

Codice A1111C

D.D. 2 marzo 2023, n. 173

Costituzione di Fideiussione bancaria a favore della Dott.ssa Franca Spinola Malfatti proprietaria dell'immobile sito in Roma, Via della Scrofa n. 64 adibito ad uffici regionali. Spesa di €2.673,00 sul capitolo 113443/2023. Codice beneficiario n. 222403.



ATTO DD 173/A1111C/2023

DEL 02/03/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Costituzione di Fideiussione bancaria a favore della Dott.ssa Franca Spinola Malfatti proprietaria dell'immobile sito in Roma, Via della Scrofa n. 64 adibito ad uffici regionali. Spesa di € 2.673,00 sul capitolo 113443/2023. Codice beneficiario n. 222403.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 15663 del 26.10.2010, la Regione Piemonte ha assunto in locazione dalla Dott.ssa Franca Spinola Malfatti, *omissis*, l'unità immobiliare ubicata al piano secondo dell'immobile sito in Roma, Via della Scrofa n. 64, per la durata di anni sei decorrenti dall'1.9.2010 e fino al 31.8.2016, contratto sessennale rinnovato, nel rispetto della normativa in materia di locazioni passive delle Pubbliche Amministrazioni, fino alla data del 31.8.2028;

- l'art. 6 del predetto contratto di locazione, il quale prevede la costituzione di una fideiussione bancaria a garanzia dell'esatta osservanza delle obbligazioni nascenti dal contratto stesso;

- con determinazione dirigenziale n. 349 del 9.5.2011 veniva approvata la costituzione della cauzione, mediante fideiussione bancaria n. 460011414106 dell'importo di € 85.000,00, rilasciata dall'Unicredit S.p.A., corrente in Torino, Via Nizza n. 150, a garanzia degli obblighi assunti nei confronti della Dr.ssa Franca Spinola Malfatti, con decorrenza dall'1.4.2011 e scadenza il 31.8.2016;

- con determinazione dirigenziale n. 445 del 29.9.2016 veniva disposto di prendere atto che la polizza fidejussoria n. 460011414106 rilasciata dall'Unicredit S.p.A. a garanzia degli obblighi assunti con contratto di locazione rep. n. 15663 del 26.10.2010 nei confronti della Dott.ssa Franca Spinola Malfatti, residente in *omissis*, proprietaria dello stabile sito in Roma, Via della Scrofa n. 64, risultava prorogata per il periodo dall'1.9.2016 al 31.08.2022;

- con determinazione dirigenziale n. 552 del 9.9.2022 è stato disposto di impegnare la somma di € **566,66** (Impegno n. 12221/2022 – capitolo 113443) per il pagamento all'Unicredit S.p.A. di Torino, Via Nizza n. 150 (C.F./P.I. 00348170101 - cod. beneficiario 222403), degli oneri relativi alla

fideiussione bancaria costituita a favore della Dott.ssa Franca Spinola Malfatti, proprietaria dello stabile sito in Roma, Via della Scrofa n. 64, per il periodo dall'1.1.2022 al 31.8.2022, data di scadenza della polizza fideiussoria n. 460011414106;

atteso che con nota via posta elettronica del 27.9.2022 la Dott.ssa Franca Spinola Malfatti ha richiesto al Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale la costituzione di una nuova polizza fideiussoria a proprio favore;

viste le note prot. n. 52506 del 2.8.2022, n. 57057 del 27.8.2022 e da ultimo la nota prot. n. 7151 del 31.1.2023 con le quali è stato richiesto alla Società Unicredit S.p.A. l'emissione della proroga sino alla data del 31.8.2028 della suddetta polizza n. 460011414106 oppure l'emissione di una nuova polizza fideiussoria, alle condizioni specificate nella corrispondenza, avente validità fino al 31.8.2028;

riscontrata la necessità di costituire, a garanzia degli obblighi assunti con contratto rep n. 15663 del 26.10.2010 relativo all'unità immobiliare ubicata al piano secondo dell'edificio sito in Roma, Via della Scrofa n. 64, una fideiussione bancaria dell'importo di € 64.800,00 che sarà prestata dall'Unicredit S.p.A. al costo annuo di **€2.916,00**;

vista l'allegata fideiussione bancaria dell'Unicredit S.p.A. dell'importo di €64.800,00 che dispone la validità della polizza dal 22.2.2023 e fino al 31.8.2028;

considerato che per il periodo dal 22.2.2023 al 21.1.2024 l'importo della nuova polizza fideiussoria ammonta a complessivi **€2.673,00**;

ritenuto di impegnare, tenuto conto della scadenza dell'obbligazione prevista entro il 31.12.2023 in funzione del pagamento anticipato degli oneri della polizza la somma complessiva di **€2.673,00** necessaria al pagamento all'Unicredit S.p.A. corrente in Torino, Via Nizza n. 150 (C.F./P.I. 00348170101 - cod. beneficiario 222403), degli oneri relativi alla suddetta fideiussione bancaria, per il periodo dal 22.2.2023 al 21.1.2024 con i fondi del capitolo 113443/2023 del bilancio gestionale provvisorio autorizzato con L.R. n. 28 del 27 dicembre 2022 ;

dato atto che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente e non commerciale e pertanto esente da CIG;

dato atto che la transazione elementare, di cui al suddetto impegno di spesa, è rappresentata nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Capitolo 113443/2023 (fondi regionali, F risorse "fresche")
- Missione 01
- Programma 0105
- COFOG 01.3
- Transazione Unione EUR : 8 spese non correlare ai finanziamenti dell'Unione europea
- PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.16.999
- Natura ricorrente: Cod. 3 - ricorrente
- Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese della gestione ordinaria della regione

dato atto dell'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento, che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 s.m.i. e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono in scadenza;

precisato che sul predetto capitolo 113443/2023 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

dato atto infine che tale spesa rientra nell'elenco dell'art. 1 comma 3 della L.R. n. 28/2022 quale spesa non frazionabile e non soggetta al vincolo dei dodicesimi, in quanto spesa obbligatoria e d'ordine;

vista la D.G.R. n. 1 - 4936 del 29.4.2022 "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per gli anni 2022-24 della Regione Piemonte";

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso:

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 "Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la D.G.R. n. 1 - 4936 del 29.4.2022 "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per gli anni 2022-24 della Regione Piemonte";
- la L.R. n. 6 del 29 aprile 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- la D.G.R. n. 1 - 4970 del 4 maggio 2022 " Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024";
- la L.R. n. 28 del 27 dicembre 2022 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2023 e disposizioni finanziarie.";
- la D.G.R. n. 16 - 6425 del 16.1.2023 " Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2023, in attuazione della Legge regionale n. 28 del 27 dicembre

2022.;

- la D.G.R. 38-6152 del 2.12.2022 Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017;

determina

- di approvare, a garanzia degli obblighi assunti con contratto rep n. 15663 del 26.10.2010 inerente la locazione dell'unità immobiliare ubicata al piano secondo dell'edificio sito in Roma, Via della Scrofa n. 64, la costituzione di una fideiussione bancaria di € 64.800,00, alle condizioni di cui all'allegata fideiussione dell'Unicredit S.p.A. a favore della Dott.ssa Franca Spinola Malfatti, *omissis*, e avente decorrenza dal 22.2.2023 e scadenza il 31.8.2028;

- di impegnare, tenuto conto della scadenza dell'obbligazione prevista entro il 31.12.2023 in funzione del pagamento anticipato degli oneri della polizza la spesa di **€2.673,00** per il pagamento all'Unicredit S.p.A. corrente in Torino, Via Nizza n. 150 (C.F./P.I. 00348170101 - cod. beneficiario 222403), degli oneri derivanti dalla costituzione della suddetta fideiussione bancaria per il periodo dal 22.2.2023 al 21.1.2024, sui fondi del capitolo 113443/2023 del bilancio gestionale provvisorio autorizzato con L.R. n. 28 del 27 dicembre 2022, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- Capitolo 113443/2023 (fondi regionali, F risorse "fresche")
- Missione 01
- Programma 0105
- COFOG 01.3
- Transazione Unione EUR: 8 spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
- P.d.C. finanziario: Cod. U.1.03.02.16.999
- Natura ricorrente: Cod. 3 ricorrente
- Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese della gestione ordinaria della regione

- di dare atto:

- dell'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento, che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 s.m.i. e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono in scadenza e che sul predetto capitolo 113443/2023 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;
- che tale spesa rientra nell'elenco dell'art. 1 comma 3 della L.R. n. 28/2022 quale spesa non frazionabile e non soggetta al vincolo dei dodicesimi, in quanto spesa obbligatoria e d'ordine;
- che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente e non commerciale e pertanto esente da CIG.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 in quanto non rientra nei casi contemplati in tale disciplina.

IL DIRIGENTE

(A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)

Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato (omissis)