

Codice A1014C

D.D. 2 marzo 2023, n. 100

**Occupazione temporanea a favore della Società R.M. - Ricerche Minerarie s.r.l. di Lozzolo (VC) relativa agli immobili siti nel Comune di MASSERANO (BI) - necessari per la coltivazione della miniera di caolino, argille per alabastro e feldspati denominata " MASSERANO S. ROCCO " . Rinnovo autorizzazione .**



**ATTO DD 100/A1014C/2023**

**DEL 02/03/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE A1014C - Rapporti con le Autonomie locali, elezioni e referendum, espropri-usi civici**

**OGGETTO:** Occupazione temporanea a favore della Società R.M. - Ricerche Minerarie s.r.l. di Lozzolo (VC) relativa agli immobili siti nel Comune di MASSERANO (BI) - necessari per la coltivazione della miniera di caolino, argille per alabastro e feldspati denominata " MASSERANO S. ROCCO " . Rinnovo autorizzazione .

Premesso che :

La Ditta richiedente - R.M. - Ricerche Minerarie s.r.l. con sede legale a Lozzolo (VC), Via Virauda 2 , C.F. e P.Iva n. 01283330023 - risulta titolare della concessione mineraria " MASSERANO S. ROCCO " di cui all' oggetto - rinnovata dal Settore regionale Pianificazione e Verifica Attività Estrattiva con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 72 - 4440 in data 22.12.2021 ;

Considerato che la sopraccitata Deliberazione della Giunta Regionale n. 72 - 4440 /2021 aveva approvato – ai sensi degli artt. 25 e 27 bis del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. nonché degli artt. 10 e 21 del R.D. 1443/1927 e s.m.i. - le risultanze della Conferenza dei Servizi ex L.R. 23/2016 e s.m.i. che, per quanto di interesse, così si possono sintetizzare :

1. parere favorevole di V.I.A. con validità di 5 anni relativo al progetto di che trattasi ;
2. rinnovo per 5 anni della concessione " MASSERANO S. ROCCO " relativa alla miniera di caolino, argille per alabastro e feldspati localizzata in Comune di MASSERANO (BI) - secondo il progetto di coltivazione presentato dalla Società ed integrato come richiesto in sede di Conferenza;
3. onere di rinverdimento/rimboschimento delle aree per i 3 anni successivi alla scadenza della concessione ;
4. elenco dei terreni che costituiscono l' area di scavo autorizzata ;
5. richiesta al Settore regionale competente del rilascio del provvedimento di occupazione temporanea ex artt. 49 e 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. , per i terreni non in disponibilità della Società .

Vista la propria determinazione dirigenziale n. 280 in data 14.06.2022, con la quale è stata

autorizzata - a favore della Società R.M. di Lozzolo (Vc) sopra generalizzata l'occupazione temporanea ex art. 49 e 50 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – dei terreni in Comune di MASSERANO (BI) – N.C.T. Fg.1 mappali 143 e 144 e Fg. 7 mappale 8 necessari per completare i lavori di coltivazione della miniera e procedere al successivo recupero ambientale della stessa ;

Vista la nota in data 09.11.2022 (ns prot. 34494 del 10.11.2022) con cui la Società ha chiesto una proroga dei tempi per la notifica e l'esecuzione del provvedimento;

Considerato che la determinazione dirigenziale n. 280/2022 sopracitata entro 3 mesi dalla sua adozione (quindi entro il 14.09.2022) doveva essere:

- notificata agli aventi diritto nelle forme degli atti processuali civili;
- eseguita mediante visita sopralluogo e stesura degli stati di consistenza e dei verbali di immissione nel possesso.

Rilevato che in caso di mancata notifica ed esecuzione nel termine perentorio fissato all' art. 5 del predetto provvedimento - l' atto stesso decade perdendo la propria validità ed efficacia.

Considerato che, alla luce di quanto sopra esposto - poiché il sopraccitato termine perentorio del 14.09.2022 era scaduto - si è reso necessario presentare una nuova istanza di occupazione temporanea .

Vista l'istanza in data 17.01.2023 ( ns. prot n. 2641 del 17.01.2023 ) - presentata dalla Società R.M. - Ricerche Minerarie s.r.l. di Lozzolo (VC) al Settore Regionale Rapporti con le Autonomie Locali, Elezioni e Referendum, Espropri – usi civici - allo scopo di ottenere nuovamente l'emissione del provvedimento di occupazione temporanea ex artt. 49 e 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. relativo agli immobili interessati per un periodo di 8 anni al fine di proseguire e completare i lavori di coltivazione della miniera e procedere al successivo recupero ambientale della stessa .

Viste la Planimetria catastale e la Tabella Riepilogativa datate Maggio 2022 - trasmesse da R.M. - Ricerche Minerarie s.r.l. di Lozzolo (VC) unitamente alla sopraccitata istanza - nelle quali sono evidenziate le aree soggette ad occupazione temporanea e vengono indicati gli indennizzi offerti a titolo provvisorio quantificati ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. 327/2001. e s.m.i. .

Considerato che ai proprietari degli immobili di cui trattasi - per i quali non è stato possibile raggiungere un accordo bonario di utilizzo - non è stata data notizia dell'avvio del relativo procedimento di occupazione , ai sensi della legge 241/1990 e della L.R. 7/2005 , in quanto :

1. i proprietari – intestatari catastali dei terreni risultano a tutt' oggi irreperibili ;
2. l' elenco dei terreni interessati era stato pubblicato sul sito web della Regione Piemonte a novembre 2019, all' inizio della procedura di rinnovo della concessione ;
3. i terreni sono comunque elencati anche nella D.G.R. di concessione n. 72 - 4440/2021 sopraccitata, che era stata a suo tempo pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte .

Considerato che sul territorio del Comune di MASSERANO (BI) non sono presenti beni vincolati ad Usi Civici , come risulta dal Decreto Commissariale di Dichiarazione di Inesistenza di Usi Civici datato 27.03.1940 - e pertanto nulla-osta all'inizio dei lavori di che trattasi.

Rilevato che il rinnovo della concessione mineraria di che trattasi - ai sensi degli artt. 10 e 21 del R.D. 1443/1927 e s.m.i., costituisce dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori e delle eventuali opere da realizzare .

Ravvisata pertanto - alla luce di quanto sopra esposto - la necessità di rilasciare nuovamente il provvedimento di occupazione temporanea - come richiesto dalla Società R.M. - Ricerche Minerarie s.r.l. di Lozzolo (VC) - in quanto il mancato utilizzo degli immobili di che trattasi impedirebbe di proseguire e completare i lavori di coltivazione della miniera nonchè procedere al successivo recupero ambientale dei terreni interessati .

Dato atto che la presente determinazione non comporta oneri per il bilancio regionale .

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto , in conformità a quanto disposto nel Titolo 2 , Paragrafo 1 , artt. 4-6 dell' Allegato alla D.G.R. n. 1 - 4046 del 17.10.2016 .

Tutto quanto sopra premesso

### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- R.D. n. 1443/1927 e s.m.i. " Norme legislative per disciplinare la ricerca e la coltivazione delle miniere ";
- L. n. 221/1990 e s.m.i. " Nuove norme per l' attuazione della politica mineraria ";
- D.P.R. n. 382/1994 " Disciplina dei procedimenti di conferimento dei permessi di ricerca e di concessioni di coltivazione di giacimenti minerali di interesse nazionale e di interesse locale ";
- artt. 49 e 50 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità".;
- artt. 25 e 27bis del D. Lgs n. 152/2006 e s.m.i. " Norme in materia ambientale ";
- Legge Regionale 26.04.2000 n. 44 e s.m.i. recante conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni e agli Enti locali.;
- Artt. 23 e 26 della L.R. 23/2016 e s.m.i. " Disciplina delle attività estrattive: norme in materia di cave ";
- artt. 17 e 18 della Legge Regionale 23.07.2008 n. 23 "Norme sull'organizzazione degli uffici e sull'ordinamento del personale regionale".;
- L. n. 241/1990 e s.m.i. " Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso ai documenti amministrativi ";
- D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ";
- D.G.R. n. 1 - 4046 del 17 ottobre 2016 " Disciplina del sistema dei controlli interni ";
- D.G.R. n. 1 - 4936 del 29 aprile 2022 " Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022 / 2024 della Regione Piemonte ";

## **DETERMINA**

**1)** Di autorizzare nuovamente la Società R.M. - Ricerche Minerarie s.r.l. di Lozzolo (VC) a procedere all'occupazione temporanea - per un periodo complessivo di anni 8 decorrenti dalla data di immissione in possesso, degli immobili siti nel Comune di MASSERANO (BI) , necessari per proseguire e completare i lavori di coltivazione e procedere al successivo recupero ambientale della miniera di caolino, argille per alabastro e feldspati denominata “ MASSERANO S. ROCCO ” - meglio identificati nella Planimetria catastale e nella Tabella Riepilogativa che formano parte integrante del presente provvedimento ( Allegati n. 1 e n. 2 ) .

**2)** Di autorizzare nuovamente la Società R.M. - Ricerche Minerarie s.r.l. di Lozzolo (VC) ad occupare - per tutta la durata del presente provvedimento - le aree necessarie all'esecuzione dei lavori (anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici) .

**3)** Di autorizzare i tecnici - incaricati dalla predetta Società di effettuare il sopralluogo e le successive operazioni di immissione nel possesso delle aree di cui trattasi - ad introdursi nelle proprietà private soggette ad occupazione .

All'atto dell'effettiva occupazione degli immobili, i tecnici medesimi provvederanno a redigere il verbale di immissione nel possesso.

Il verbale di immissione in possesso e lo stato di consistenza dovranno essere redatti in contraddittorio con il proprietario o, in caso di assenza o di rifiuto di quest'ultimo, alla presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti della Società Minerali Industriali s.r.l. .

Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene.

**4)** Di disporre che la durata prevista per l'occupazione è di complessivi 8 anni dalla data di immissione nel possesso - di cui 5 per l'attività di coltivazione - e 3 per le attività di rinverdimento/rimboschimento secondo quanto previsto dalla D.G.R. di concessione n. 72 - 4440 /2022 citata in premessa .

**5)** Di disporre che il presente atto sia notificato a cura ed onere di R.M. - Ricerche Minerarie s.r.l. di Lozzolo (VC) agli interessati con le forme degli atti processuali civili ( art. 143 C.P.C. ) - unitamente all'avviso contenente :

- i nominativi dei tecnici incaricati delle attività di cui ai precedenti punti n. 1) e n. 3) del presente atto ;

- l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione delle sopraccitate operazioni - che non potranno avvenire prima che la predetta notifica sia divenuta valida ed efficace

**6)** Di disporre che il presente provvedimento dovrà essere eseguito - tramite immissione nel possesso con le modalità di cui ai precedenti punti n. 3) e n. 5 ) del presente atto - entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua adozione - a pena di decadenza e conseguente presentazione di ulteriore istanza .

**7)** Di dare atto che l' indennità per l'occupazione temporanea delle aree , come meglio quantificata nell' allegata Tabella Riassuntiva di cui al precedente punto 1) del presente provvedimento , è stata determinata ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. .

In mancanza di accordo sulla misura dell'indennità di occupazione gli aventi titolo potranno avanzare istanza di determinazione in via definitiva alla Commissione Provinciale espropri prevista dall'art. 41 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i...

E' posta a carico di R.M. - Ricerche Minerarie s.r.l. di Lozzolo la corresponsione delle indennità spettanti ai proprietari, nonché il pagamento delle spese legali a seguito di eventuali contenziosi giudiziari, ove dovute, così come delle eventuali maggiorazioni delle indennità scaturite a seguito di

rideterminazione e degli interessi, ove dovuti.

**8)** Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010 .

**9)** Di dare atto che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 23 e 26 del D.Lgs. 33/2013 , in quanto non comporta impegno di spesa per l' Amministrazione Regionale.

**10)** Di dare atto che avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte nel termine stabilito dagli artt. 29 e 119 comma 2 del D.lgs. 02.07.2010 n. 104. E' possibile, in alternativa, esprimere ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notifica dell'atto medesimo .

Le eventuali controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione delle indennità di occupazione rientrano nella competenza della Corte d'Appello di Torino, come disposto dall' art. 54 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. modificato dal D. Lgs. vo 01.09.2011 n. 150 .

LA DIRIGENTE (A1014C - Rapporti con le Autonomie locali,  
elezioni e referendum, espropri-usi civici)  
Firmato digitalmente da Laura Di Domenico

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>,  
archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

Allegati (Omissis)

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento