

Comune di Verbania (Verbano Cusio Ossola)

Determinazione dirigenziale n. 310 del 14.02.2023 ad oggetto: DETERMINAZIONE URGENTE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE / ASSERVIMENTO / OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO, AI FINI DELL'EMANAZIONE DEL RELATIVO DECRETO/ORDINANZA PER L'ESECUZIONE Dell'INTERVENTO "REALIZZAZIONE OPERE DI SISTEMAZIONE VERSANTE IN LOCALITA' FORMINE DEL COMUNE DI CANNOBIO - ZONA N - KM 37+800 - KM 38+200" AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL PROCEDIMENTO DI CUI ALL' ART. 22 DEL VIGENTE DPR N. 327/2001 (T.U. ESPROPRI).

Allegato



3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI
SETTORE ESPROPRI
UFFICIO ESPROPRI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 310 DEL 14/02/2023

Oggetto: DETERMINAZIONE URGENTE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE / ASSERVIMENTO / OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO, AI FINI DELL'EMANAZIONE DEL RELATIVO DECRETO/ORDINANZA PER L'ESECUZIONE Dell'INTERVENTO "REALIZZAZIONE OPERE DI SISTEMAZIONE VERSANTE IN LOCALITA' FORMINE DEL COMUNE DI CANNOBIO - ZONA N - KM 37+800 - KM 38+200" AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL PROCEDIMENTO DI CUI ALL' ART. 22 DEL VIGENTE DPR N. 327/2001 (T.U. ESPROPRI).

IL DIRIGENTE

VISTA la Proposta di Determinazione 6 del 14/02/2023, predisposta e trasmessa al sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, MORANDI SILVIA, attraverso il sistema informatico di gestione degli atti amministrativi in uso nell'ente;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta e che l'istruttoria stessa consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il sottoscritto non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D. Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 42 D. Lgs. 50/2016 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

DETERMINA

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento, MORANDI SILVIA, nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come da allegato;

ATTESTA

La regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali) e s.m.i.;

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 - commi 2 e 3 - e 27 del D.Lgs 33/2013.

IL DIRIGENTE
f.to COMOLA NOEMI

AVVERTE che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. territorialmente competente entro il termine di 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni, termini decorrenti entrambi dalla piena conoscenza del provvedimento stesso.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/190)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta;

Dato atto che la sottoscritta MORANDI SILVIA non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D. Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 42 D. Lgs. 50/2016 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

SOTTOPONE

al dirigente del settore competente, la seguente Proposta di Determinazione n.6 del 14/02/2023, avente per oggetto: DETERMINAZIONE URGENTE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE / ASSERVIMENTO / OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO, AI FINI DELL'EMANAZIONE DEL RELATIVO DECRETO/ORDINANZA PER L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO "REALIZZAZIONE OPERE DI SISTEMAZIONE VERSANTE IN LOCALITA' FORMINE DEL COMUNE DI CANNOBIO - ZONA N - KM 37+800 - KM 38+200" AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL PROCEDIMENTO DI CUI ALL' ART. 22 DEL VIGENTE DPR N. 327/2001 (T.U. ESPROPRI).

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Verbania.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
MORANDI SILVIA

IL DIRIGENTE

VISTI:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 23/09/2014, che ha istituito l'Ufficio per le espropriazioni ai sensi dell'art. 6, comma 2, del D.Lgs. 327/2001 e s.m.i. (Testo Unico Espropri);
- il decreto sindacale, prot. n. 35845 del 12.07.2021, relativo alla nomina della sottoscritta quale Dirigente del Settore Espropri.

APPURATA l'insussistenza di cause di astensione e conflitto di interessi nel caso

di specie, ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 241/90, secondo cui «il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale».

PREMESSO CHE:

- per la messa in sicurezza urgente ed indifferibile del transito lungo la strada statale n. 34 del Lago Maggiore nei Comuni di Cannobio, Cannero Riviera, Oggebbio, Ghiffa e Verbania, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) ha stanziato un importo di € 25.000.000,00 ed ha sottoscritto una Convenzione con la Regione Piemonte (approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 12-1031 del 21.02.2020) al fine di realizzare gli interventi di messa in sicurezza dei versanti lungo l'asse viario della S.S.34 (interventi per il miglioramento della stabilità di versanti in frana o di strade a rischio idraulico, attraverso opere di stabilizzazione di corpi franosi e di regolazione delle acque meteoriche) ed eliminarne le fonti di pericolo;
- con successiva Convenzione sottoscritta in data 22.09.2020 tra la Regione Piemonte ed il Comune di Verbania, quest'ultimo è stato individuato quale soggetto sub attuatore per la realizzazione di tale opera pubblica, con finanziamenti governativi ammontanti a complessivi € 22.440.000,00;
- lo schema di Convenzione tra il Comune di Verbania, Ghiffa, Oggebbio, Cannero Riviera e Cannobio, per la gestione, l'utilizzo di personale e la suddivisione dei compiti per la realizzazione degli interventi in oggetto, è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Cannobio n. 34 del 30.09.2020 e con deliberazione del Consiglio Comunale di Verbania n. 39 del 30.09.2020;
- nella realizzazione della sopra citata opera pubblica, relativamente al territorio di Cannobio, rientra l'intervento "REALIZZAZIONE OPERE DI SISTEMAZIONE VERSANTE IN LOCALITA' FORMINE DEL COMUNE DI CANNOBIO - ZONA N - KM 37+800 - KM 38+200", per il quale sussiste la necessità di espropriare/asservire/occupare temporaneamente terreni di proprietà privata; il Comune di Verbania esproprierà/asservirà/occuperà temporaneamente le aree interessate ai lavori in nome e per conto del Comune di Cannobio.

CONSIDERATO CHE, ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del vigente DPR 327/2001, è stato comunicato l'avvio del procedimento ai proprietari delle aree interessate dall'esproprio, dall'asservimento o dall'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio; per i proprietari/comproprietari risultati irreperibili o deceduti ed i cui eredi risultano sconosciuti per mancata registrazione di successione nei registri catastali, si è data notizia dell'avvio del procedimento mediante pubblicazione per 30 giorni consecutivi di relativo avviso pubblico sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 36 del 08.09.2022, all'Albo Pretorio e sulla home page del sito web istituzionale del Comune di Cannobio.

DATO ATTO CHE il Consiglio Comunale del Comune di Cannobio:

- in data 08/11/2022, con deliberazione n. 54, ha approvato il progetto definitivo (comprensivo del Piano Particellare di esproprio/asservimento/occupazione temporanea non preordinata all'esproprio) dell'intervento in oggetto, con adozione della variante semplificata al PRGC ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità, con indifferibilità ed

urgenza dei lavori, della predetta opera pubblica;

- in data 29.12.2022, con deliberazione n. 69, ha approvato la suddetta variante al PRGC ai fini dell'efficacia del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità, con indifferibilità ed urgenza dei lavori, dell'intervento in questione.

DATO ALTRESI' ATTO CHE:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 2, del vigente DPR 327/2001, si è provveduto a dare notizia dei predetti atti deliberativi del Consiglio Comunale di Cannobio, ai proprietari delle aree interessate dall'esproprio/asservimento/occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, ai fini della facoltà degli stessi di prendere visione della relativa documentazione ed eventualmente fornire ogni elemento utile per determinare il valore dei loro immobili (informazioni relative alla presenza di opere, infrastrutture, fabbricati, sottoservizi ecc.), ai fini della quantificazione della relativa indennità. Per i proprietari catastali irreperibili o deceduti ed i cui eredi risultano sconosciuti per mancata registrazione di successione nei registri catastali, in analogia all'art. 16, comma 8, del suddetto DPR, si è data notizia di quanto appena predetto, mediante pubblicazione di avviso pubblico sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 4 del 26.01.2023, all'Albo Pretorio e sulla home page del sito web istituzionale del Comune di Cannobio;

RICHIAMATE le motivazioni dell'urgenza dell'avvio dei lavori in ordine alla congruità della procedura da attivare, definita dall'art. 22 e disposizioni collegate al caso di specie, del D.P.R. in questione, tali da non consentire l'espletamento della procedura ordinaria (ex art. 20, del vigente DPR 327/2001) vista la tipologia di intervento volto alla messa in sicurezza dei versanti e del transito lungo la strada statale n. 34 del Lago Maggiore.

CONSIDERATO CHE ai sensi del predetto art. 22 del vigente DPR 327/2001, il Decreto di esproprio può essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente delle indennità di espropriazione senza particolari indagini o formalità, sussistendo i presupposti di cui al predetto articolo 22, commi 1 e 2.

DATO ATTO CHE:

- con relazione tecnico-estimativa allegata al relativo progetto definitivo, sono state determinate, da parte dei Progettisti, le indennità di espropriazione, asservimento e di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio spettante ai proprietari dei beni immobili interessati dalla realizzazione dell'intervento;
- la suddetta relazione ha tenuto conto di quanto disposto dagli artt. 49 e 50 del vigente DPR 327/2001, relativamente all'occupazione temporanea di aree non soggette al procedimento espropriativo.

RITENUTO dunque necessario quantificare in via d'urgenza, ex art. 22 del vigente DPR 327/2001, relativamente ai terreni identificati nel Piano Particellare in calce, come da relazione tecnico-estimativa allegata al relativo progetto definitivo dell'intervento in questione, le indennità di espropriazione/asservimento/occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, così suddivise:

Importo complessivo € 10.442,40 di cui:

- € 8.298,00 quali indennità di esproprio, dedotta la relativa imposta del 20% laddove dovuta per legge;
- € 1.405,71 quali indennità di asservimento, dedotta la relativa imposta del 20%

laddove dovuta per legge;

- € 738,68 quali indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, dedotta la relativa imposta del 20% laddove dovuta per legge.

CONSIDERATO CHE tale spesa è imputata all'interno del quadro economico dell'intervento alla voce "Espropri";

PRECISATO CHE il Piano Particellare in calce, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è nella versione che tutela il trattamento dei dati personali nel rispetto delle vigenti disposizioni normative in materia, essendo la presente determinazione dirigenziale oggetto di pubblicazione.

DATO ATTO CHE per quanto concerne il regime fiscale da applicare alle indennità da corrispondere ai proprietari catastali delle particelle elencate nei Piani Particellari di Esproprio, ai sensi dell'art. 35 del vigente DPR 327/2001, la somma da corrispondere ai proprietari catastali di particelle che si trovano all'interno di zone omogenee di tipo A, B, C e D o loro equivalenti per analogia, individuate e comunicate dall'Ufficio Tecnico del Comune di Cannobio con nota del 29.06.2021 - ns. prot. n. 33581 - sarà decurtata del 20% a titolo di imposta (esenzione invece per le aree ubicate nelle ZTO E-F).

RILEVATO CHE:

- il relativo Decreto di esproprio ed asservimento, ex art. 22 del predetto DPR, sarà emanato senza indugio, così come l'Ordinanza di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio;
- esperita la procedura di Legge in ordine alla notifica della presente determinazione, dell'emanando Decreto di esproprio ed asservimento e dell'emananda Ordinanza di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, nonché dell'acquisizione e verifica delle relative dichiarazioni sostitutive di atto notorio attestanti la libera proprietà e/o altri pesi sui beni immobili interessati dal presente procedimento, si procederà con la liquidazione delle indennità di cui al Piano Particellare in calce.

DATO ATTO CHE:

- il responsabile unico del procedimento è la dirigente del 3° Dipartimento Servizi Tecnici ing. Noemi Comola;
- il responsabile del presente sub-procedimento e della pubblicazione dei dati ai sensi della legge 190/2012 è il Funzionario dell'Ufficio Espropri dott.ssa Silvia Morandi;

VISTI:

- il DLGS 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il DLGS 30.03.2001 n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni Pubbliche);
- il DPR 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

PER QUANTO SOPRA ESPRESSO E MOTIVATO, CHE SI INTENDE INTERAMENTE RICHIAMATO

DETERMINA

1. **DI QUANTIFICARE** in via d'urgenza, ex art. 22 del vigente DPR n. 327/2001 (T.U. Espropri), le indennità di espropriazione, asservimento ed occupazione temporanea non preordinata all'esproprio relativamente ai terreni indicati nel

Piano Particellare in calce al presente provvedimento e che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso, secondo la determinazione e le motivazioni estimatorie contenute nella Relazione di stima depositata agli atti del progetto definitivo dell'intervento in oggetto, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Cannobio richiamata in premessa;

2. **DI PROCEDERE senza indugio** all'emanazione ed esecuzione dei provvedimenti necessari (immissione in possesso, Decreto di esproprio ed asservimento, Ordinanza di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, liquidazione indennità condivise, deposito alla Cassa Depositi e Prestiti del Ministero dell'Economia e delle Finanze delle indennità non condivise o rifiutate, ecc.), ai fini dell'espletamento del procedimento di espropriazione ed occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, a favore del Comune di Cannobio, secondo quanto disposto dalla procedura d'urgenza ex art. 22 del vigente DPR 327/2001 unitamente ai combinati disposti normativi utili al caso di specie;
3. **DI DARE ATTO CHE** ai sensi dell'art. 22, comma 3, del DPR più volte citato (T.U. Espropri), ricevuta dall'espropriato la comunicazione della condivisione dell'indennità e la Dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante la piena e libera disponibilità del bene, la sottoscritta disporrà il pagamento delle indennità come quantificate nel Piano Particellare in calce; in particolare l'atto di disposizione del pagamento (liquidazione) verrà emesso entro 30 giorni dalla verifica della predetta documentazione, e diventerà esecutivo trascorsi 30 giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, qualora non siano state presentate opposizioni di terzi, ai sensi dell'art. 26, commi 7 e 8, del vigente DPR 327/2001;
4. **DI RICHIAMARE** succintamente i casi di legge previsti in ordine alla corresponsione delle indennità come determinate in allegato al presente atto:
 - decorsi inutilmente **30 giorni** dall'immissione in possesso, che sarà indicata nell'emanando relativo Decreto/Ordinanza, la determinazione della relativa indennità di espropriazione/asservimento/occupazione temporanea non preordinata all'esproprio **si intende non concordata** e la sottoscritta procederà ai sensi dell'art. 22, comma 5, del vigente DPR n. 327/2001;
 - nel caso in cui il bene risulti gravato da altri diritti reali, la sottoscritta provvederà, ai sensi dell'art. 22, comma 4, del T.U., al deposito dell'indennità presso la Cassa Depositi e Prestiti del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
 - a seguito della non condivisione della indennità, il proprietario/proprietario espropriato può chiedere la nomina dei tecnici, ai sensi dell'art. 21, del vigente DPR 327/2001. Si ricorda, in particolare, che le spese per la nomina dei tecnici sono poste a carico del proprietario se la stima è inferiore alla somma determinata in via provvisoria; sono divise per metà tra il beneficiario dell'esproprio e proprietario/proprietario espropriato se la differenza con la somma determinata in via provvisoria non supera in aumento il decimo; negli altri casi sono poste a carico del beneficiario dell'esproprio;
 - se il proprietario/proprietario espropriato non condivide la relazione finale può proporre l'opposizione alla stima;
5. **DI DARE ATTO CHE** tale spesa è imputata all'interno del quadro economico del progetto progetto alla voce "Espropri";

7. **DI DISPORRE** la notifica del presente atto agli aventi diritto, contestualmente al Decreto di esproprio ed asservimento e all'Ordinanza di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, che verranno emanati senza indugio;

8. **DI DARE ALTRESI' ATTO** che il trattamento dei dati personali del presente procedimento amministrativo, in ossequio alla vigente normativa (Regolamento UE 679/2016 e vigente D.Lgs. 196/2003), è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti. Essi vengono trattati unicamente per le finalità istituzionali relative/connesse alla procedura di espropriazione/occupazione temporanea non preordinata all'esproprio (dalla redazione del piano particolare alla registrazione e trascrizione del decreto). Il trattamento viene effettuato anche con l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati.

I dati saranno comunicati:

- a) al personale del Comune di Verbania e del Comune di Cannobio coinvolto nel procedimento;
- b) a soggetti Pubblici e Privati coinvolti nelle singole fasi della procedura espropriativa (registrazione, trascrizione, volturazione ecc. del decreto), anche ai fini della verifica della veridicità delle dichiarazioni presentate dagli interessati;
- c) ad ogni altro soggetto che ne abbia diritto ed interesse ai sensi della vigente legge 241/1990.

Il "titolare del trattamento" è il Comune di Verbania con sede in piazza Garibaldi n. 15, mentre il "responsabile della Protezione dei Dati (RPD)" è il dott. Santo Fabiano contattabile all'indirizzo e-mail: dpo@santofabiano.it.

In ogni momento potranno essere esercitati i diritti nei confronti del Titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del vigente D.Lgs. n. 196/2003.

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis TUEL n. 267/2000 e s.m.i.

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Trasparente".

PIANO PARTICELLARE

ESPROPRIO TOTALE COMPLESSIVO INDENNITA': € 8.298,00

NCT	Fg.	Mapp orig.	Mapp derivato	Cognome	Nome	Titolo di proprietà	Quote di proprietà	Superficie mappale originario	Qualità	Superficie esproprio mq.	Prezzo unitario	Indennità di esproprio
NCT	11	136	606	Pedroni	Franca	Proprietà	7/16	3090	Bosco ceduo	590	2,00 €	1.180,00 €
				Pedroni	Silvia	Proprietà	7/16					
				Secchi	Olga	Proprietà	2/16					
NCT	11	581		Della Putta	Rosalba	Proprietà	12/18	83	Bosco ceduo	83	2,00 €	166,00 €
				Verga	Fabio	Proprietà	2/18					
				Verga	Maria	Proprietà	2/18					
				Verga	Laura	Proprietà	2/18					
NCT	11	207	610	Inti	Franco	Proprietà	1	2270	Bosco ceduo	1345	2,00 €	2.690,00 €
NCT	11	600		Testa	Salvatore	Proprietà	1	84	Prato	84	2,00 €	168,00 €
NCT	11	291	617	Fabrizi	Cinzia	Nuda proprietà	1/2	650	Pascolo	200	2,00 €	400,00 €
				Fabrizi	Salvatore	Proprietà	1/2					
NCT	11	602	622	Fabrizi	Cinzia	Nuda proprietà	1/2	240	Bosco ceduo	200	2,00 €	400,00 €
				Fabrizi	Salvatore	Proprietà	1/2					
NCEU	11	484	619	Fabrizi	Cinzia	Nuda proprietà	1/2	973	F/01	105	12,00 €	1.260,00 €
				Fabrizi	Salvatore	Proprietà	1/2					
NCT	11	598	620	Della Putta	Rosalba	Proprietà	12/18	2129	Bosco ceduo	978	2,00 €	1.956,00 €
				Verga	Fabio	Proprietà	2/18					
				Verga	Maria	Proprietà	2/18					
				Verga	Laura	Proprietà	2/18					
NCT	11	288	615	Pedroni	Ersilia	Proprietà	1	1110	Bosco ceduo	25	2,00 €	50,00 €
NCT	11	183	608	Fickeis Ruth	Maria Margareta	Proprietà	1	97	Incolt produ	3	2,00 €	6,00 €
NCT	11	209	613	Iuti	Carlo	Proprietà	1	210	Bosco ceduo	5	2,00 €	10,00 €
NCEU	11	580	624	Della Putta	Rosalba	Proprietà	12/18	616	F/01	6	2,00 €	12,00 €
				Verga	Fabio	Proprietà	2/18					
				Verga	Maria	Proprietà	2/18					
				Verga	Laura	Proprietà	2/18					
8.298,00 €												

ASSERVIMENTO DI SOTTOSUOLO TOTALE COMPLESSIVO INDENNITA': 1.405,71 €

NCT	Fg.	Mapp orig.	Mapp derivato	Cognome	Nome	Titolo di proprietà	Quote di proprietà	Superficie mappale originario	Qualità	Superficie asservimento mq.	Prezzo unitario	Indennità di esproprio	Indennità di asservimento pari al 70% indennità di esproprio
NCEU	11	580		Della Putta	Rosalba	Proprietà	12/18	610	Ente urbano	41	24,00 €	984,00 €	1.405,71 €
				Verga	Fabio	Proprietà	2/18						
				Verga	Maria	Proprietà	2/18						
				Verga	Laura	Proprietà	2/18						

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

NCT/ NCEU	Fg.	Mapp orig.	Mapp derivato	Cognome	Nome	Titolo di proprietà	Quote di proprietà	Superficie mappale	Qualità	Area occupazione temporanea mq.	Prezzo unitario	Indennità di esproprio	Indennità di occupazione temporanea pari a 1/12 indennità di esproprio	
NCT	11	598	621	Della Putta	Rosalba	Proprietà	12/18	2129	Bosco ceduo	28,1	2,00 €	56,20 €	4,68 €	
				Verga	Fabio	Proprietà	2/18							
				Verga	Maria	Proprietà	2/18							
NCEU	11	580		Verga	Laura	Proprietà	2/18	610	Ente urbano	367	24,00 €	8.808,00 €	734,00 €	
				Della Putta	Rosalba	Proprietà	12/18							
				Verga	Fabio	Proprietà	2/18							
				Verga	Maria	Proprietà	2/18							
				Verga	Laura	Proprietà	2/18							
													€ 738,68	

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI
SETTORE ESPROPRI
UFFICIO ESPROPRI

Proposta n° 6 del 14/02/2023
Determinazione n° 310 del 14/02/2023

Visto del responsabile del procedimento:

Il responsabile del procedimento Ufficio: ESPROPRI, MORANDI SILVIA, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 14/02/2023

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: 3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI, COMOLA NOEMI, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 14/02/2023

RIEPILOGO CONTABILE

Capitolo	Importo (€)	Impegno