

REGIONE PIEMONTE BU8 23/02/2023

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

S.S.703 Tangenziale di Novara - Completamento e ottimizzazione della Torino Milano con la viabilità locale mediante interconnessione tra la S.S.32 e la S.P.299 - Lotto 0 e Lotto 1.

Decreto di esproprio Rep.197 in Comune di Novara

Allegato

S.S.703 Tangenziale di Novara - Completamento e ottimizzazione della Torino Milano con la viabilità locale mediante interconnessione tra la S.S.32 e la S.P.299 - Lotto 0 e Lotto 1.

Decreto di Esproprio

(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile Struttura Territoriale

VISTO

- La procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 16.09.2020, Notaio Paolo Castellini in Roma, Repertorio n.84724, Rogito n.24063 registrata all'Agenzia delle Entrate di Roma 1 al n.20995 in data 16.09.2020;
- La Disposizione di Servizio n. 664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.
- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.166058 del 19.12.2014 di approvazione del progetto definitivo afferente i lavori di in argomento, con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- Il Dispositivo n.629648 del 07.11.2019 dell'Amministratore Delegato e Direttore Generale dell'ANAS S.p.A. con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento
- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano le aree di proprietà delle Ditte interessate dai lavori in oggetto situate nel Comune di NOVARA
- Il Decreto Motivato n.561072 del 08.11.2017 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, notificato alle Ditte interessate nelle forme di legge;
- Le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali la Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- I verbali con i quali si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;
- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate - Sezione Territorio.

DISPONE

a) Il passaggio a favore del DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - Ramo stradale - Proprietario (codice fiscale 97905250581) degli immobili siti nel Comune di NOVARA, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

Ditta N° Piano 21-22-23-24-25-26-27-28--31-32-33-34-35-36-37-38-39							
FONDAZIONE OPERA PIA ELETTO LUALDI, con sede in Corso Mazzini, 18 a Novara Codice Fiscale e Partita IVA: 00297380032 – Propr. 1/1							
Art. 22bis							
La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria e pagata alla ditta con bonifico bancario							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio indisponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mod	Indennità d'esproprio VV(Art.37 comma 9)	Indennità aggiuntive	Somma Indennità €
Patrimonio indisponibile	3	11	56	6.799	€.3.907,59	€. 0,00	€.3.907,59
Patrimonio indisponibile	3	3	38	9.042	€.80.408,35	€. 0,00	€.80.408,35
Patrimonio indisponibile	3	2	53	9540	€.37.396,10	€. 0,00	€.37.396,10
Patrimonio indisponibile	3	1	65	11.372	€.49.732,60	€. 0,00	€.49.732,60
Patrimonio indisponibile	3	22	49	4.428	€.52.468,46	€. 0,00	€.52.468,46
Patrimonio indisponibile	3	23	45	1.084	€.62.544,19	€. 0,00	€.62.544,19
Patrimonio indisponibile	3	26	41	196	€.1.075,64	€. 0,00	€.1.075,64
Patrimonio indisponibile	3	25	43	488	€.3.234,44	€. 0,00	€.3.234,44
Patrimonio indisponibile	3	25	44	100			
Patrimonio indisponibile	1	104	142	139	€.765,00	€. 0,00	€.765,00
Patrimonio indisponibile	1	105	137	238	€.1.696,04	€. 0,00	€.1.696,04
Patrimonio indisponibile	1	105	140	70			
Patrimonio indisponibile	1	103	144	44.734	€.249.263,36	€. 0,00	€.249.263,36
Patrimonio	1	103	147	586			

indisponibile								
Patrimonio indisponibile	1	39	127	597	€.3.282,24	€. 0,00	€.3.282,24	
Patrimonio indisponibile	4	8	45	8.366	€.60.101,31	€. 0,00	€.60.101,31	
Patrimonio indisponibile	4	8	46	2.562				
Patrimonio indisponibile	4	7	48	9.779	€.53.786,37	€. 0,00	€.53.786,37	
Patrimonio indisponibile	4	6	50	3.981	€.76.897,15	€. 0,00	€.76.897,15	
Patrimonio indisponibile	4	5	54	14.671	€.80.690,72	€. 0,00	€.80.690,72	
Patrimonio indisponibile	4	4	57	3.623	€.19.925,90	€. 0,00	€.19.925,90	
Totale								€.867.493,94

N.ri di Piano: 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49

TEGI SOCIETA' SEMPLICE di Fusar Poli e Figli con sede in Via Dosso Mattina, 21 - 26010 a Credera Rubbiano (CR) Codice Fiscale e Partita IVA:04024460018- propr. 1/1

Art. 22bis

La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria e pagata alla ditta con bonifico bancario

AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-

Patrimonio indisponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV (Art.37 comma 9)	Indennità aggiuntive	Somma Indennità €
Patrimonio indisponibile	7	1	59	540	€.1.889,02	€.1.024,10	€.2.913,12
Patrimonio indisponibile	7	2	54	4.927	€.27.098,23	€.15.470,62	€.42.568,85
Patrimonio indisponibile	5	11	16	20.072	€.112.534,40	€.64.246,91	€.176.781,31
Patrimonio indisponibile	5	11	17	389			
Patrimonio indisponibile	6	5	54	9.786	€.53.876,79	€.30.758,75	€.84.635,54
Patrimonio indisponibile	6	9	49	4.783	€.26.306,17	€.15.018,43	€.41.324,60
Patrimonio indisponibile	6	4	59	24	€.133,93	€.76,46	€.210,39
Patrimonio indisponibile	6	8	51	383	€.2.106,56	€.1.202,65	€.3.309,21

Patrimonio indisponibile	6	10	71	3.955	€.21.750,63	€.12.417,63	€.34.168,26
Patrimonio indisponibile	6	30	62	6.457	€.35.514,00	€.20.275,26	€.55.789,26
Totale							€. 441.701,86

N. di Piano: 50-51-52-57-58-59-63-64

BRUSTIA MANRICO nato a Novara il 30/05/1973 C.F.: BRSMRC73E30F952Q propr.1/3

BERTOLO MARIA LUISA nata a Gattinara il 17/09/1943 C.F.: BRTMLS43P57D938S propr. 1/3

BRUSTIA MARCO nato a Novara il 20/05/1975 C.F.: BRSMRC75E20F952R propr. 1/3

Art. 22bis

La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria e pagata alla ditta con bonifico bancario

AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-

Patrimonio indisponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV (Art.37 comma 9)	Indennità aggiuntive	Somma Indennità €
Patrimonio indisponibile	14	50	50	235	€.1.292,50	€.0,00	€.1.292,50
Patrimonio indisponibile	14	48	88	626	€.2.191,04	€.0,00	€.2.191,04
Patrimonio indisponibile	14	44	68	279	€.1.535,99	€.0,00	€.1.535,99
Patrimonio indisponibile	14	43	72	365	€.2.008,27	€.0,00	€.2.008,27
Patrimonio indisponibile	14	40	78	277	€.1.522,84	€.0,00	€.1.522,84
Patrimonio indisponibile	14	46	62	24	€.437,69	€.0,00	€.437,69
Patrimonio indisponibile			63	34			
Patrimonio indisponibile			64	22			
Patrimonio indisponibile	14	42	42	109	€.381,50	€.0,00	€.381,50
Totale							€.9.369,83

Ditta N° Piano 55 - 56 - 60 - 61 - 68

PROVINCIA DI NOVARA con sede a Novara, Codice Fiscale: 80026850034 propr.1/1

Art. 22bis

La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria e pagata alla ditta con bonifico bancario

AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio indisponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mod	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
Patrimonio indisponibile	14	49	59	26	€.90,58	€.0,00	€.90,58
Patrimonio indisponibile	14	53	57	61	€.334,46	€.0,00	€.334,46
Patrimonio indisponibile	14	41	73	1.759	€.6.157,76	€.0,00	€.6.157,76
Patrimonio indisponibile	14	45	65	779	€.4.285,27	€.0,00	€.4.285,27
Patrimonio indisponibile	14	33	82	110	€.605,83	€.0,00	€.605,83
Patrimonio indisponibile	14	34	80	101	€.554,35	€.0,00	€.554,35
Totale							€.12.028,25

N.ri di Piano: 65 - 66

PANZA VANNA nata a Novara il 21/06/1958 Codice Fiscale: PNZVNN58H61F952R propr.1/1

Art. 22bis

La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria e pagata alla ditta con bonifico bancario

AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio indisponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mod	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
Patrimonio indisponibile	14	30	86	87	€.479,00	€.273,46	€.752,46
Patrimonio indisponibile	14	32	84	547	€.3.009,16	€.1.717,96	€.4.727,12
Totale							€.5.479,58

N. di Piano: 94

FRENDY ENERGY S.P.A. con sede a Milano in Foro Buonaparte, n.31 - 20121 Milano (MI), Codice Fiscale: 05415440964 propr.1/1.

Art. 22bis

La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria e pagata alla ditta con bonifico bancario

AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio indisponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mod	Indennità d'esproprio VV(Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
Patrimonio indisponibile	6	44	56	233	817,11	€0,00	€817,11
Totale							€817,11

N. di Piano: 96 - 97							
BRUSTIA MANRICO nato a Novara il 30/05/1973 C.F.: BRSMRC73E30F952Q propr.1/3							
BERTOLO MARIA LUISA nata a Gattinara il 17/09/1943 C.F.: BRTMLS43P57D938S propr. 1/3							
BRUSTIA MARCO nato a Novara il 20/05/1975 C.F.: BRSMRC75E20F952R propr. 1/3							
Art. 22bis							
La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria e pagata alla ditta con bonifico bancario							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio indisponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mod	Indennità d'esproprio VV(Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
Patrimonio indisponibile	14	38	38	55	€ .302,50	€0,00	€ .302,50
Patrimonio indisponibile	14	39	39	45	€ .247,50	€0,00	€ .247,50
Totale							€550,00

- b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;
- c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nella GURI o BUR.

AVVISA

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI
Ing. Angelo GEMELLI