

Comune di Monticello d'Alba (Cuneo)

**DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 36 DEL 30/11/2022 -
DECLASSIFICAZIONE E SDEMANIALIZZAZIONE DI RELIQUATO STRADALE IN
LOC.VILLA TRA VIA BORGHETTO E INCROCIO VIA SERRA - PROVVEDIMENTI**

OMISSIS

IL CONSIGLIO COMUNALE

OMISSIS

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di dare atto che l'area evidenziata in rosso nella planimetria allegata, sita in Località Villa in Via Borghetto incrocio Via Serra, indenticata al foglio n.8, di superficie pari a circa 20 mq, non possiede più una destinazione di uso pubblico;
3. Di declassificare l'area di circa 20 mq evidenziata in rosso sulla planimetria allegata, sita in Località Villa in Via Borghetto incrocio Via Serra, indenticata al foglio n.8, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2, comma 9, del D.Lgs n. 285/1992 e dell'art. 1 della L.R. n. 86/96, che viene, pertanto, cancellato dall'elenco delle strade comunali;
4. Di sdemanializzare l'area di circa 20 mq evidenziata in rosso sulla planimetria allegata, sita in Località Villa in Via Borghetto incrocio Via Serra, indenticata al foglio n.8, che, per l'effetto, viene classificata nel patrimonio comunale disponibile;
5. Di demandare a successivo provvedimento, le valutazioni e condizioni della permuta dell'area di strada interessata sita in Via Borghetto incrocio Via Serra (20 mq evidenziata di rosso nella planimetria allegata) sottratta dal pubblico demanio e passata al patrimonio disponibile di questo Ente, con l'area sita in Via Borghetto (3 mq evidenziata in blu nella planimetria allegata) di proprietà dei Sig.ri -omissis- suddetta, salvo compensazione, da parte dei privati, della differenza di superficie e quindi del maggior valore che acquisiranno in permuta, con il rifacimento a loro spese del muro di sostegno per l'intera lunghezza verso Via Serra, ossia compresa la parte del muro a sostegno dell'aiuola di proprietà comunale, mediante manufatto in cemento armato rivestito in mattoni a vista tipici della zona, oltre alle spese contrattuali (onorari notarili, imposte, tasse, diritti, ecc.) e spese tecniche (redazione del tipo di frazionamento), che saranno tutte a carico di detti privati;
6. Di pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 3 L.R. n. 86/96 dando atto che nei successivi trenta giorni chiunque può presentare motivata opposizione a questo stesso Consiglio Comunale verso il provvedimento medesimo, ai sensi del 2° comma dell'art. 3 L.R. n.86/96;
7. Di trasmettere il presente provvedimento, dopo che sia divenuto definitivo, alla Regione Piemonte per la pubblicazione dello stesso sul B.U.R., ai sensi del comma 3 dell'art. 3 L.R. n. 86/96;

8. Di dare atto che il presente provvedimento avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale sarà pubblicato nel B.U.R., ai sensi del comma 5 dell'art. 3 L.R. n. 86/96;

9. Di disporre che conseguentemente al presente provvedimento, e prima dell'eventuale permuta del bene, si procederà ad inserire il reliquato stradale individuato al foglio 8 (parte in rosso di circa 20 mq), nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Monticello d'Alba.

10. OMISSIS