

Codice A1414D

D.D. 6 marzo 2023, n. 472

**Verifica di compatibilità di cui all'art. 8/ter, comma 3, D. lgs. n. 502/1992 e s.m.i., relativa all'adattamento e diversa utilizzazione della struttura socio-sanitaria "Casa di riposo Don Ernesto Uberti", sita in Barge (CN).**



**ATTO DD 472/A1414D/2023**

**DEL 06/03/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1414D - Rapporti con erogatori sanitari e socio-sanitari**

**OGGETTO:** Verifica di compatibilità di cui all'art. 8/ter, comma 3, D. lgs. n. 502/1992 e s.m.i., relativa all'adattamento e diversa utilizzazione della struttura socio-sanitaria "Casa di riposo Don Ernesto Uberti", sita in Barge (CN).

La D.G.R. n. 31-8596 del 22/03/2019 ha aggiornato le deliberazioni vigenti in materia di modalità e ambiti di applicazione di cui all'art. 8 ter, comma 3, del D.Lgs 502/1992 e s.m.i, approvando la disciplina di carattere "generale" (allegato A) e la disciplina di "dettaglio" per le singole tipologie di strutture soggette a verifica di compatibilità (allegati da B a H).

Con nota del 28/12/2022 (prot. regionale n. 51210/A1414D del 30/12/2022), il SUAP del Comune di Pinerolo (TO) ha inoltrato agli uffici regionali, a nome e per conto del legale rappresentante della "Casa di Riposo Don Ernesto Uberti", sita in Barge (CN), Via Gallo n. 11, una richiesta di verifica di compatibilità, ai sensi dell'art. 8/ter del d. lgs. n. 502/1992, inerente all'adattamento e diversa utilizzazione della struttura succitata, con la trasformazione di n. 26 posti letto di Residenza Assistenziale RA) in un nucleo da. 20+4 (venti+quattro pl di "pronta accoglienza") di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per anziani non autosufficienti.

Con nota prot. n. 565/A1414D del 4/01/2023, gli uffici regionali hanno dato avvio al procedimento di verifica di compatibilità inerente alla richiesta succitata, ai sensi degli artt. 15 e 16 della L. R. 14/2014.

Gli uffici regionali hanno esaminato le planimetrie dell'intervento, allegate alla nota succitata, per verificare il rispetto dei requisiti strutturali previsti dalla D.G.R. n. 45-4248 del 30/07/2012. E' stata riscontrata la seguente criticità: al primo piano della struttura il nuovo nucleo di RSA da realizzare è privo del soggiorno di nucleo: sullo stesso piano è prevista una camera per ospitare i rimanenti 2 (due) posti letto di Residenza Assistenziale (RA). Il numero minimo di posti letto previsto per i posti letto di RA è 10 (dieci). Al posto dei suddetti posti letto è possibile creare il soggiorno di nucleo mancante.

Pertanto, con nota del 19/01/2023 (prot. regionale n. 3071/A1414D), si si sospendevano i termini del procedimento amministrativo relativo alla succitata richiesta di verifica di compatibilità, in attesa di ricevere dal legale rappresentante della struttura succitata, tramite il SUAP del Comune di Pinerolo, sia un'integrazione della richiesta di verifica di compatibilità, con la correzione dei posti letto presenti al termine dell'intervento nella struttura - non ci saranno più posti letto di RA, ma solamente 45 (quarantacinque) posti letto di RSA - sia nuove planimetrie che sanino la criticità strutturale evidenziata.

Con nota (prot. regionale n. 5617/A1414D del 1/02/2023), il SUAP del Comune di Pinerolo trasmetteva agli uffici regionali la documentazione integrativa richiesta, che risultava atta a sanare le criticità rilevate dagli uffici regionali.

Sul sito web della Regione Piemonte è stato pubblicato l'aggiornamento al 2 marzo 2023 della Tabella riportante il fabbisogno di posti letto di Residenze Sanitarie Assistenziali (RSA) per anziani non autosufficienti accreditabili nei vari distretti sanitari della Regione Piemonte.

Il Comune di Barge (CN) rientra nel distretto sanitario di Saluzzo dell'ASL CN1; tale distretto non ha disponibilità di posti letto accreditabili di RSA per anziani non autosufficienti, come da Tabella succitata,.

Ritenuto, pertanto, necessario esprimere parere favorevole di compatibilità ai sensi dell'art. 8/ter, comma 3, del D. lgs. n. 502/1992 e s.m.i. sulla richiesta presentata da, l SUAP di Pinerolo a nome e per conto dal legale rappresentante della "Casa di riposo Don Ernesto Uberti" di Barge (CN).

Tutto ciò premesso,

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021.

#### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art, 8 ter D. lgs. 30 dicembre 1992 n. 502 s.m.i.;
- D. lgs. 30 marzo 2001 n. 165, artt. 4 e 17, e s.m.i.;
- L. R. 28 luglio 2008 n. 23, art. 17;
- D.G.R. n. 31-8596 del 22 marzo 2019;
- D. D. 5 dicembre 2019, n. 847;

#### **DETERMINA**

- di esprimere parere favorevole di compatibilità, di cui all'art. 8/ter, comma 3, del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i., relativo inerente all'adattamento e diversa utilizzazione della struttura socio-sanitaria "Casa di Riposo Don Ernesto Uberti", sita in Barge (CN), Via Gallo n. 11, con la trasformazione di n. 26 (ventisei) posti letto di Residenza Assistenziale (RA) in un nucleo da. 20+4 (venti+quattro pl di "pronta accoglienza") di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per anziani non autosufficienti. I posti letto oggetto della presente richiesta di verifica di compatibilità sono da considerarsi autorizzabili ma non accreditabili.

La validità temporale della verifica di compatibilità in oggetto è la seguente:

- due anni dalla data di espressione del presente parere. Decorso tale termine senza che siano iniziati i lavori (comunicazione di inizio lavori al Comune) il presente parere perde efficacia;
- sette anni dalla data di inizio lavori di cui sopra. Decorso tale termine senza che sia stata rilasciata l'autorizzazione all'esercizio/funzionamento il presente parere perde efficacia.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il funzionario estensore  
Giulio Manfredi

LA DIRIGENTE  
(A1414D - Rapporti con erogatori sanitari e socio-sanitari)  
Firmato digitalmente da Silvia Martinetto