

Comune di Oстана (Cuneo)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 23.12.2022: sdemanializzazione e cessione di tratto di sedime stradale e permuta di terreno da adibire a parcheggio in Località Marchetti.

Il Consiglio Comunale

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 62, del 19.11.2021, veniva attivato l'iter amministrativo di acquisizione e/o esproprio ai sensi del D.P.R. 08.06.2001, n. 327, dell'area censita a Catasto terreni Comune di Oстана al Foglio 24, Mappale n. 765 già 387, di proprietà privata, su cui il "Progetto di realizzazione e miglioramento delle opere di urbanizzazione e degli spazi aperti ad uso pubblico in VILLA-CUGN-MARCHETTI" in Oстана, Via VILLA-CUGN-MARCHETTI prevede la realizzazione di un parcheggio pubblico coperto e scoperto in Località Marchetti;

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 63, del 19.11.2021, veniva approvato, ai fini della prosecuzione del necessario iter amministrativo, il progetto esecutivo, acquisito agli atti il 12.11.2021, Prot. n. 2864 e il 16.11.2021, Prot. nn. 2881-2882, avente ad oggetto "Progetto di realizzazione e miglioramento delle opere di urbanizzazione e degli spazi aperti ad uso pubblico in VILLA-CUGN-MARCHETTI" – Bando PSR 2014-2020 – Operazione 7.2.1.;

che l'Amministrazione Comunale di concerto con la proprietà privata definiva di permutare terreni di proprietà dei Sigg.ri Beltramo Sergio e Buffa Ornella, siti in Località Marchetti, descritti nella mappa catastale al Foglio 24 – Particelle nn. 765, 766 e 768, della superficie complessiva di 621 mq. con il terreno di proprietà comunale descritto nella mappa catastale al Foglio 24 – Particella n. 795, proveniente dal frazionamento di strade pubbliche e della superficie di 95 mq.;

che risulta necessario procedere alla sdemanializzazione del terreno identificato in mappa catastale al Foglio 24 – Particella n. 795;

Richiamata la Legge regionale 21.11.1996 n. 86 "norme per la classificazione delle strade provinciali, comunali e vicinali di uso pubblico";

(omissis)

Delibera

- Di sdemanializzare, per i motivi in premessa citati, il tratto della strada comunale in Località Marchetti, di mq. 95, identificato nella mappa catastale al Foglio 24 – Particella n. 795.

- Di procedere alla declassificazione di tale reliquato stradale dall'elenco delle vie, piazze e strade comunali, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2, comma 9, del D.Lgs.vo n. 285/1992 e dell'art. 1, della L.R. n. 86/96.

- Di acquisire in permuta, da parte del Comune di Oстана in favore dei Sigg.ri Beltramo Sergio e Buffa Ornella, ai sensi del combinato disposto degli artt. 822 e ss. del Codice Civile ed ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2, comma 9, del D.Lgs.vo n. 285/1992 e dell'art. 1, della L.R. n. 86/96, l'area da adibire a parcheggio pubblico e tratto di viabilità pubblica, identificato nella mappa catastale al Foglio 24 – Particelle n. 765, 766 e 768.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

comunica

che il provvedimento avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale sarà pubblicato sul B.U.R. Piemonte, ai sensi del comma 5 dell'art. 3 della L.R. 86/96.

Il Responsabile del Servizio
Goldoni Dott. Paolo