

Codice A1418A

D.D. 15 marzo 2023, n. 586

**COOP. SAN GIOVANNI 92: cessione in proprietà di un alloggio nel Comune di Castiglione Torinese - int. 7F/157 LO. Accertamento di euro 33.537,66 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2022/2024 - esercizio provvisorio - annualità 2023.**



**ATTO DD 586/A1418A/2023**

**DEL 15/03/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1418A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** COOP. SAN GIOVANNI 92: cessione in proprietà di un alloggio nel Comune di Castiglione Torinese - int. 7F/157 LO. Accertamento di euro 33.537,66 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2022/2024 - esercizio provvisorio - annualità 2023.

Premesso che:

con la D.D. n. 867 dell' 11/06/2021 si autorizzava la Cooperativa edilizia SAN GIOVANNI 92 a cedere in proprietà individuale ai soci assegnatari gli alloggi relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di CASTIGLIONE TORINESE - codice intervento regionale n. 7F/157 LO;

Considerato che:

- con nota prot. n. 37791 dell' 11/10/2022 la Regione Piemonte ha predisposto l'aggiornamento degli importi da restituire per rogiti da effettuare entro il 30.04.2023;
- la Cooperativa ha comunicato al Settore Politiche di Welfare Abitativo la data del rogito per la cessione di n. 1 alloggio, pari a 110,85 mq situato nell'intervento edilizio n. 7F/ 157 LO, fissato nel mese di marzo 2023;
- per la cessione della suddetta unità abitativa la Cooperativa, sulla base dei conteggi trasmessi con la nota sopra richiamata, è tenuta a versare alla Regione Piemonte euro 33.537,66;
- ad avvenuta vendita dell' alloggio di cui sopra, la situazione dell'intervento realizzato nel Comune di CASTIGLIONE TORINESE - codice intervento regionale n. 7F/157 LO risulterà come di seguito aggiornata:

- n. 7 alloggi pari a mq. 660,33 finanziati;
- n. 2 alloggi pari a mq.235,05 ceduti;
- n. 5 alloggi pari a mq. 425,28 residui;

percentuale d'invenduto pari a 64,40%;

Dato atto che:

- occorre accertare la somma di euro 33.537,66 sul capitolo di entrata n. 33165 del del bilancio finanziario gestionale 2022/2024 - esercizio provvisorio - annualità 2023 e che risulta necessario

demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa;

- l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;
- l'accertamento assunto con il presente provvedimento verrà abbinato alla seguente voce di entrata per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti su PiemontePAY: cod.versamento PG01 "*Restituzione contributi conseguenti all'autorizzazione alla cessione degli alloggi realizzati con contributi pubblici (art.17 L.R. n. 10/2011)*";

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. 17 ottobre 2016, n. 1 – 4046.

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.);
- Legge regionale n. 28 del 27/12/2022 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2023 ";
- DGR 16 - 6425 del 16 gennaio 2023 "Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2023, in attuazione della Legge regionale n. 28 del 27 dicembre 2022 ";

### **DETERMINA**

- di accertare l'importo di euro 33.537,66 sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio finanziario gestionale 2022/2024 - esercizio provvisorio - annualità 2023, quale restituzione da parte della Cooperativa edilizia SAN GIOVANNI 92 - codice fiscale 06272910016 (codice versante 50383) dei contributi per la cessione in proprietà di n. 1 alloggio, pari a 110,85 mq situato nell'intervento edilizio realizzato nel Comune di Castiglione Torinese – codice regionale n. 7F/ 157 LO, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di dare atto che, per effetto dell'assegnazione in proprietà del suddetto alloggio pari a mq 110,85 la situazione dell'intervento n.7F/ 157 LO, realizzato nel Comune di CASTIGLIONE TORINESE, risulterà così aggiornata:

- n. 7 alloggi pari a mq. 660,33 finanziati;
- n. 2 alloggi pari a mq.235,05 ceduti;

- n. 5 alloggi pari a mq. 425,28 residui;  
percentuale d'invenduto pari a 64,40%;

- di demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi