

Deliberazione della Giunta Regionale 27 febbraio 2023, n. 7-6548

**I.P.A.B "Asilo infantile Principe Oddone" con sede in GAVI (AL). Estinzione ai sensi della L.R.n.12/2017, art.7.**

A relazione dell'Assessore Marrone:

Premesso che

- l' I.P.A.B "Asilo infantile Principe Oddone" con sede in GAVI (AL), in via Goffredo Mameli, 92, è un'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza, giuridicamente riconosciuta ai sensi della Legge 6972/1890, avente lo scopo, a norma dell'art. 2 dello Statuto vigente, "di accogliere e custodire gratuitamente nei giorni feriali, i bambini poveri di ambo i sessi del Comune di Gavi dell'età dai tre ai sei anni e di provvedere alla loro educazione fisica, morale ed intellettuale, nei limiti consentiti dalla loro tenera età. Rimanendo posti disponibili, dopo l'ammissione dei poveri, possono essere ammessi anche bambini non poveri con il pagamento di una retta da stabilirsi dal Consiglio di Amministrazione";

- con istanza pervenuta in data 09/02/2023 (Prot. Reg. n. 7737/A1421A del 10/02/2023), il Presidente dell'I.P.A.B "Asilo infantile Principe Oddone" con sede in GAVI (AL) richiedeva, in esecuzione del provvedimento sotto indicato, l'estinzione del suddetto Asilo, a norma dell'art. 7 della L.R. n. 12/2017 e s.m.i.;

- con verbale di deliberazione n. 9 assunto in data 7 dicembre 2022, il Consiglio di Amministrazione della suddetta I.P.A.B, dava atto dell'impossibilità di esercitare le attività previste dallo Statuto nel campo socio-educativo e socio-assistenziale, in quanto le finalità istituzionali, a seguito dell'inattività a far data dal 1 luglio 2022, non sono state più perseguibili e quindi, a maggioranza, esprimeva parere favorevole all'estinzione dell'I.P.A.B. e ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 12/2017 deliberava che l'intero patrimonio dell'I.P.A.B. fosse devoluto al Comune di Gavi (AL), con vincolo di destinazione a servizi socio-educativi, socio-assistenziali e/o socio-sanitari;

- il Consiglio Comunale di Gavi, con deliberazione n. 33 del 21 dicembre 2022, esprimeva parere favorevole all'estinzione dell'Asilo infantile sopra citato e con medesimo atto il Comune si impegnava formalmente ad accettare il patrimonio dell'I.P.A.B. suddetta, con vincolo di destinazione ai servizi socio-educativi, per lo svolgimento di "servizio di pubblica istruzione", ai sensi della normativa sopraindicata;

- il patrimonio dell'estinguenda I.P.A.B, quale risulta dalla perizia redatta in data 6 dicembre 2022 dal geometra Rezzani Carlo, con studio in Gavi in via Bertelli, 8, iscritto all'Ordine provinciale dei Geometri della Provincia di Alessandria al n.1688, è costituito da un immobile sito in via Goffredo Mameli, 92, , P.T-1-2, e censito al Catasto fabbricati del Comune di Gavi (AL) al Foglio 23, Mappali 381/20 - 383/2 - 384/5 graffati, Categ B/1, Classe U, consistenza 3002 mc, superficie metri quadrati 786, rendita catastale Euro 2.635,70;

- l'immobile di cui sopra è un antico fabbricato inserito nel centro storico di Gavi, posto su tre lati ai seguenti confini: via G. Mameli, via Confraternita, via Ospedale e sul restante lato a confine con i mappali 379, 382 e 381. La costruzione è a tre piani fuori terra ed è costituita da un piano terra composto da un atrio d'ingresso da cui si accede al locale ad uso mensa scolastica, al vano scala, allo spogliatoio, a tre locali ad uso servizi igienici e alla porta d'accesso per lo spazio esterno, recintato ad uso cortile e nel quale sono presenti il locale caldaia e i locali ad uso ripostiglio. La costruzione è dotata anche di un primo piano, composto da due corpi di fabbricato, il primo ubicato nel mappale 384 e composto da vano scala, entrata, un'aula (dalla quale si accede alle quattro aule

ubicata nel secondo corpo di fabbricato, mappale 381), locale mensa, cucina, dispensa, locale uso ufficio, servizi igienici e l'accesso al terrazzo coperto, in cui è ubicata la rampa di arrivo della scala esterna di collegamento col cortile. Il secondo piano della costruzione è composto da due locali ad uso magazzino (piano ammezzato), da due locali ad uso aule, servizi igienici e locale di sgombero;

- il valore dell'immobile, per il piano terreno è di 276 mq X 600,00 euro/mq = Euro 165.600,00, per il piano primo è di 419 mq X 450,00 euro/mq = Euro 188.550,00, per il piano secondo è di 227 mq X 200,00 euro/mq = Euro 45.400,00, per un totale di valore complessivo dell'immobile di Euro 399.550,00, quale risulta dalla perizia asseverata sopra citata.

Dato atto che per ciò che riguarda i beni mobili, l'estratto conto corrente bancario dell'I.P.A.B suddetta – Conto corrente 00356/000046220509 presso la Banca Credit Agricole – Ag. di Gavi, presenta un saldo finale di Euro 650,12, alla data del 08/02/2023.

Considerati i motivi sopra esposti, l'I.P.A.B –“Asilo infantile Principe Oddone” con sede in GAVI (AL), in via Goffredo Mameli, 92 , non è più in grado di assicurare una presenza autonoma in campo socio-educativo e socio-assistenziale pubblico, pertanto si ritiene che la proposta di estinzione possa essere accolta.

Dato atto dell'istruttoria effettuata dagli uffici del Settore competente da cui risultano sussistenti le condizioni previste dall'art. 7 della L.R. n. 12/2017, necessarie per dichiarare l'estinzione dell'I.P.A.B. e per procedere, in mancanza di specifiche disposizioni testamentarie, alla devoluzione del patrimonio al Comune di Gavi.

Tutto ciò premesso,

Visti:

- la Legge n. 6972/1890 e s.m.i.;
- il relativo Regolamento amministrativo approvato con R.D. n. 99/1891;
- il D.P.R n. 9/1972;
- gli artt. n. 13 e 25 del D.P.R n. 616/1977;
- l'D.Lgs n. 207/2001;
- la L.R n. 1/2004 e s.m.i.;
- l'art. 7 della L.R. n. 12/2017 e s.m.i.;
- la L.R. n. 15/2020.

Dato atto che la presente deliberazione non produce oneri a carico del Bilancio regionale.

Attestata la regolarità amministrativa della presente deliberazione in conformità con quanto disposto dalla D.G.R n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021;

la Giunta Regionale, in unanimità,

*delibera*

- di estinguere ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 12/2017, l'I.P.A.B –“Asilo infantile Principe Oddone” con sede in GAVI (AL), in via Goffredo Mameli, 92 e di trasferire il patrimonio descritto in premessa, con vincolo di destinazione a servizi socio-assistenziali, socio-sanitari e socio-

educativi, al Comune di Gavi (AL) che subentra nella titolarità di tutti i rapporti giuridici preesistenti;

- di dare atto che gli eventuali introiti derivanti da tale procedura sono soggetti al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 7, comma 4, della L.R. n. 12/2017;

- di dare atto che il Presidente dell'estinguenda I.P.A.B "Asilo infantile Principe Oddone" con sede in GAVI (AL), in via Goffredo Mameli, 92 e il Sindaco del Comune di Gavi, sono incaricati in esecuzione del presente provvedimento, di curare l'espletamento degli atti necessari al trasferimento dei beni al Comune di Gavi;

- di dare atto che la presente deliberazione costituisce titolo per la trascrizione e voltura catastale dei beni a favore dell'Ente destinatario;

- di dare atto che la presente deliberazione non produce oneri a carico del Bilancio regionale.

Avverso la presente deliberazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. entro il termine di 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La stessa sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello statuto e dell'art. 5 della L. R. n. 22/2010.

(omissis)