

Codice A1618A

D.D. 8 marzo 2023, n. 155

Istanza di volturazione della Determina Dirigenziale n. 730/A1618A/2022 del 06/12/2022 per autorizzazione modificazione/trasformazione del suolo in terreni sottoposti a vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. 45/1989. Proponente: Roero Costruzioni S.r.l. (P. IVA omissis)



ATTO DD 155/A1618A/2023

DEL 08/03/2023

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO
A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud**

OGGETTO: Istanza di volturazione della Determina Dirigenziale n. 730/A1618A/2022 del 06/12/2022 per autorizzazione modificazione/trasformazione del suolo in terreni sottoposti a vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. 45/1989. Proponente: Roero Costruzioni S.r.l. (P. IVA *omissis*)

1. PREMESSO CHE:

- in data 06/12/2022 con Determina Dirigenziale n. 730/A1618A/2022 della Regione Piemonte, è stata rilasciata autorizzazione ai sensi della L.R. 45/1989 alla ditta Sale S.a.s di Rinaldi Alberto & C. (P. IVA *omissis*), per la modificazione/trasformazione del suolo in terreni sottoposti a vincolo idrogeologico sui terreni censiti al N.C.T. del Comune di Diano d'Alba, Frazione Ricca, al Foglio n. 20, mappali n. 384 e 376, interessante una superficie pari a 1.041,00 m² non boscati e per un volume totale di movimento terra (comprensivo di scavi e riporti) di 1.278,73 m³, finalizzati alla realizzazione di un fabbricato di civile abitazione in ambito P.E.C. "Gaiole";
- in data 03/02/2023 (ns. prot. n. 15458) è pervenuta istanza a firma del Sig. Gomba Gianni, in qualità di Legale Rappresentante della ditta Roero Costruzioni S.r.l. (P. IVA *omissis*), con sede in Monticello d'Alba, finalizzata alla volturazione del Provvedimento autorizzativo di cui al punto precedente in capo alla Roero Costruzioni S.r.l.;
- in allegato all'istanza è pervenuta la seguente documentazione:
 - documento d'identità del richiedente;
 - certificazione a firma del Notaio Dott.ssa Lucia Cotto, in merito all'acquisizione della Roero Costruzioni S.r.l. dei terreni oggetto d'istanza dalla ditta Sale S.a.s di Rinaldi Alberto & C.;
 - Ricevuta del pagamento del deposito cauzionale e del corrispettivo di rimboschimento.

2. VERIFICATO CHE:

- l'istanza presentata risulta in regola con la disciplina sull'imposta di bollo, ai sensi della vigente normativa;

- gli obblighi dei pagamenti relativi al versamento del deposito cauzionale e del corrispettivo di rimboschimento, dovuti ai sensi degli artt. 8 e 9 della legge regionale 09/08/1989, n. 45, secondo quanto disposto nella Determina Dirigenziale n. 730/A1618A/2022 del 06/12/2022, risultano assolti in data 15/02/2023.

3. DATO ATTO CHE:

- la restituzione del deposito cauzionale versato al termine dell'esecuzione degli interventi autorizzati, potrà avvenire a seguito di presentazione di apposita istanza di svincolo da parte del titolare dell'autorizzazione, secondo i disposti della Circolare del Presidente della Giunta Regionale 31 agosto 2018, n. 3/AMB.

4. PRESO ATTO CHE:

- secondo la documentazione allegata all'istanza che si conserva agli atti, la ditta Roero Costruzioni S.r.l. ha acquisito la piena proprietà dei terreni oggetto d'istanza nel Comune di Diano d'Alba, Foglio n. 20, mappali n. 384 e 376, a seguito di atto di vendita da parte della ditta Sale S.a.s di Rinaldi Alberto & C.;

- l'autorizzazione rilasciata con Determina Dirigenziale n. 730/A1618A/2022 del 06/12/2022 ha una validità temporale di 36 mesi a far data dalla notifica del Provvedimento stesso.

5. RITENENDO di mantenere valida la durata del Provvedimento oggetto di volturazione e di confermare tutte le considerazioni e le prescrizioni tecniche in esso contenute.

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- il D.lgs n. 34 del 3 aprile 2018 "Testo unico in materia di foreste e filiere forestali";
- la Legge Regionale n. 45 del 9 agosto 1989 "Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici";
- la D.D. n. 368 del 7 febbraio 2018 "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Definizione della documentazione di cui all'articolo 7";
- la Circolare del Presidente della Giunta regionale n. 3/AMB del 10 settembre 2018, "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Note interpretative e indicazioni procedurali - Revoca della Circolare n. 4/AMD/2012";
- la Legge Regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- l'articolo 17 delle Legge Regionale n. 23/2008;

determina

di **volturare la Determina Dirigenziale n. 730/A1618A/2022 del 06/12/2022**, rilasciata ai sensi della L.R. 45/1989 alla ditta Sale S.a.s di Rinaldi Alberto & C. (P. IVA *omissis*) per la modificazione/trasformazione del suolo in terreni sottoposti a vincolo idrogeologico sui terreni censiti al N.C.T. del Comune di Diano d'Alba, Frazione Ricca, al Foglio n. 20, mappali n. 384 e 376, interessante una superficie pari a 1.041,00 m² non boscati e per un volume totale di movimento terra (comprensivo di scavi e riporti) di 1.278,73 m³, finalizzati alla realizzazione di un fabbricato di civile abitazione in ambito P.E.C. "Gaiole", alla ditta **Roero Costruzioni S.r.l.**, (P. IVA *omissis*), con sede in Monticello d'Alba, avente come Legale rappresentante il Sig. Gomba Gianni, fermo restando il **termine di validità** del Provvedimento sopracitato, nonché **tutte le considerazioni e prescrizioni tecniche** in esso contenute.

Sono fatti salvi i diritti di terzi e le competenze di altri Organi, Amministrazioni o Enti.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro sessanta giorni ovvero proposizione di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla comunicazione o dalla piena conoscenza della stessa, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo