

Codice A1618A

D.D. 2 marzo 2023, n. 129

**L.r. 45/1989. Istanza volturazione Determina Dirigenziale n. 18/A1618A/2023 del 17/01/2023 di autorizzazione modificazione/trasformazione del suolo in terreni sottoposti a vincolo idrogeologico. Proponente: DITTA ROERO COSTRUZIONI S.R.L., sede in Monticello d'Alba.**



**ATTO DD 129/A1618A/2023**

**DEL 02/03/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO  
A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud**

**OGGETTO:** L.r. 45/1989. Istanza volturazione Determina Dirigenziale n. 18/A1618A/2023 del 17/01/2023 di autorizzazione modificazione/trasformazione del suolo in terreni sottoposti a vincolo idrogeologico. Proponente: DITTA ROERO COSTRUZIONI S.R.L., sede in Monticello d'Alba

**PREMESSO CHE:**

- in data 17/01/2023 con Determina Dirigenziale n. 18/A1618A/2023 della Regione Piemonte, è stata rilasciata autorizzazione ai sensi della L.r. 45/89 ai Sigg.ri Oricco Teresa, Sala Giuseppina e Sala Giovanni, per la modificazione/trasformazione del suolo in terreni sottoposti a vincolo idrogeologico sui terreni censiti a N.C.T. nel Comune di Monticello d'Alba al Foglio n. 11, mappali n. 838 e 842, interessante una superficie pari a 893,00 m<sup>2</sup> (non boscati) e per un volume totale di movimento terra (comprensivo di scavi e riporti) di 1.332,92 m<sup>3</sup>, finalizzati alla realizzazione di un fabbricato di civile abitazione unifamiliare in ambito P.E.C.;
- in data 13/02/2023 (ns. Prot. n. 20338) è pervenuta istanza a firma del Sig. Gomba Gianni, in qualità di Legale Rappresentante della Ditta Roero Costruzioni S.r.L. (P. IVA 03041640040), con sede in Monticello d'Alba, finalizzata alla volturazione del Provvedimento autorizzativo di cui al punto precedente in capo alla Ditta Roero Costruzioni S.r.L.;
- in data 28/02/2023 (ns. Prot. n. 29070), il Settore Tecnico Piemonte Sud della Regione Piemonte ha provveduto ad inviare la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 del L. 241/1990 e dell'art. 15 della L.r. 14/2014;
- in allegato all'istanza è pervenuta la seguente documentazione:
  - > documento d'identità del richiedente
  - > certificazione a firma del Notaio Dott.ssa Lucia Cotto, in merito alla piena proprietà della Società Roero Costruzioni S.r.L. dei mappali oggetto di istanza.

**VERIFICATO CHE:**

- l'istanza presentata risulta in regola con la disciplina sull'imposta di bollo, ai sensi della vigente normativa;
- gli obblighi dei pagamenti relativi al versamento del deposito cauzionale e del corrispettivo rimboschimento, dovuti ai sensi degli artt. 8 e 9 della legge regionale 09/08/1989, n. 45, secondo quanto disposto nella Determina Dirigenziale n. 18/A1618A7 del 17/01/2023, risultano assolti in data 13/02/2023;

**DATO ATTO CHE:**

- la restituzione del deposito cauzionale versato al termine dell'esecuzione degli interventi autorizzati, potrà avvenire a seguito di presentazione di apposita istanza di svincolo da parte del titolare dell'autorizzazione, secondo i disposti della Circolare del Presidente della Giunta Regionale 31 agosto 2018, n. 3/AMB;

**PRESO ATTO CHE:**

- secondo la documentazione allegata all'istanza che si conserva agli atti, la Ditta Roero Costruzioni S.r.L. ha acquisito la piena proprietà dei mappali oggetto di istanza (F. 11, n. 838 e n. 842 del N.C.T. del Comune di Monticello d'Alba), a seguito di atto di vendita da parte dei Sigg.ri Oricco Teresa, Sala Giuseppina e Sala Giovanni;
- la Determina Dirigenziale n. 18/A1618A7 del 17/01/2023 ha una validità temporale di 36 mesi a far data dal Provvedimento stesso;

RITENUTO di mantenere valida la durata del Provvedimento oggetto di volturazione e di confermare le condizioni e tutte le prescrizioni tecniche in esso contenute;

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto,

**IL DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- VISTO il R.D. 30/12/1923, n. 3267;
- VISTA la L.R. 09/08/1989, n. 45/1989 e s.m.i.;
- VISTA la L.R. 29/10/2015, n. 23;
- VISTA la Circolare del Presidente della Giunta regionale 10/09/2018, DPGR n. 3/AMB;
- VISTA la L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.;
- VISTO l'art. 17 della L.R. n. 23/2008 e s.m.i.;

*determina*

- di **volturare la Determina Dirigenziale n. 18/A1618A7 del 17/01/2023**, rilasciata ai sensi della l.r. 45/89 ai Sigg.ri Oricco Teresa, Sala Giuseppina e Sala Giovanni per la modificazione/trasformazione del suolo in terreni sottoposti a vincolo idrogeologico sui terreni censiti a N.C.T. nel Comune di Monticello d'Alba al Foglio n. 11, mappali n. 838 e 842, interessante una superficie pari a 893,00 m<sup>2</sup> (non boscati) e per un volume totale di movimento terra (comprensivo di scavi e riporti) di 1.332,92 m<sup>3</sup>, finalizzati alla realizzazione di un fabbricato di civile abitazione unifamiliare in ambito P.E.C, dai Sigg.ri Oricco Teresa, Sala Giuseppina e Sala Giovanni alla **Ditta Roero Costruzioni s.r.l.**, (P. IVA 03041640040), con sede in Monticello

d'Alba, avente come Legale rappresentante il Sig. Gomba Gianni, fermo restando il **termine di validità** del Provvedimento sopracitato, nonché le condizioni e tutte le **prescrizioni tecniche** in esso contenute.

Sono fatti salvi i diritti di terzi e le competenze di altri Organi, Amministrazioni od Enti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

IL DIRIGENTE (A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud)  
Firmato digitalmente da Franco Brignolo