

Codice A1811B

D.D. 3 marzo 2023, n. 653

**Accertamento, ai sensi dell'art. 25 della Legge n. 210/1985, della conformità urbanistica del progetto definitivo, presentato da R.F.I. - Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., "Stazione di Cuneo, adeguamento e ri-funzionalizzazione del complesso di stazione" nel Comune di Cuneo (CN).**



**ATTO DD 653/A1811B/2023**

**DEL 03/03/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture**

**OGGETTO:** Accertamento, ai sensi dell'art. 25 della Legge n. 210/1985, della conformità urbanistica del progetto definitivo, presentato da R.F.I. – Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., “Stazione di Cuneo, adeguamento e ri-funzionalizzazione del complesso di stazione” nel Comune di Cuneo (CN).

Premesso che:

in data 18/1/2023 con nota prot. n. RFI-AD.DST.II\A0011\P\2023\0000110, acquisita agli atti in data 19/1/2023 con prot. n. 2150/A18, è pervenuta alla Regione Piemonte, Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, Settore Investimenti, Trasporti e Infrastrutture, l'istanza di R.F.I. - Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. intesa ad ottenere la verifica di conformità, ai sensi dell'art. 25 della legge n. 210/85, alle prescrizioni ed ai vincoli delle norme dello strumento urbanistico vigente nel Comune di Cuneo (CN) sul progetto definitivo inerente i lavori di adeguamento e ri-funzionalizzazione del complesso di stazione del Comune di Cuneo (CN).

La stazione ferroviaria di Cuneo è posta sulle linee Fossano – Cuneo – Ventimiglia e Cuneo – Mondovì, il progetto di adeguamento e ri-funzionalizzazione rappresenta un intervento volto alla riqualificazione dell'intero complesso di stazione nell'ottica del miglioramento dell'accessibilità per gli utenti in generale e investe due ambiti: il fabbricato viaggiatori, inclusi sottopassi e marciapiedi, e le aree esterne sul piazzale di stazione.

Le opere in progetto sono previste su aree di proprietà ferroviaria e sono finalizzate alla valorizzazione delle aree esterne, riqualificazione dei percorsi pedonali e delle piste ciclabili, miglioramento dell'accessibilità ai treni con innalzamento rispetto al piano del ferro dei marciapiedi, riqualificazione di una porzione del fabbricato viaggiatori con realizzazione di una scala e di un ascensore di accesso al sottopasso; al fine di conservare i caratteri storici e stilistici dei

marciapiedi di stazione si prevede di mantenere, riqualificandole, le pensiline del primo e del secondo marciapiede mentre la pensilina del terzo marciapiede verrà demolita e ricostruita.

In data 30/1/2023 con nota prot. n. 3753/A18 questo Settore, ai sensi della Legge 241/90 e della L.R. 14/2014, ha inviato comunicazione al Proponente dell'avvenuto avvio del procedimento.

In data 30/1/2023 con nota prot. n. 3756/A18 lo Scrivente, ai fini del rilascio del certificato di conformità/non conformità urbanistica dell'intervento alle prescrizioni delle norme del P.R.G.C. vigente, ha inoltrato al Comune di Cuneo la documentazione progettuale ricevuta.

In data 20/2/2023, il Dirigente del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e attività Produttive – Servizio Pianificazione Urbanistica della Città di Cuneo, con nota prot. n. 13918, acquisita agli atti nella medesima data con prot. n. 7789/A18, ha dichiarato che l'intervento non risulta in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti (P.R.G.C. approvato con D.G.R. 40-9137 del 07/07/2008), evidenziando altresì che l'area oggetto di intervento è interessata dai seguenti vincoli sovraordinati:

- vincolo culturale – combinato disposto artt. 10 - 12 del D.Lgs. n. 42/2004;
- vincolo paesaggistico – art. 136 lett. c) e d) del D.Lgs. n. 42/2004.

Inoltre, per quanto attiene il “fabbricato viaggiatori”, lo stesso è interessato dai seguenti vincoli:

- Fascia di rispetto ferroviaria - Art.64 delle N.T.A.;
- Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D. 30/12/1923 N. 3267 e R.D. 13/02/1933 N.215, L.R. 45/1989;
- Classe I di pericolosità geomorfologica (Allegato P8 “Relazione geologico – tecnica” al P.R.G.).

Infine, per quanto attiene i marciapiedi e sottopassi connessi al “fabbricato viaggiatori” gli stessi sono interessati dai seguenti vincoli:

- Fascia di rispetto ferroviaria - Art.64 delle N.T.A.;
- Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D. 30/12/1923 N. 3267 e R.D. 13/02/1933 N.215, L.R. 45/1989;
- Classe I di pericolosità geomorfologica (Allegato P8 “Relazione geologico – tecnica” al P.R.G.);
- Vincolo del D.M. 01/8/1985 (Galassino) come Parco Fluviale di Cuneo - Art.87 delle N.T.A.;

Pertanto, in relazione a quanto sopra descritto, preventivamente all'avvio dei lavori dovranno essere ottenute le seguenti autorizzazioni:

1. in relazione al Vincolo di cui al combinato disposto artt. 10 – 12 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., gli interventi dovranno essere sottoposti a preventiva richiesta di autorizzazione, indirizzata alla Soprintendenza, per l'esecuzione di opere e lavori di qualsiasi genere sui beni culturali (ai sensi dell'art. 21, c. 4 del D. Lgs. 42/2004).
2. in relazione al Vincolo Galassino (ex D.M. 01/08/1985) gli interventi dovranno essere sottoposti a preventiva richiesta di Autorizzazione Paesaggistica;
3. in relazione all'inclusione dell'area d'intervento nella “Città Storica” (ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.) qualsiasi intervento che non ricada, contemporaneamente, in area sottoposta a richiesta di Autorizzazione Paesaggistica sarà da sottoporre alla sola Richiesta di Parere Commissione Locale Paesaggio (combinato disposto art. 49 co. 7 L.R. 56/1977 e art. 27 co. 6 delle Norme di Attuazione del P.R.G.);
4. per il Vincolo Idrogeologico, sarà necessario ottenere la specifica autorizzazione preventiva per i casi dovuti di cui alla L.R. 45/1989.

Con la medesima nota il Comune di Cuneo ha altresì richiesto che Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. produca, al medesimo comune, chiarimenti circa:

- l'effettivo perimetro d'intervento e l'area in proprietà di R.F.I.
- la titolarità dell'area in proprietà R.F.I.

Tutto ciò premesso,

vista la nota di R.F.I. – Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. prot. n. RFI-AD.DST.II\A0011\P\2023\0000110 del 18/1/2023;

viste le note di questo Settore:

- prot. n. 3753/A18 del 30/1/2023;
- prot. n. 3756/A18 del 30/1/2023;

vista la nota della Città di Cuneo, Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive – Servizio Pianificazione Urbanistica prot. n. 13918 del 20/2/2023;

in conformità con gli indirizzi in materia, attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n.1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14/6/2021,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L. 241/90;
- L.R. 14/2014;
- L.R. 23/2008;
- L. 210/85, art. 25;

*determina*

che, effettuata la verifica di cui all'art. 25 della Legge n. 210/1985, il progetto definitivo presentato da R.F.I. – Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., inerente i lavori di adeguamento e rifunionalizzazione del complesso di stazione del Comune di Cuneo (CN), secondo quanto riportato sugli elaborati presentati a sostegno dell'istanza e per le considerazioni in premessa illustrate, è conforme alle prescrizioni e ai vincoli delle norme del P.R.G.C. vigente nel Comune stesso ed alle relative Norme Tecniche di Attuazione;

che, come in premessa descritto, R.F.I. – Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. dovrà produrre al Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e attività Produttive – Servizio Pianificazione Urbanistica della Città di Cuneo, chiarimenti circa l'effettivo perimetro dell'intervento e dell'area in proprietà R.F.I., comprensiva della sua titolarità;

che, preventivamente all'avvio dei lavori, dovranno essere ottenute le autorizzazioni in premessa riportate.

La presente determinazione è limitata alle competenze di cui al citato art. 25 della Legge n. 210/1985 e non comprende eventuali ulteriori autorizzazioni, nulla osta e/o atti concessori richiesti per le opere in progetto.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al TAR del Piemonte entro sessanta giorni dalla sua piena conoscenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi

dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

MV\DL

IL DIRIGENTE (A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture)  
Firmato digitalmente da Michele Marino