

Codice A1112C

D.D. 9 febbraio 2023, n. 119

**Servizio integrato per la gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici degli stabili in uso alla Regione Piemonte (CIG. 85514900CB) - ATI GETEC -COMAT-DELBO. Autorizzazione addendum estensione temporale dei contratti di subappalto a seguito di proroga tecnica.**



**ATTO DD 119/A1112C/2023**

**DEL 09/02/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro**

**OGGETTO:** Servizio integrato per la gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici degli stabili in uso alla Regione Piemonte (CIG. 85514900CB) – ATI GETEC -COMAT-DELBO. Autorizzazione addendum estensione temporale dei contratti di subappalto a seguito di proroga tecnica.

Premesso che,

con contratto rep. n. 000207 del 27/05/2021,- Reg. a Torino – AGENZIA DELLE ENTRATE UFF. TORINO 2 il 01/07/2021, stipulato ai sensi della determinazione dirigenziale n. 769 del 16/12/2020 della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, il “Servizio di gestione, manutenzione conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte”, ai sensi dell’art. 63 c.5 del D.lgs 50/16 e smi, alle condizioni del contratto Rep. 00066 del 06/02/2019, è stato affidato all’ A.T.I. ANTAS S.p.A. (Mandataria con sede legale in Gragnano Trebbiense, via Madre Teresa di Calcutta, 12, P.I. e C.F. n. 02126260062) – COMAT S.p.A. - DEL BO S.p.A. per la durata di 24 mesi decorrenti dal 01/01/2021 per l’importo complessivo presunto per attività a canone ed extra canone di € 4.239.319,04 oltre IVA, (di cui euro 14.480,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso);

dato atto che, con la sopraccitata determinazione dirigenziale n. 769 del 16/12/2020, è stato altresì disposto di porre in esecuzione anticipata, a far data dall’1.1.2021, il servizio di cui trattasi, ai sensi dell’art. 32 comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

con determinazione dirigenziale n. 521/A1112C/2021 è stato approvato l’atto aggiuntivo al contratto rep. 000207 del 27/05/2021 nonché la conseguente variazione in aumento dell’importo contrattuale, per € 531.799,72 ofi, rideterminato in € € 4.675.220,44 o.f.e. compresi oneri della sicurezza, oltre IVA € 1.028.548,50 per un totale d € 5.703.768,94 o.f.c., a valere sugli impegni

2933/2021 e 950/2022 assunti sul cap. 211331 annualità 2021-2022;

con determina dirigenziale n. 224 del 14/04/2022 si è preso atto della variazione della denominazione della ragione sociale dell'operatore economico da Antas Spa a "Getec Italia S.p.A";

considerato che,

in data 10/05/2021, con domanda prot. 22283/A1112, l'impresa mandataria Antas s.r.l. (ora Getec Spa) ha richiesto l'autorizzazione a subappaltare all'impresa FOREVER S.R.L. (C.F.04320710017) con sede in in Torino (TO) -10148 – Strada dell'Aeroporto 12 l'incarico di provvedere all'esecuzione di parte delle prestazioni sugli impianti di proprietà della Stazione Appaltante, con l'obiettivo di garantire il corretto funzionamento di tutti i componenti e sottocomponenti di impianto (impianto antincendio);

con determina dirigenziale n. 580 del 20/09/2021 il settore scrivente ha autorizzato l'A.T.I. ANTAS S.p.A. (Mandataria con sede legale in Gragnano Trebbiense, via Madre Teresa di Calcutta, 12, P.I. e C.F. n. 02126260062) – COMAT S.p.A. - DEL BO S.p.A. ad affidare in subappalto alla società FOREVER S.R.L. (C.F.04320710017) con sede in in Torino (TO) -10148 – Strada dell'Aeroporto 12, l'incarico di provvedere all'esecuzione di parte delle prestazioni sugli impianti di proprietà della Stazione Appaltante, con l'obiettivo di garantire il corretto funzionamento di tutti i componenti e sottocomponenti di impianto (impianto antincendio) ai fini del conseguimento del comfort ambientale e del raggiungimento degli obiettivi come dettagliato nel contratto di subappalto agli atti del Settore scrivente, riconducibile alla categoria OG11 per un importo complessivo di Euro 78.000,00 o.f.e. e di cui Euro 1.560,00 per oneri della sicurezza d'impresa, oltre IVA;

in data 25/11/2021, con domanda prot. 00138692, l'impresa mandataria Antas s.r.l. (ora Getec Spa) ha richiesto l'autorizzazione a subappaltare all'impresa DUEPI IMPIANTI S.R.L. (C.F. 03592320042) con sede legale in Fossano via Nicola Sasso n. 26 l'incarico di provvedere all'esecuzione di parte delle prestazioni riconducibili alla manutenzione ordinaria e alla manutenzione straordinaria sugli impianti a servizio degli edifici di proprietà ed in gestione della Stazione Appaltante;

con determina dirigenziale n. 83 del 24/02/2022 il settore scrivente ha autorizzato l'A.T.I. ANTAS S.p.A. (Mandataria con sede legale in Gragnano Trebbiense, via Madre Teresa di Calcutta, 12, P.I. e C.F. n. 02126260062) – COMAT S.p.A. - DEL BO S.p.A., ad affidare in sub appalto alla società DUEPI IMPIANTI SRL (C.F. 03592320042) con sede legale in Fossano via Nicola Sasso n. 26, l'incarico di provvedere all'esecuzione di parte delle prestazioni riconducibili alla manutenzione ordinaria e alla manutenzione straordinaria sugli impianti a servizio degli edifici di proprietà ed in gestione della Stazione Appaltante, con l'obiettivo di garantire il corretto funzionamento di tutti i componenti e sottocomponenti di impianto ai fini del conseguimento del comfort ambientale e del raggiungimento degli obiettivi per un l'importo complessivo di € 35.000,00 (euro trentacinquemila/00) IVA esclusa di cui €. 1.040,00per oneri della sicurezza d'Impresa;

in data 04/03/2021, con domanda prot. 12333/A1112C, l'impresa mandataria Antas s.r.l. (ora Getec Spa) ha richiesto l'autorizzazione a subappaltare all'impresa GHEMAR srl (C.F. 02364480042) con sede in Cavallermaggiore (CN) via Luigi Einaudi, 6, l'incarico di provvedere alla realizzazione o modifica degli impianti aeraulici e di condizionamento come dettagliato nel contratto di subappalto agli atti del Settore scrivente;

con determina dirigenziale n. 590 DEL 24/09/2021 il settore scrivente ha autorizzato l'A.T.I. ANTAS S.p.A. (Mandataria con sede legale in Gragnano Trebbiense, via Madre Teresa di Calcutta, 12, P.I. e C.F. n. 02126260062) – COMAT S.p.A. - DEL BO S.p.A. ad affidare in sub appalto alla

società GHEMAR srl (C.F. 02364480042) con sede in Cavallermaggiore (CN) via Luigi Einaudi, 6, l'incarico di provvedere alla realizzazione o modifica degli impianti aeraulici e di condizionamento come dettagliato nel contratto di subappalto, riconducibile alla categoria OS28 per un importo complessivo di Euro 100.000,00 o.f.e. e di cui Euro 1.800,00 per oneri della sicurezza d'impresa, oltre IVA;

in data 14/04/2021, con domanda prot. 18844/A1112C, l'impresa mandataria Antas s.r.l. (ora Getec Spa) ha richiesto l'autorizzazione a subappaltare all'impresa GMT PROJECT S.R.L. (C.F.03789680042) Via del Lavoro 5/A Cherasco CN 12062, l'incarico di provvedere all'esecuzione di parte delle prestazioni sugli impianti di proprietà della Stazione Appaltante, con l'obiettivo di garantire il corretto funzionamento di tutti i componenti e sottocomponenti di impianto (impianto elettrico);

con determina dirigenziale n. 591 DEL 24/09/2021 il settore scrivente ha autorizzato l'A.T.I. ANTAS S.p.A. (Mandataria con sede legale in Gragnano Trebbiense, via Madre Teresa di Calcutta, 12, P.I. e C.F. n. 02126260062) – COMAT S.p.A. - DEL BO S.p.A. ad affidare in sub appalto alla società GMT PROJECT S.R.L. (C.F.03789680042) Via del Lavoro 5/A Cherasco CN 12062, l'incarico di provvedere all'esecuzione di parte delle prestazioni sugli impianti di proprietà della Stazione Appaltante, con l'obiettivo di garantire il corretto funzionamento di tutti i componenti e sottocomponenti di impianto (impianto elettrico) ai fini del conseguimento del comfort ambientale e del raggiungimento degli obiettivi come dettagliato nel contratto di subappalto agli atti del Settore scrivente; riconducibile alla categoria OS30 per un importo complessivo di Euro 52.000,00 o.f.e. e di cui Euro 1.040,00 per oneri della sicurezza d'impresa, oltre IVA;

in data 15/03/2021, con domanda prot. 14080/A1112C, l'impresa mandataria Antas s.r.l. (ora Getec Spa) ha richiesto l'autorizzazione a subappaltare all'impresa SEVEN IMPIANTI srl (C.F. 11028680012 ) con sede in in Torino (TO) -10128 – Via Assietta, 27, l'incarico di provvedere all'esecuzione di parte delle prestazioni sugli impianti di proprietà della Stazione Appaltante, con l'obiettivo di garantire il corretto funzionamento di tutti i componenti e sottocomponenti di impianto (impianto termico);

con determina dirigenziale n. 589 DEL 24/09/2021 il settore scrivente ha autorizzato l'A.T.I. ANTAS S.p.A. (Mandataria con sede legale in Gragnano Trebbiense, via Madre Teresa di Calcutta, 12, P.I. e C.F. n. 02126260062) – COMAT S.p.A. - DEL BO S.p.A. ad affidare in sub appalto alla società SEVEN IMPIANTI srl (C.F. 11028680012) con sede in in Torino (TO) -10128 – Via Assietta, 27, l'incarico di provvedere all'esecuzione di parte delle prestazioni sugli impianti di proprietà della Stazione Appaltante, con l'obiettivo di garantire il corretto funzionamento di tutti i componenti e sottocomponenti di impianto (impianto termico) ai fini del conseguimento del comfort ambientale e del raggiungimento degli obiettivi come dettagliato nel contratto di subappalto agli atti del Settore scrivente, riconducibile alla categoria OS28 per un importo complessivo di Euro 40.000,00 o.f.e. e di cui Euro 420,00 per oneri della sicurezza d'impresa, oltre IVA;

Atteso che con prot. n. 81540 del 29/12/2022, a seguito di assunzione della determinazione dirigenziale n. 908/A1112C/2022 del 20.12.2022 di approvazione della proroga tecnica delle prestazioni oggetto del contratto rep. 2007 del 27/05/2021 “Servizio di gestione, manutenzione conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte”, ai sensi dell'art. 106 c.11 del Dlgs 50/16 e come previsto nei documenti di gara approvati con determinazione 25 del 27/02/2017, è stata trasmessa all'Appaltatore la comunicazione della proroga tecnica del servizio in oggetto per l'annualità 2023 ed è stato sottoscritto tra le Parti l'atto aggiuntivo di formalizzazione repertoriato in data 13.01.2023 al numero 14;

constatate le richieste N. Prot. 00000014/2023/A11000, 00000015/2023/A11000, 00000016/2023/A11000, 00000017/2023/A11000, 00000018/2023/A11000 del 02/01/2023 pervenute da parte di Getec Italia S.p.A relativamente ai contratti di subappalto in premessa enunciati, concernenti richiesta di autorizzazione per addendum riguardante l'estensione temporale dei subappalti in essere, con scadenza al 31/12/2022, a seguito della proroga dell'appalto fino al 31/12/2023 sopracitata;

preso atto delle considerazioni espresse dal Direttore esecuzione del Contratto, agli atti del Settore, in ordine alle istanze in esame, con le quali esprime parere favorevole alla proroga temporale delle attività;

accertata la regolarità contributiva delle società interessate di cui al relativo D.U.R.C. in corso di validità;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR. n. 1-4046/2016, come modificata dalla DGR. 1-3361/2021;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i;
- Vista la legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e smi;
- Vista la L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- Visto il D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i;
- Visto il D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Visto il D.lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D. lgs. 18 aprile 2016, n. 50";
- Vista la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»(Decreto semplificazioni)" ed in particolare l'art. 1 comma 2 lettera a);

- Vista la legge 29 luglio 2021 n. 108 "conversione in legge, con modificazioni del decreto-legge n. 77 del 31/05/2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- Visto il Decreto Legge 50/2022, convertito con modificazioni dalla legge 91/2022 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina";
- Vista la D.G.R. n.12-5546 del 29/08/2017 recante "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile", come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021 e la circolare prot.n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- Vista D.G.R. n. 1-4936 del 29 aprile 2022, Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e trasparenza (P.T.P.C.T.) 2022-2024;
- Vista la Legge regionale n. 5 del 29/04/2022 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2022-2024 (Legge di stabilità regionale 2022);
- Vista la Legge regionale n. 6 del 29 aprile 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024;
- Vista la D.G.R. 1 - 4970 del 4 maggio 2022: "Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024;
- Vista la Legge regionale 2 agosto 2022, n. 13 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2022-2024;
- Vista la D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni", modificata con D.G.R. 1-3361 del 14/06/2021;
- Vista la D.G.R. n. 43-3529 del 9 luglio 2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione;
- Vista la L.R. 28 del 27 dicembre 2022 (Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2023 e disposizioni finanziarie);
- Vista la DGR n.16 - 6425 "Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2023, in attuazione della Legge regionale n. 28 del 27 dicembre 2022.";

*determina*

- 1) di autorizzare le proroghe temporali fino al 31.12.2023 dei contratti di subappalto enunciati in premessa mediante addendum contrattuale così come richiesto dalla capogruppo Getec Italia Spa;
- 2) di dare atto che ciascun contratto di subappalto dovrà effettuarsi in conformità all'art. 105 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50, con particolare riferimento a quanto in premessa indicato;
- 3) di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 29 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

La presente determinazione non comportando spesa non assume rilevanza contabile e sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e

dell'art. 5 della L.R. 22/2010 nonché nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. n. 33/2013.

Avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale al TAR entro 60 giorni o, alternativamente, ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica, comunicazione o pubblicazione dello stesso.

**IL DIRIGENTE**

Firmato digitalmente da Fabio Palmari