

Codice A1817B

D.D. 22 febbraio 2023, n. 556

Demanio Idrico fluviale. VBOC510 - Concessione per il mantenimento di occupazione di mq. 3522 di area pertinenza idraulica dell'ex alveo del Torrente Anza nei Comuni di Bannio Anzino e Vanzone con San Carlo (VB). Istanza: Ditta MONTEROSA NATURAL SENSE SAS di Gian Luca Cattrini e C.



ATTO DD 556/A1817B/2023

DEL 22/02/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Demanio Idrico fluviale. VBOC510 - Concessione per il mantenimento di occupazione di mq. 3522 di area pertinenza idraulica dell'ex alveo del Torrente Anza nei Comuni di Bannio Anzino e Vanzone con San Carlo (VB).
Istanza: Ditta MONTEROSA NATURAL SENSE SAS di Gian Luca Cattrini e C.

Vista la domanda di concessione demaniale presentata in data 16/08/2022 prot. n. 35180/A1817B dal Signor Cattrini Gian Luca, in qualità di legale rappresentante della Società MONTEROSA NATURAL SENSE SAS di Gian Luca Cattrini e C. con sede in Vanzone con San Carlo, località San Carlo n. 15, codice fiscale e partita I.V.A. 02519070037, e successive integrazioni in data 02/12/2022 prot. n. 51414, intesa ad ottenere la concessione per il mantenimento di mq. 3.522 di area demaniale di pertinenza idraulica dell'ex alveo del Torrente Anza nei Comuni di Bannio Anzino e Vanzone con San Carlo (VB), ad uso campeggio, comportante l'occupazione di aree appartenenti al demanio idrico, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

Preso atto che:

- l'ufficio del Settore Tecnico Regionale NO_VB, ha espletato le pubblicazioni di rito sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e presso l'Albo Pretorio dei Comuni di Vanzone con San Carlo e Bannio Anzino senza che siano pervenute opposizioni;
- l'ufficio del Settore Tecnico Regionale NO_VB ha preso visione degli elaborati allegati alla domanda di concessione e successive integrazioni, ed esperito sopralluogo ha rilasciato rapporto interno in data 05/12/2022 con esito favorevole al rilascio della concessione;
- il terreno oggetto della concessione ricade in zona E del D.M. 1444 che disciplina le zone territorialmente omogenee, come da certificazione dei Comuni di Vanzone con San Carlo e Bannio Anzino;
- il canone demaniale viene fissato in € 1.534,00 (euro millecinquecentotrentaquattro/00);
- l'occupazione è di fatto esistente dal 2016, come peraltro dichiarato dal richiedente la concessione,

ed il concessionario ha corrisposto un indennizzo extracontrattuale alla Regione Piemonte con decorrenza dal 2016 a tutto il 2021 per un importo complessivo di € 9.024,00, nonché il canone per il 2022 di € 1.534,00, come richiesto;

Visto il disciplinare di concessione, Rep. n. 1141 del 31/01/2023, allegato alla presente determinazione contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate di Verbania in data 16/02/2023 al n. 256 Serie 3;

si da atto che gli adempimenti inerenti l'assolvimento dell'imposta di bollo sono stati espletati mediante la trasmissione di apposita dichiarazione del concessionario, agli atti del Settore, di annullamento della marca da bollo numero 01121354721423 del 30/01/2023;

preso atto dei versamenti a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino di € 3.068,00 (euro tremilasestantotto/00) a titolo di deposito cauzionale pari a due annualità del canone, di € 9.024,00 (euro novemilaventiquattro/00) a titolo di indennizzi extracontrattuali dal 2016 al 2021, di € 1.534,00 (euro millecinquecentotrentaquattro/00) a titolo di canone per l'anno 2022 relativi alla concessione di cui all'oggetto nonché € 150,00 (euro centocinquanta/00) per spese di istruttoria;

preso inoltre atto che si provvederà nel corso dell'anno alla richiesta del canone demaniale per l'anno 2023, tramite la procedura unificata di Direzione;

dato atto che il procedimento si è concluso nei termini previsti;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 17 della L.R. 23 del 28/07/2008;
- artt. 86 e 89 del D.Lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. 44/2000;
- L.R. n. 9/2007;
- L.R. n. 12/2004 ed il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale n. 2/R/2011;
- L.R. n. 17/2013;
- L.R. n. 19/2018;
- D.D. 3484 del 24/11/2021 di aggiornamento dei canoni del demanio idrico fluviale e D.D. di rettifica 3928 del 28/12/2021;

determina

- di prendere atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di concedere alla Società MONTEROSA NATURAL SENSE SAS di Gian Luca Cattrini e C. l'occupazione dell'area demaniale di mq. 3.522 di area demaniale di pertinenza idraulica dell'ex alveo del Torrente Anza nei Comuni di Bannio Anzino e Vanzone con San Carlo (VB), ad uso campeggio, come individuato negli elaborati allegati all'istanza e sotto l'osservanza delle

condizioni contenute nel disciplinare allegato alla determina e che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

- di accordare la concessione a tutto il 31.12.2031 subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;

- di stabilire che il canone annuo, fissato in € 1534,00, soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;

- di dare atto che l'importo complessivo di € 10.558,00 (euro diecimilacinquecentocinquantesotto/00) dovuto a titolo di indennizzo extracontrattuale per il periodo dal 2016 al 2021 ed a titolo di canone 2022, è stato introitato sul Capitolo 30555 del bilancio 2022;

- di dare atto che l'importo di € 3.068,00 (euro tremilasessantotto/00) per deposito cauzionale è stato introitato sul capitolo 64730 del bilancio 2022;

- di dare ulteriormente atto del versamento dell'importo di € 150,00 per spese di istruttoria introitati sul capitolo 31225 del bilancio 2022.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

I Funzionari estensori

M.Pelfini

A. Moroni

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente da Mauro Spano'