Codice A1111C
D.D. 16 marzo 2023, n. 243
Spese condominiali 2023 relative all'unità immobiliare di proprietà regionale sita in Torino - Via Sospello 211, sede di magazzini e archivi regionali. Spesa di euro 2.200,00 sul capitolo 132352/2023 in favore di Dasa s.a.s. di Ronco Mauro & C. (codice beneficiario 376268).

REGIONE PIEMONTE

ATTO DD 243/A1111C/2023 DEL 16/03/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Spese condominiali 2023 relative all'unità immobiliare di proprietà regionale sita in Torino - Via Sospello 211, sede di magazzini e archivi regionali. Spesa di euro 2.200,00 sul capitolo 132352/2023 in favore di Dasa s.a.s. di Ronco Mauro & C. (codice beneficiario 376268).

Premesso che:

- con contratto rep. n. 712 del 15.7.1991, stipulato in esecuzione della D.G.R. n. 114-5750 del 29.4.1991, venivano assunti in locazione dalla s.r.l. DELONGE con sede in Torino, C.so Re Umberto 8, alcuni locali siti in Torino - Via Sospello n. 211 ad uso magazzino-archivio, rinnovato sino alla data del 30.4.2027;

- l'art 5 del predetto contratto prevede che sono a carico della Regione le spese accessorie e di riscaldamento;

- con determinazione dirigenziale n. 272 dell'11.5.2022 è stato disposto, tra le altre cose, di prendere atto che con decorrenza dal 22.7.2021 la società **DASA s.r.l.** è subentrata alla Società **DELONGE s.r.l.** nella proprietà dell'immobile sito in Torino, Via Sospello n. 211, sede di archivi regionali, già oggetto del contratto di locazione rep. n. 712 del 15.7.1991, stipulato con la Regione Piemonte rinnovato sino alla data del 30.4.2027, restando salva la facoltà del recesso secondo le previsioni dell'art. 27 della L. n. 392/1978 s.m.i.;

- con determinazione dirigenziale n. 496 del 3.8.2022 è stato disposto, tra le altre cose, di prendere atto che la Società DASA s.r.l. corrente in Torino, C.so Re Umberto 8 (C.F./P.I. 01815780018 - codice beneficiario n. 12435) ha trasformato la società dalla forma di società a responsabilità limitata in società in accomandita semplice, variando pertanto la ragione sociale in Soc. DASA s.a.s. di Ronco Mauro & C. (codice beneficiario n. 376268 - C.F./P.I. 01815780018);

considerato che sulla base della spesa storica relativamente alle spese condominiali anno 2023 dei locali sopra citati si prevede di sostenere la somma presuntivamente stimata in € **2.200,00 o.f.c.;**

ritenuto pertanto di impegnare la somma presunta di euro 2.200,00 o.f.c. in favore della Società **Dasa s.a.s**. **di Ronco Mauro & C.** corrente in Torino – Corso Re Umberto n. 8 (Codice Beneficiario 376268 - C.F./P.I. 01815780018) di cui euro 396,72 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del DPR n. 633/1972 s.m.i., quale spesa condominiale anno 2023 dei locali siti in Torino – V. Sospello, 211 con i fondi del Capitolo 132352 del bilancio gestionale provvisorio, annualità 2023;

dato atto che gli impegni sono stati assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 s.m.i. e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono in scadenza;

dato atto che sul predetto capitolo 132352 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

dato atto altresì che tale spesa rientra nell'elenco dell'art. 1 comma 3 della L.R. n. 28/2022 quale spesa non frazionabile e non soggetta al vincolo dei dodicesimi, in quanto spesa obbligatoria e d'ordine;

dato atto infine che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente con causale esenzione CIG "acquisto locazioni";

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;
- il D.lgs n. 118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2/10/2017;
- la D.G.R. n. 1 - 4936 del 29.4.2022 "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per gli anni 2022-24 della Regione Piemonte";
- la L.R. n. 6 del 29 aprile 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- la D.G.R. n. 1 - 4970 del 4 maggio 2022 " Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024";
- la L.R. n. 28 del 27 dicembre 2022 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio

della Regione per l'anno 2023 e disposizioni finanziarie";

- D.G.R. n. 16 - 6425 del 16.1.2023 " Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2023, in attuazione della Legge regionale n. 28 del 27 dicembre 2022.;

determina

- di impegnare sul capitolo 132352 del bilancio gestionale provvisorio, annualità 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la spesa presunta di euro **2.200,00 o.f.c.** in favore della **Soc. DASA s.a.s di Ronco Mauro & C.** corrente in Torino - Corso Re Umberto n. 8, (Codice Beneficiario 376268 - C.F./P.I. 01815780018), quale spesa condominiale 2023 relativa ai locali siti in Torino, V. Sospello, 211, ad uso uffici, magazzini ed archivi regionali;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto