

Codice A1816B

D.D. 14 marzo 2023, n. 766

DEMANIO IDRICO FLUVIALE - CNA941 - Pertinenza - Concessione in sanatoria per l'occupazione di un'area di pertinenza demaniale per la messa a dimora di un impianto di arboricoltura da legno e pioppeto (sup. totale 14.811,00 mq.) in corrispondenza del torrente Maira, loc. San Giacomo, nel comune di Savigliano (CN). Richiedente: AZIENDA AGRICOLA ALLASIA PLANT s.s.



ATTO DD 766/A1816B/2023

DEL 14/03/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: DEMANIO IDRICO FLUVIALE – CNA941 – Pertinenza - Concessione in sanatoria per l'occupazione di un'area di pertinenza demaniale per la messa a dimora di un impianto di arboricoltura da legno e pioppeto (sup. totale 14.811,00 mq.) in corrispondenza del torrente Maira, loc. San Giacomo, nel comune di Savigliano (CN). Richiedente: AZIENDA AGRICOLA ALLASIA PLANT s.s.

Vista la domanda di concessione in sanatoria con allegato progetto del 23/01/2023, ns. prot. 2781, revisione progettuale dell'istanza in sanatoria presentata il 29/12/2021, prot. 57544, dall'Azienda Agricola Allasia Plant s.s., di Enrico Allasia (legale rappresentante), per la regolarizzazione di un'occupazione di area demaniale ad uso agricolo per la messa a dimora di un impianto di arboricoltura da legno e pioppeto (sup. totale di 14.811,00 mq., in riduzione rispetto a quella richiesta in istanza precedente di 15.571,00 mq.), in corrispondenza del torrente Maira, loc. San Giacomo, nel comune di Savigliano (CN), identificata a catasto in parte al F. 15 (al limite dei mappali 157 e 151) ed al Fg. 4 (al limite dei mappali 71 e 91) del comune di Savigliano (CN), così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

Effettuata l'istruttoria e la visita in sopralluogo da parte di funzionari incaricati di questo Settore al fine di verificare lo stato dei luoghi;

Effettuate le pubblicazioni sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ed all'Albo Pretorio Comunale, ai sensi dell'articolo 8, comma 2, del regolamento regionale n. 14/R/2004 e s.m.i.;

Considerato che, a seguito delle pubblicazioni, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni né domande concorrenti;

Ricevuto il parere AIPo (Agenzia Interregionale per il fiume Po – pratica AIPo n. 162/2023A) del 01/03/2023, ns. prot. 8558 (con allegato il parere idraulico n. 30170 del 17/11/2021, ns. prot. 54336 del 17/11/2021), Autorità idraulica competente, che si conservano agli atti e che si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante;

Considerato il parere istruttorio favorevole con prescrizioni, espresso sulla base delle indagini

condotte dal professionista e delle documentazioni prodotte ai sensi dell'art. 32 delle Norme di Attuazione del PAI, per il progetto di gestione;

Determinato il canone annuo 2023 in Euro 618,00 (seicentodiciotto/00) per la superficie totale di mq 14.811,00 (arboricoltura da legno, pioppeto per 11.540 mq. e fascia ecotonale di 3.271 mq.) ai sensi della L.R. n. 12/2004 e s.m.i. e dalla tabella allegato A di cui all'art. 56 della L.R. n. 19 del 17/12/2018 aggiornata con D.D. 3484/A1801B del 24/11/2021 (come rettificata dalla D.D. 3928/A1801B/2021);

Preso atto che in sede di istanza di concessione in sanatoria è stato dichiarato che l'occupazione dell'area con superficie di mq 11.540,00 (arboricoltura da legno e pioppeto) è in atto dall'anno 2020, il Settore provvederà a richiedere il pagamento dell'indennizzo relativo al periodo 2020-2022, determinato ai sensi del comma 4 dell'Art. 1bis della L.R. n.12/2004 e s.m.i.;

Considerato l'esito favorevole con prescrizioni dell'istruttoria complessiva, è pertanto possibile rilasciare la concessione per anni nove sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata;

Vista la bozza di disciplinare allegata alla presente determinazione;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- l'art. 59 della L.R. n. 44/2000;
- le LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004 e s.m.i.;
- il regolamento regionale n. 14/R del 06/12/2004 e s.m.i.;
- l'art. 32, comma 4 delle Norme di Attuazione del PAI;
- il regolamento regionale n. 10/R del 29/10/2007e s.m.i.;
- la L.R. n. 4 del 10/02/2009 s.m.i.;
- il regolamento regionale n. 8/R del 20/09/2011 s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28/07/2008;

determina

1. di concedere all'Azienda Agricola Allasia Plant s.s., di Enrico Allasia (legale rappresentante) – Loc. San Isidoro, 97, Cavallermaggiore (CN), la concessione per la regolarizzazione dell'occupazione dell'area di pertinenza demaniale (sup. totale 14.811,00 mq.), per la messa a dimora di un impianto di arboricoltura da legno, pioppeto (superficie pari a 11.540,00 mq.) e relativa fascia ecotonale (superficie pari a 3.271 mq.) in corrispondenza del torrente Maira, loc. San Giacomo, nel comune di Savigliano (CN), identificata a catasto in parte al F. 15 (al limite dei mappali 157 e 151) ed al Fig. 4 (al limite dei mappali 71 e 91), come individuata negli elaborati tecnici di progetto (Gennaio 2023) e meglio descritta nella bozza di disciplinare citata in premessa e allegata alla presente determinazione;
2. di accordare la concessione a titolo precario per **anni nove** e pertanto con **scadenza al 31/12/2031**;

3. di subordinare la concessione alle prescrizioni contenute nel parere rilasciato ai sensi del R.D. n. 523 del 25/07/1904 dall'AIPo (Agenzia Interregionale per il fiume Po – pratica AIPo n. 162/2023A) n. 5107 del 28/02/2023, ns. prot. 9196 del 01/03/2023 (con allegato il parere n. 30170 del 17/11/2021, ns. prot. 54336 del 17/11/2021), Autorità idraulica competente, che si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante;
4. di subordinare la concessione alle seguenti prescrizioni ritenute necessarie al fine del rilascio del parere previsto dall'art. 32 delle Norme di Attuazione del PAI:
 - a. dovranno essere rispettate le norme contenute nella Deliberazione n. 11 del 18/03/2008 dell'Autorità di Bacino del Fiume Po e in particolare quanto prescritto nelle misure di compatibilizzazione e ai vari punti dell'allegato 1 "Indirizzi tecnici";
 - b. come ribadito nella Relazione tecnica: progetto di gestione al punto 5, "inquadramento agricolo e piano di coltivazione", non potranno essere eseguiti interventi di concimazione nell'area oggetto di intervento, data la rilevanza dei problemi di eutrofizzazione delle acque, legati all'inquinamento diffuso, né con fertilizzanti di sintesi, né con liquami suini ecc.;
 - c. non potranno essere eseguiti trattamenti con antiparassitari di sintesi salvo urgenti necessità;
 - d. come ribadito nella Relazione tecnica: progetto di gestione al punto 5, "inquadramento agricolo e piano di coltivazione" non potranno essere eseguiti interventi di diserbo chimico, a causa dell'impatto indotto sul biosistema; sono ammessi pertanto, interventi di diserbo meccanico;
 - e. visto che la superficie oggetto di concessione ricade in area vulnerabile ai nitrati come indicato nella Relazione tecnica si dovranno seguire le disposizioni del Regolamento regionale n. 10 del 29/10/2007 "Disciplina generale dell'utilizzazione agronomica degli effluenti zootecnici e delle acque reflue e programma di azione per le zone vulnerabili da nitrati di origine agricola (Legge regionale 29/12/2000, n. 61)";
 - f. dovranno essere preservate le emergenze naturali presenti attraverso la tutela e il mantenimento della biodiversità presente sul territorio assicurando una continuità spaziale e genetica necessaria per la perpetuazione delle specie;
 - g. la coltivazione dovrà essere il meno impattante possibile per la fauna selvatica e la biodiversità;
 - h. dovrà essere inserito almeno un corridoio interno al soprassuolo pioppicolo, a riduzione della monotonia e utilizzabile anche come viabilità multifunzionale, incluso l'uso ricreativo;
 - i. dovranno essere osservate le prescrizioni contenute nei pareri espressi dall'Agenzia Interregionale per il fiume Po di Moncalieri prot. n. 5107 del 28/02/2023 (ed allegato parere prot. n. 30170 in data 17/11/2021), che ritiene non ammissibile l'impianto dei pioppi sulla superficie ricadente nella fascia A del PAI;
 - j. nell'ambito della fascia con funzione di ecotono, dovrà essere controllata l'evoluzione spontanea del soprassuolo attraverso le necessarie manutenzioni e il contenimento delle specie alloctone invasive favorendo l'insediarsi delle specie autoctone;
 - k. si dovranno utilizzare esclusivamente specie vegetali autoctone, tipiche e idonee, per caratteristiche autoecologiche, all'ambiente interessato dall'intervento;
 - l. vengano rispettate, per le coltivazioni erbacee, le Norme Tecniche di Produzione Integrata della Regione Piemonte e le norme di buona pratica agricola;
 - m. dovrà essere mantenuto perfettamente percorribile il "Sentiero sul Maira", che collega Savigliano con Racconigi.
5. di stabilire che il canone annuo, fissato in Euro 618,00 (seicentodiciotto/00), soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà

- essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;
6. di richiedere il canone, la cauzione e la firma del disciplinare secondo quanto stabilito dall'art. 12 del D.P.G.R. n. 14/R2004 del 6/12/2004 e s.m.i.;
 7. di dare atto che l'importo di Euro 2.238,00 (duemiladuecentotrentotto/00), da versare a titolo di indennizzo per il periodo 2020-2022, sarà introitato sul capitolo 30555 del bilancio gestionale 2022-2024, esercizio provvisorio 2023;
 8. di dare atto che, l'importo di Euro 1.236,00 (milleduecentotrentasei/00) a titolo di costituzione cauzione infruttifera sarà accertato sul capitolo 64730 del bilancio gestionale 2022-2024, esercizio provvisorio 2023 ed impegnato sul capitolo 442030 del bilancio gestionale 2022-2024, esercizio provvisorio 2023;
 9. di approvare la bozza di disciplinare di concessione allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)
Firmato digitalmente da Bruno Ifrigerio