potrà esperire il procedimento espropriativo, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 ss.mm.ii., mantenendo fermo l'importo determinato nella *“Relazione di stima dei beni gravati da Usi Civici”* redatta dallo studio *“A tutto progetto – studio associato dei geometri Paolo Massara e Filippo Belloni società semplice”*;
- 5) di dare atto che l'importo complessivo periziato pari ad € 1.703,78 dovrà essere versato entro la data di stipula dell'atto di cessione e comunque entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente atto;
- 6) di dare atto che l'importo sopra menzionato se versato oltre il sessantesimo giorno, dovrà essere maggiorato della rivalutazione monetaria nonché dell'interesse legale in vigore, al fine di garantire un equo indennizzo per la popolazione usocivista;
- 7) di dare atto che tutti i proventi derivanti dalla presente autorizzazione dovranno essere utilizzati prioritariamente per la costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione usocivista locale e comunque utilizzati nel rispetto di quanto disposto dal comma 3 dell'articolo 16 della l.r. n. 29/2009 e dall'art. 24 della legge n. 1766 del 16 giugno 1927;

8) di dare atto che eventuali conguagli potranno essere effettuati solo a seguito di una specifica valutazione da parte dell'Agenzia dell'Entrate competente, in occasione di una verifica disposta da questa Amministrazione o su richiesta delle parti (Comune di CASAL CERMELLI (AL) – Agenzia Interregionale per il fiume Po) in presenza di future verifiche o in conseguenza di differenze di superficie che venissero rilevate successivamente all'esecuzione di accertamenti demaniali;

9) di disporre che il Comune di CASAL CERMELLI (AL), in applicazione dell'articolo 42 del D.P.G.R. 27 giugno 2016 n. 8/R, trasmetta a questa Amministrazione entro trenta (30) giorni dall'esecutività copia dell'atto di cessione, debitamente perfezionato e rogato;

10) di disporre che qualora l'atto di cessione non venisse sottoscritto dal Comune di CASAL CERMELLI (AL), l'Agenzia Interregionale per il fiume Po dovrà trasmettere copia del provvedimento di espropriazione delle aree ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 ss.mm.ii, entro trenta (30) giorni dall'esecutività, in base a quanto disposto dall'art. 42 del D.P.G.R. 27 giugno 2016 n. 8/R;

11) di disporre che, la presente determinazione sia pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della l.r. 22/2010;

12) di dare atto che, la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli articoli 23 e 26 del d.lgs 33/2013 in quanto non comporta impegno di spesa a carico dell'Amministrazione Regionale;

13) di dare atto che, avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di ricevimento della stessa, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data.

LA DIRIGENTE (A1014C - Rapporti con le Autonomie locali,
elezioni e referendum, espropri-usi civici)
Firmato digitalmente da Laura Di Domenico