

Codice A1618A

D.D. 2 marzo 2023, n. 133

L.R. n. 45/1989. Autorizzazione in sanatoria in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici per interventi di trasformazione d'uso del suolo e di area boscata volti al recupero dei terreni a uso seminativo nel Comune di Bene Vagienna (CN), in località Fraz. S. Stefano. Richiedente: Dellaferrera Nadia (P.IVA 03655360042).



ATTO DD 133/A1618A/2023

DEL 02/03/2023

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO
A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud**

OGGETTO: L.R. n. 45/1989. Autorizzazione in sanatoria in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici per interventi di trasformazione d'uso del suolo e di area boscata volti al recupero dei terreni a uso seminativo nel Comune di Bene Vagienna (CN), in località Fraz. S. Stefano. Richiedente: Dellaferrera Nadia (P.IVA 03655360042).

In data 27/05/2022, prot. n. 66223, è stata presentata istanza al Settore Tecnico Piemonte Sud, per tramite dello Sportello Urbanistica del Comune di Bene Vagienna, dalla Sig.ra Dellaferrera Nadia, in qualità di titolare della ditta omonima, avente sede in Bene Vagienna (CN), tesa ad ottenere l'autorizzazione, ai sensi della L.R. n. 45/1989, per l'intervento di trasformazione d'uso del suolo e di area boscata volti al recupero dei terreni a uso seminativo, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, nel Comune di Bene Vagienna (località Fraz. S. Stefano), sui terreni censiti a NCT nel Comune di Bene Vagienna, Fg. 43 Mappali 100 – 102 – 110 – 214 – 215 - 216, e interessante una superficie modificata/trasformata di 7.470 mq interamente boscati, per un volume totale (scavi e riporti) di circa 2.254 mc.

All'istanza sono allegati gli elaborati progettuali di seguito indicati, a firma di tecnici abilitati, in base ai quali è previsto l'intervento di che trattasi:

- > relazione tecnica forestale
- > relazione geologico-geotecnica
- > planimetrie, profili e sezioni di progetto
- > documentazione fotografica.

Premesso che:

- a seguito di opportuni accertamenti in loco da parte della Stazione Carabinieri-Forestale di Mondovì, con Processo Verbale n. 5/2022 è stata elevata sanzione amministrativa relativa alla realizzazione di intervento di trasformazione di superficie boscata, per un importo pari a euro 900,00;
- l'importo della sanzione amministrativa è stato pagato dal trasgressore, come da documentazione giustificativa pervenuta il 27/05/2022.

Si rammenta che l'istruttoria svolta è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità.

Vista la finalità dell'intervento, lo stesso può considerarsi valorizzazione agro-silvo-pastorale e quindi, ai sensi dell'art. 8 comma 2 della legge regionale 09/08/1989 n. 45, il titolare è esentato dall'obbligo di provvedere ad effettuare il versamento cauzionale a favore dell'Ente autorizzatore, e ai sensi dell'art. 9 comma 4 lettera a) della stessa legge regionale, il titolare è esentato dall'obbligo di provvedere al rimboschimento compensativo.

Dalla Relazione forestale si evince che la superficie boscata oggetto di trasformazione è in parte occupata da un Querceto di Roverella per 0,4051 ha e da un Robinieto per 0,3419 ha.

Tenuto conto che, secondo quanto previsto dal comma 7, lett. c) dell'art. 19 della L.R. 4/2009, si deroga dall'obbligo di compensazione per la categoria forestale del Robinieto, mentre la compensazione è dovuta per la categoria del Querceto-carpineto; pertanto l'intervento in parola è soggetto parzialmente agli obblighi di compensazione per una superficie di 0,4051 ha, per un importo complessivo proposto nella relazione forestale pari a 6.836,06 euro.

Conclusa l'istruttoria di rito, espletato sopralluogo di rito, effettuate le dovute verifiche in merito agli aspetti idrogeologici di competenza relativi alla compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, visti l'istruttoria forestale di questo Settore e il parere geologico del Settore Tecnico Regionale di Cuneo (A1816B), pervenuto in data 09/02/2023 (ns. Prot. n. 18914), l'intervento è ritenuto ammissibile nel rispetto dei luoghi vincolati per ragioni idrogeologiche, e con l'osservanza delle prescrizioni elencate nella susseguente parte dispositiva.

Dato atto che con D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021 la competenza per il rilascio delle autorizzazioni ai sensi della L.R. n. 45/1989 è stata attribuita alla Direzione Ambiente, Energia e Territorio;

Dato atto altresì che il procedimento non si è concluso nei termini previsti per motivi in parte connessi alla riorganizzazione delle strutture regionali, secondo quanto disposto con la D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021.

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- VISTO il R.D. 30/12/1923, n. 3267;
- VISTA la L.R. 09/08/1989, n. 45/1989 e s.m.i.;
- VISTA la Circolare del Presidente della Giunta regionale 10/09/2018, DPGR n. 3/AMB;
- VISTO il D.Lgs. 03/04/2018, n. 34;
- VISTA la L.R. 10/02/2009, n. 4 e s.m.i., art. 19;
- VISTA la L.R. 29/10/2015, n. 23;
- VISTA la L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.;
- VISTA la L.R. 08/07/2008, n. 23 e s.m.i., art. 17;

determina

- di autorizzare, ai sensi della l.r. n. 45/1989, Sig.ra Dellaferrera Nadia, in qualità di titolare della ditta omonima (P.IVA 03655360042), avente sede in legale in Bene Vagienna, ad effettuare le modificazioni/trasformazioni del suolo necessarie per l'intervento di trasformazione d'uso del suolo e di area boscata volti al recupero dei terreni a uso seminativo, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, nel Comune di Bene Vagienna (località Fraz. S. Stefano) e interessante una superficie modificata/trasformata di 7.470 mq interamente boscati, per un volume totale (scavi e riporti) di circa 2.254 mc, sui terreni censiti a NCT nel Comune di Bene Vagienna, Fg. 43 Mappali 100 – 102 – 110 – 214 – 215 – 216, rispettando scrupolosamente il progetto allegato all'istanza e agli atti del Settore scrivente, subordinatamente all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel parere geologico espresso dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo (A1816B), allegato alla presente Determinazione Dirigenziale e facente parte integrante della medesima;

Dovranno inoltre essere rispettate le ulteriori prescrizioni di seguito riportate.

Prescrizioni di carattere generale:

- 1) in fase esecutiva l'intervento deve risultare confermato per dimensionamento, forma e caratteristiche tecniche ai sensi del DM 17/01/2018, l'eventuale ricontrollo delle analisi di stabilità deve far parte integrante del collaudo o certificato di regolare esecuzione, qualora tale documentazione sia prevista dalla normativa vigente;
- 2) l'intervento dovrà essere gestito nel rispetto del DPR 120/2017 inerente alla materia delle terre e rocce da scavo;
- 3) nessuna variazione può essere introdotta senza la preventiva autorizzazione di questo Settore; in particolare le varianti in corso d'opera devono essere oggetto di nuova istanza;
- 4) il soggetto autorizzato deve ottenere ogni altro provvedimento, nulla-osta o parere necessario prima di eseguire l'intervento quando previsto dalle norme vigenti;
- 5) questo Settore si riserva la facoltà di sospendere la presente autorizzazione in caso di mancato rispetto di uno o più dei termini prescrittivi in essa riportati, e all'occorrenza di richiedere, a cura e spese del soggetto autorizzato, il versamento della relativa sanzione amministrativa ai sensi dell'articolo 13 della L.R. 45/1989 e la presentazione della domanda di sanatoria al fine di valutare la compatibilità tra quanto eseguito in difformità al progetto e le condizioni di equilibrio idrogeologico;
- 6) Con nota indirizzata al Settore Tecnico Piemonte Sud – Corso Kennedy, 7 bis – 12100 Cuneo e alla Stazione Carabinieri-Forestale di Mondovì dovranno pervenire la comunicazione di inizio lavori e, successivamente, la relazione di fine lavori volta ad attestare la corretta esecuzione degli interventi e la rispondenza di quanto realizzato con il progetto, le relative integrazioni e le prescrizioni impartite; la stessa dovrà contenere il collaudo o certificato di regolare esecuzione, redatto da tecnico abilitato, qualora tale documentazione e tale figura professionale siano previste dalla normativa vigente.

- di stabilire che la presente autorizzazione ha validità di **36 (trentasei) mesi dalla data del presente Provvedimento Autorizzativo** e che i lavori dovranno essere eseguiti entro tale termine, con la condizione che una volta iniziati dovranno essere proseguiti senza interruzione, salvo eventuali sospensioni dovute a causa di forza maggiore quali condizioni climatiche avverse ed altre simili circostanze. Dette sospensioni non interrompono i termini di scadenza dell'atto;

- di dare atto che, vista la finalità dell'intervento, lo stesso può considerarsi valorizzazione agro-silvo-pastorale e quindi, ai sensi dell'art. 8 comma 2 della legge regionale 09/08/1989 n. 45, il titolare è esentato dall'obbligo di provvedere ad effettuare il versamento cauzionale a favore

dell'Ente autorizzatore, nonché ai sensi dell'art. 9 comma 4 lettera a) della stessa legge regionale, il titolare è esentato dall'obbligo di provvedere al rimboschimento compensativo;

- di dare atto che l'intervento autorizzato risulta essere parzialmente soggetto agli obblighi di compensazione per una superficie di 0,4051 ha, mediante il pagamento dell'importo complessivo di **euro 6.836,06**.

L'interessato è tenuto **a dare la comunicazione dell'inizio dei lavori almeno 30 giorni prima del loro inizio effettivo**, a mezzo PEC al Settore scrivente, **che provvederà a predisporre e trasmettere l'avviso di pagamento PagoPA** per consentire il versamento della cauzione tramite il sito internet PiemontePAY (<https://pay.sistemapiemonte.it/epayweb/>); l'interessato dovrà inoltre trasmettere la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà debitamente compilata e sottoscritta, secondo il modello presente sul portale della Regione Piemonte al link:

<https://www.regione.piemonte.it/web/temi/ambiente-territorio/foreste/tutela-bosco-territorio/trasformazione-bosco>.

- di trasmettere la presente Determinazione Dirigenziale allo Sportello Urbanistica del Comune di Bene Vagienna e alla Stazione dei Carabinieri-Forestale di Mondovì.

L'autorizzazione concerne esclusivamente la verifica della compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti la realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità; questa inoltre è accordata fatti i salvi i diritti dei terzi, le competenze di altri organi, amministrazioni o enti, e di tutte le autorizzazioni necessarie, con particolare riferimento all'autorizzazione di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi, e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

IL DIRIGENTE (A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo

Allegato



*Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica
Settore Tecnico Regionale di Cuneo*

*tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it
tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it*

Data

Protocollo (*) /A1816A

Class. 7 - 13.160.70 ATZVI25 – 926 / 2023C

(*) metadati riportati nella segnatura informatica
di protocollo

Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio
Settore Piemonte Sud - A1618A
PEC: tecnico.piemontesud@cert.regione.piemonte.it

Oggetto: Legge regionale 09.08.1989 n. 45 e s.m.i. – Richiesta autorizzazione in sanatoria per modificazione del suolo nel Comune di Bene Vagienna, loc. S. Stefano, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici
Richiedente: Ditta Dellaferrera Nadia
Parere geologico

VISTA l'istanza pervenuta in data 24.01.2023, ns. prot. n. 2887, da codesto Settore Tecnico Piemonte Sud, rivolta ad ottenere l'autorizzazione ai sensi della LR 45/89 per l'approvazione in sanatoria dell'intervento in oggetto.

VISTO il RDL 3267/1923.

VISTA la legge regionale 09/08/1989 n. 45.

VISTA la Circolare PGR 31/08/2018, n. 3/AMB.

ESAMINATA la seguente documentazione:

- ✓ relazione forestale a firma del dott. For. Alessia Ferrando;
- ✓ relazione geologica a firma del geologo Giuseppe Galliano;
- ✓ elaborati di progetto definitivo e le relative sezioni disegnate dal geometra Matteo Giaccardi.

PRESO ATTO CHE sono stati effettuati movimenti terra di circa 2.254 mc, per la rimozione della vegetazione presente e per il livellamento del pendio, su una superficie in vincolo idrogeologico pari a circa 7.470 mq.

CONSIDERATO CHE:

- il sottosuolo risulta costituito da limi con argille sabbiosi;
- non sono presenti aree inondabili;
- l'intervento risulta compatibile con le condizioni di equilibrio geologico e idraulico.

Tutto ciò premesso,

Referenti:

Geol. L. Salsotto, tel. 335.7775424

luca.salsotto@regione.piemonte.it

Geol. A. Pagliero, tel. 335.1289606

antonio.pagliero@regione.piemonte.it

Corso Kennedy, 7, 12100 CUNEO

☎ 0171 321911



IL DIRIGENTE

VISTI gli artt. 4 e 17 del D.lgs. n. 165/2001;

VISTO l'art. 17 della LR 23 del 28/07/2008;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per quanto di competenza ai sensi della LR 45/89, per l'intervento realizzato dalla Ditta Delleferrera Nadia, che consiste in movimenti terra di circa 2.254 mc, effettuati per la rimozione della vegetazione presente e per il livellamento del pendio, su una superficie in vincolo idrogeologico pari a circa 7.470 mq, sui terreni catastalmente individuati al foglio 43 particelle 100, 102, 110, 214, 215, 216 nel comune di Benevagienna.

Si raccomanda in ogni caso il rispetto delle seguenti prescrizioni:

- a completamento degli interventi già eseguiti si dovrà inerbire la modesta scarpata posta alla sommità del pendio;
- al fine di evitare fenomeni erosivi dovrà essere controllato lo scarico delle acque verso valle, anche nel tempo;
- eventuali fenomeni d'instabilità dovranno essere tempestivamente sistemati a carico del soggetto autorizzato.

Si precisa che il presente parere è relativo unicamente alla compatibilità delle modificazioni del suolo con la situazione idrogeologica locale ed esula pertanto dalle problematiche relative alla corretta funzionalità e manutenzione degli interventi, nonché dall'adozione degli accorgimenti tecnici per la tutela della pubblica e privata incolumità.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Bruno IFRIGERIO

(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005)

Referenti:

Geol. L. Salsotto, tel. 335.7775424

luca.salsotto@regione.piemonte.it

Geol. A. Pagliero, tel. 335.1289606

antonio.pagliero@regione.piemonte.it

Corso Kennedy, 7, 12100 CUNEO

☎ 0171 321911