

Deliberazione della Giunta Regionale 13 marzo 2023, n. 3-6589

L. 21/2001, art. 6, comma 3. L.R. 3/2010, art. 19, comma 5. Programmazione interventi manutenzione straordinaria ambito territoriale ATC Piemonte Nord. Autorizzazione utilizzo importo complessivo euro 567.150,36 per n. 3 interventi localizzati nel Comune di Domodossola (VCO), Via Romita 15/17 e 19/21 (PI 9341), Comune di Cossato (BI), Via Milano 9 (PI 9342), Comune di Borgomanero (NO), localizzazioni varie (PI 9343).

A relazione dell'Assessore Caucino:

Premesso che:

ai sensi di quanto previsto dal comma 3 dell'art. 6 Legge 21/2001 *“Le regioni, qualora non abbiano ancora adottato apposite norme, provvedono alla programmazione delle risorse finanziarie di cui all'art. 25 della legge 8 agosto 1977, n. 513, ed autorizzano gli enti gestori degli alloggi di edilizia residenziale pubblica all'utilizzo diretto delle risorse per le finalità previste dal medesimo articolo 25 della legge n. 513 del 1977”*;

per l'utilizzo delle disponibilità che costituiscono i fondi depositati presso le Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte, gli uffici regionali della Direzione Edilizia con nota Prot. n. 3587/18 del 20/04/2001 hanno richiamato i criteri tecnici da rispettare per il rilascio del provvedimento autorizzativo di cui all'art. 6, comma 3, legge 21/2001, stabilendo che la proposta di utilizzo dei fondi sopra indicati deve essere formalizzata dall'ATC mediante l'assunzione di un atto deliberativo da parte del Consiglio di Amministrazione;

la Circolare della Presidente della Giunta Regionale n. 4/PET del 22 marzo 2010, ha disposto, tra l'altro, che occorre fare riferimento all'iter amministrativo vigente per quanto concerne le richieste di autorizzazione ai sensi dell'art. 6, comma 3, legge 21/2001, e dunque alle procedure oggi disciplinate dal Regolamento n. 4/R/2013 *“Regolamento dei programmi di intervento di edilizia sociale sovvenzionata, in attuazione dell'articolo 39, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3”*.

Premesso inoltre che:

Regione Piemonte con la L.R. n. 3/2010, all'art. 19, comma 5, ha adottato le norme in ordine alla destinazione e alle modalità di utilizzo delle risorse derivanti dai canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica annualmente incassati dall'ente gestore;

per l'attuazione dell'art. 19, comma 5, della L.R. n. 3/2010, la medesima norma rinvia all'adozione del regolamento di cui all'art. 38, comma 9 della medesima legge;

il suddetto Regolamento n. 5/R è stato approvato da parte della Giunta Regionale in data 29 marzo 2019 ed è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale 14S1 del 4/4/2019;

l'art. 9, comma 1, del citato Regolamento, stabilisce che la quota parte dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale di cui trattasi, incassati annualmente da ogni ente gestore, eccedente i costi generali di amministrazione, di manutenzione ordinaria e fiscali, che rimane nella disponibilità dell'ente gestore, non può essere inferiore a un importo annuo per ciascun alloggio gestito, stabilito dalla Direzione regionale competente con proprio provvedimento;

è stata data attuazione a tale previsione regolamentare con Determinazione Dirigenziale n. 1161 del 14 ottobre 2020 del Settore Politiche di Welfare abitativo, Direzione regionale Sanità e Welfare.

Dato atto che, come risulta dall'istruttoria effettuata dal Settore Politiche di Welfare Abitativo della Direzione regionale Sanità e Welfare:

- risultano essere state presentate al Settore regionale Politiche di Welfare abitativo, Direzione regionale Sanità e Welfare da parte dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte NORD con nota Prot. n. 1069 del 17/01/2023, Prot. n. 1722 del 19/01/2023 e Prot. n. 2225 del 25/01/2023 tre richieste di autorizzazione inerenti alloggi localizzati nell'ambito territoriale di competenza della medesima ATC, di cui una nel Comune di Domodossola (VCO), una nel Comune di Cossato (BI) e una nel Comune di Borgomanero (NO) relativamente ad interventi di manutenzione straordinaria a valere sulle risorse di cui all'art. 6, comma 3, Legge 21/2001 qui di seguito meglio dettagliate:

A) Intervento nel Comune di Domodossola (VCO), via Romita 15/17 e 19/21 su immobili in gestione all'ATC Piemonte NORD;

deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte NORD n. 113 del 29/11/2022

parere STD n. 7 del 19/12/2022

QTE 1

Importo da autorizzare: euro 312.800,00

Tipologia: manutenzione straordinaria (rimozione amianto)

B) Intervento nel Comune di Cossato (BI), via Milano 9 su immobili di proprietà ATC;

deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte NORD n. 109 del 29/11/2022

parere STD n. 7 del 19/12/2022

QTE 1

Importo da autorizzare: euro 178.000,00

Tipologia: manutenzione straordinaria (messa in sicurezza dei balconi)

C) Intervento nel Comune di Borgomanero (NO) su immobili e localizzazioni indicate nel parere STD n. 7 del 19/12/2022;

deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte NORD n. 112 del 29/11/2022

parere STD n. 7 del 19/12/2022

QTE 1

Importo da autorizzare: euro 76.350,36

Tipologia: manutenzione straordinaria (lavori su parti comuni e pertinenziali dei fabbricati ATC per posizionamento "isole ecologiche", per adeguamento al Regolamento comunale per la gestione dei rifiuti urbani);

-la documentazione trasmessa dall'ATC del Piemonte NORD in relazione agli interventi sopra indicati, comprensiva dei pareri favorevoli espressi dalla Struttura Tecnica Decentrata (STD) ai sensi dell'art. 5, comma 4, lett.a) del D.P.G.R. n. 4/R del 21/02/2013, risulta coerente sia con i criteri tecnici regionali di cui alla nota Prot. 3587/18 del 20/04/2001 sopra citata sia con quanto previsto dal sopracitato Regolamento n. 4/R/2013 sui programmi di edilizia sociale sovvenzionata;

- le richieste di autorizzazione formulate dall'ATC del Piemonte NORD attengono alla fattispecie prevista dall'art. 6, comma 3, Legge 21/2001 e la finalità dell'utilizzo diretto delle risorse sopra

indicate, ovvero interventi di manutenzione straordinaria, rientra tra le finalità di cui all'art. 25, comma 3, lettera b), legge 513/77;

- è stata verificata dal Settore Politiche di Welfare Abitativo la consistenza delle giacenze dei fondi ex art. 25 della Legge 513/1977 depositati presso l'ATC Piemonte SUD;

- risulta pertanto possibile autorizzare l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte NORD all'utilizzo dell'importo complessivo di euro 567.150,36 per gli interventi sopra indicati a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa e attribuire a tali interventi i numeri identificativi di programma "PI" come segue:

A) Intervento nel Comune Domodossola (VCO), via Romita 15/17 e 19/21 su immobili in gestione all'ATC Piemonte NORD, importo euro 312.800,00: numero PI 9341;

B) Intervento nel Comune di Cossato (BI), via Milano 9 su immobili di proprietà ATC, importo euro 178.000,00: numero PI 9342;

C) Intervento nel Comune di Borgomanero (NO) su immobili e localizzazioni indicate nel parere STD n. 7 del 19/12/2022 ; importo euro 76.350,36 :numero PI 9343.

Ritenuto, alla luce di quanto sopra, di autorizzare, ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge 21/2001 e dell'art. 19, comma 5 della L.R. 3/2010, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte NORD all'utilizzo dell'importo complessivo di euro 567.150,36 per gli interventi sopra indicati a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa.

Visto l'art. 25, comma 3, lettera b), Legge n. 513/77;

visto l'art. 6, comma 3, Legge n. 21/2001;

visto l'art. 19, comma 5, L.R. n. 3/2010;

visto il Regolamento n. 5/R del 29/3/2019, art. 9;

visto il Regolamento n. 4/R/2013 e s.m.i.;

richiamato quanto previsto dalla Circolare n. 4/PET del 22/03/2010 in ordine agli indirizzi applicativi della legge regionale n. 3/2010.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale, in quanto trattasi di risorse iscritte nel bilancio dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, derivanti dai rientri previsti dall'art. 25 della L. 513/77.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14.06.2021.

Tutto ciò premesso e considerato;

la Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

delibera

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge 21/2001 e dell'art. 19, comma 5 della L.R. 3/2010, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte NORD all'utilizzo complessivo

dell'importo di euro 567.150,36 per gli interventi sotto indicati a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa, per le finalità di seguito individuate:

- A) Intervento nel Comune Domodossola (VCO), via Romita 15/17 e 19/21 su immobili in gestione all'ATC Piemonte NORD, importo euro 312.800,00: numero PI attribuito 9341;
- B) Intervento nel Comune di di Cossato (BI), via Milano 9 su immobili di proprietà ATC, importo euro 178.000,00: numero PI attribuito 9342;
- C) Intervento nel Comune di Borgomanero (NO) su immobili e localizzazioni indicate nel parere STD n. 7 del 19/12/2022; importo euro 76.350,36 :numero PI attribuito 9343.

2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale in quanto trattasi di risorse iscritte nel bilancio dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte NORD, derivanti dagli accantonamenti previsti dall'art. 25 della L. 513/77, come risulta dai provvedimenti deliberativi del Consiglio di Amministrazione dell'ATC richiamati in premessa nelle precedenti lettere A), B), C).

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

(omissis)