

Codice A1111C

D.D. 23 febbraio 2023, n. 149

Locali di proprietà regionale siti in Chivasso, Frazione Mandria n. 8. Accertamento della somma complessiva di € 4.077,30 sul capitolo 30200/2023 di cui € 2.903,10 per un locale ad uso commerciale con relative pertinenze e di € 1.174,20 per l'unità immobiliare ad uso abitativo, periodo aprile - settembre 2023. Codice debitore 34261.



ATTO DD 149/A1111C/2023

DEL 23/02/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Locali di proprietà regionale siti in Chivasso, Frazione Mandria n. 8. Accertamento della somma complessiva di € 4.077,30 sul capitolo 30200/2023 di cui € 2.903,10 per un locale ad uso commerciale con relative pertinenze e di € 1.174,20 per l'unità immobiliare ad uso abitativo, periodo aprile – settembre 2023. Codice debitore 34261.

Premesso che:

- con scritture private, entrambe sottoscritte in data 1.07.1994 e registrate a Torino – Ufficio Atti Privati al n. 23304 serie 3B e al n. 24653 serie 3B, sono stati attribuiti in locazione alla signora Gorgoglione Barbara un locale con relative pertinenze e l'unità immobiliare ubicati al piano terreno e al piano primo dell'immobile sito in Chivasso, Frazione Mandria n. 8, rispettivamente ad uso commerciale e ad uso abitativo;
- i citati contratti sono entrambi giunti a scadenza il 30.06.2018;
- nelle more dello svolgimento delle procedure per la formalizzazione di nuovi titoli d'uso, qualora ne ricorrano i presupposti, a seguito dello svolgimento di procedura di evidenza pubblica o comunque di adozione degli atti per la valorizzazione dei suddetti immobili, con nota prot. n. 39814 del 21.06.2018 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale è stato comunicato alla signora Gorgoglione Barbara che avrebbe potuto continuare ad occupare temporaneamente i suddetti immobili di proprietà regionale, corrispondendo mensilmente alla Regione un'indennità di occupazione commisurata agli ultimi canoni annuali da aggiornarsi sulla base delle variazioni ISTAT medio tempore intervenute;
- a decorrere dalla data dall'1.7.2022 l'importo dell'indennità di occupazione dovuta dalla signora Gorgoglione Barbara si è aggiornata nell'importo mensile di € 483,85 per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale e nell'importo mensile di € 195,70 per per l'unità immobiliare ad uso abitativo;
- con determinazione dirigenziale n. 774 del 23.11.2022 è stata accertata per il periodo gennaio-marzo 2023 la somma di euro **2.038,65** di cui euro **1.451,55** per il locale e relative pertinenze

ad uso commerciale ed euro **587,10** per l'unità immobiliare ad uso abitativo, da corrispondersi dalla signora Gorgoglione Barbara (codice debitore 34261);
dato atto che per il periodo aprile – settembre 2023 l'importo delle indennità di occupazione, da corrispondersi dalla signora Gorgoglione Barbara (codice debitore 34261) per l'uso dei suddetti immobili di proprietà regionale, è pari a complessivi euro **4.077,30** di cui euro **2.903,10** per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale ed euro **1.174,20** per l'unità immobiliare ad uso abitativo; ritenuto conseguentemente di accertare sul capitolo 30200 del bilancio gestionale provvisorio, annualità 2023, la somma complessiva di **€ 4.077,30** dovuta dalla signora Gorgoglione Barbara, per il sopra citato periodo, per l'occupazione del locale e relative pertinenze ad uso commerciale e dell'unità immobiliare ad uso abitativo, di cui Euro **2.903,10** per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale ed Euro **1.174,20** per l'unità immobiliare ad uso abitativo; ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla Signora GORGOGGLIONE Barbara per il periodo successivo a quello indicato in conseguenza dell'eventuale protrarsi dell'occupazione degli immobili in questione, come pure dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT, nella misura del 75% , decorrente dalla data dell' 1.7.2023;
dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;
attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021;
tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. del 17.10.2016 n. 1-4046;
- vista la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- la L.R. n. 28 del 27.12.2022 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2023 e disposizioni finanziarie";
- D.G.R. n. 16 - 6425 del 16.1.2023 " Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2023, in attuazione della Legge regionale n. 28 del 27 dicembre 2022.;
- D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare sul capitolo 30200 del bilancio gestionale provvisorio, annualità 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'importo complessivo di di € **4.077,30** da corrispondersi dalla signora **Gorgoglione Barbara** (codice debitore 34261) a titolo di indennità di occupazione per il periodo aprile – settembre 2023 e come di seguito meglio dettagliato:
 - € **2.903,10** per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale, sito al piano terreno dell'immobile in Chivasso, Frazione Mandria n. 8;
 - € **1.174,20** per l'unità immobiliare ad uso abitativo, sita al piano primo dell'immobile in Chivasso, Frazione Mandria n. 8 - di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla Signora Gorgoglione Barbara per il periodo successivo a quello indicato in conseguenza dell'eventuale protrarsi dell'occupazione degli immobili in questione, come pure dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT, nella misura del 75% , decorrente dalla data dell' 1.7.2023;
- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Le indennità di occupazione di cui al presente provvedimento saranno pubblicate ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente da Alberto Siletto