Codice A1111C
D.D. 16 marzo 2023, n. 242
Spesa condominiale 2023 relativa ai locali siti in Torino C.so Grosseto n. 73/6, sede di uffici e magazzini regionali. Spesa presunta di euro 2.000,00 sul capitolo 132352/2023. Codice beneficiario 376268.

ATTO DD 242/A1111C/2023 DEL 16/03/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Spesa condominiale 2023 relativa ai locali siti in Torino C.so Grosseto n. 73/6, sede di uffici e magazzini regionali. Spesa presunta di euro 2.000,00 sul capitolo 132352/2023. Codice beneficiario 376268.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 10699 dell'8.11.2005, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1090 del 27.10.2005, venivano assunti in affitto taluni locali siti in Torino – C.so Grosseto n. 73/6, di proprietà della DASA S.r.l. società unipersonale da destinare a sede di uffici, magazzini ed archivi regionali con decorrenza dall'1.11.2005 al 30.10.2014, per la durata di anni nove rinnovatosi fino alla data del 31.10.2023 ai sensi dell'art. 2 del contratto stesso;

- l'art. 13 del predetto contratto prevede che sono a carico della Regione le spese condominiali e di riscaldamento;

- con determinazione dirigenziale n. 496 del 3.8.2022 è stato disposto, tra le altre cose, di prendere atto che con dichiarazione di Rogito del 22.7.2022 il Notaio Carlo Alberto MARCOZ, ha certificato che la Società DASA s.r.l. corrente in Torino, C.so Re Umberto 8 (C.F./P.I. 01815780018 - codice beneficiario n. 12435), soggetto Proprietario dei locali siti in Torino, Via C.so Grosseto 73/6 di cui al contratto di locazione rep. n. 10699 dell'8.11.2005, ha trasformato la società dalla forma di società a responsabilità limitata in società in accomandatita semplicie, variando pertanto la ragione sociale in Soc. DASA s.a.s. di Ronco Mauro & C. (codice beneficiario n. 376268 - C.F./P.I. 01815780018);

considerato che sulla base della spesa storica relativamente alle spese condominali anno 2023 dei locali sopra citati si prevede di sostenere la somma presuntivamente stimata in € **2.000,00 o.f.c.;**

ritenuto pertanto di impegnare la somma presunta di euro 2.000,00 o.f.c. in favore della Soc. DASA **s.a.s.** corrente in Torino – Corso Re Umberto n. 8 (Codice Beneficiario 376268 - C.F./P.I. 01815780018) di cui euro 360,65 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare

direttamente all’Erario ai sensi dell’art. 17ter del DPR n. 633/1972 s.m.i., quale spesa condominiale anno 2023 dei locali siti in Torino – C.so Grosseto n. 73/6, con i fondi del Capitolo 132352 del bilancio gestionale provvisorio, annualtià 2023;

dato atto che gli impegni sono stati assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 s.m.i. e che le relative obbligazioni sono imputate all’esercizio nel quale esse vengono in scadenza;

dato atto che sul predetto capitolo 132352 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

dato atto altresì che tale spesa rientra nell’elenco dell’art. 1 comma 3 della L.R. n. 28/2022 quale spesa non frazionabile e non soggetta al vincolo dei dodicesimi, in quanto spesa obbligatoria e d’ordine;

dato atto infine che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente con causale esenzione CIG “acquisto locazioni”;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mmii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 "Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la D.G.R. n. 1 - 4936 del 29.4.2022 "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per gli anni 2022-24 della Regione Piemonte";
- la L.R. n. 6 del 29 aprile 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";

- la D.G.R. n. 1 - 4970 del 4 maggio 2022 " Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024";
- la L.R. n. 28 del 27 dicembre 2022 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2023 e disposizioni finanziarie.";
- la D.G.R. n. 16 - 6425 del 16.1.2023 " Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2023, in attuazione della Legge regionale n. 28 del 27 dicembre 2022.;

determina

per quanto in premessa esposto:

- di impegnare sul capitolo 132352 del bilancio gestionale provvisorio, annualità 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la spesa presunta di euro **2.000,00 o.f.c.** in favore della Soc. DASA s.a.s corrente in Torino - Corso Re Umberto n. 8, (Codice Beneficiario 376268 - C.F./P.I. 01815780018), quale spesa condominiale 2023 relativa ai locali siti in Torino, C.so Grosseto n. 73/6, ad uso uffici, magazzini ed archivi regionali;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di oneri accessori non riconducibili a tale disciplina.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto