

Codice A1111C

D.D. 8 febbraio 2023, n. 100

Canoni di concessione in uso a terzi di immobili di proprietà regionale. Accertamento multiplo di Euro 22.731,07 sul capitolo 30195 del bilancio gestionale provvisorio 2023. Soggetti debitori multipli.



ATTO DD 100/A1111C/2023

DEL 08/02/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Canoni di concessione in uso a terzi di immobili di proprietà regionale. Accertamento multiplo di Euro 22.731,07 sul capitolo 30195 del bilancio gestionale provvisorio 2023. Soggetti debitori multipli.

Premesso che:

- la Regione Piemonte ha sottoscritto una pluralità di contratti di concessione in uso a terzi di immobili di proprietà regionale;

- i sottoelencati atti prevedono la corresponsione di un canone annuo da versare a scadenze temporali contrattualmente stabilite e da aggiornare annualmente, per alcuni di essi, nella misura del 100% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente:

- atto rep. n. 9161 del 10.03.1989 di concessione d'uso al Comune di Buttigliera d'Asti (codice debitore 9269) di parte del compendio immobiliare denominato "Cascina Maffei e Cascina La Rosa" in Buttigliera d'Asti. Il canone annuo ricognitorio di concessione, da corrisondersi in unica soluzione anticipata, è pari, per il periodo dal 5.02.2023 al 4.02.2024 ad euro **315,78**;
- atto rep. n. 13621 del 21.07.2008 di concessione d'uso alla Città di Novi Ligure, (codice debitore 9446) di alcuni locali facenti parte del compendio immobiliare sito in Novi Ligure, via Carducci n. 8. In forza di quanto previsto dall'art. 3, comma 1, del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni in Legge n. 135/2012, e ss.mm.ii., il canone annuo di concessione, da corrisondersi in rate trimestrali anticipate, è pari, per il periodo dal 21.01.2023 al 20.01.2024, ad euro **15.667,69**;
- atto rep. n. 234 del 20.11.1990 di concessione d'uso al Parco Naturale delle Lame del Sesia e delle Riserve Naturali dell'Isolone di Oldenico, della Garzaia di Villarboit e della Palude di Casalbeltrame, ora Ente di Gestione delle Aree Protette del Ticino e lago Maggiore (codice

debitore 315086) del complesso immobiliare sito in Albano Verellese, via XX Settembre, via Cardinale Mercurino di Gattinara, via Moglia, Corso Re Umberto I. Il canone annuo ricognitorio di concessione, da corrispondersi in unica soluzione anticipata, è pari, per il periodo dal 20.11.2023 al 19.11.2024, ad euro **315,78**;

- atto rep. n. 4121 del 30.08.1994 di concessione d'uso all'Ente di Gestione dei Parchi e delle Riserve Naturali Astigiane, ora Ente di Gestione del Parco Paleontologico Astigiano (codice debitore 22129) di immobile in Rocchetta Tanaro (AT). Il canone annuo ricognitorio di concessione, da corrispondersi in unica soluzione anticipata, è pari, per il periodo dal 30.08.2023 al 29.08.2024, ad euro **315,78** ;
- atto rep. n. 294 del 15.01.1991 di concessione d'uso alla Riserva Naturale della Garzaia di Valenza, ora Ente di Gestione del Po Piemontese (codice debitore 365939) di immobili in Valenza PO (AL) e Frascarolo (PV). Il canone annuo ricognitorio di concessione, da corrispondersi in unica soluzione anticipata, è pari, per il periodo dal 15.01.2023 al 14.01.2024, ad euro **315,78**;
- atto rep. n. 3935 dell'8.06.1994 di concessione d'uso al Comune di Ceres (codice debitore 15614) di una porzione di terreno facente parte del compendio immobiliare già denominato Colonia Montana "G. Broglia" in Ceres. Il canone annuo ricognitorio, da corrispondersi in unica soluzione anticipata, è pari, per il periodo dall'8.06.2023 al 7.06.2024 ad euro **315,78**;
- atto rep. n. 4937 del 22.08.1995 di concessione d'uso all'Azienda Acquedotto Municipale di Torino, ora Società Metropolitana Acque Torino S.p.A. (codice debitore 68838), di terreni nel territorio del Comune di Moncalieri (TO), zona Parco Vallere. L'attuale canone annuo, da corrispondersi in unica soluzione anticipata, è pari, per il periodo dal 22.08.2023 al 21.08.2024, ad euro **382,56**. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 100% decorrerà dal 22.08.2023;
- atto rep. n. 468 del 18.12.2019 di concessione d'uso alla Società Creativi s.n.c. (codice debitore n. 357811) di una porzione di terreno di proprietà regionale nel territorio del Comune di Verbania Pallanza, per la posa di un chiosco prefabbricato per attività di commercio di souvenirs e di somministrazione di alimenti e bevande; L'attuale canone annuo, da corrispondersi a trimestri anticipati, è pari, per il periodo dal 17.3.2023 al 16.3.2024, ad euro **5.101,92**. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 100% decorrerà dal **17.12.2023**;

ritenuto di accertare sul capitolo 30195 del bilancio gestionale provvisorio, annualità 2023, i canoni citati in premessa, per un importo complessivo di euro **22.731,07**;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio del canone di concessione dalla Società Metropolitana Acque Torino S.p.A., in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT di cui in premessa che decorrerà dal 22.08.2023;

ritenuto altresì di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio del canone di concessione dalla Società Creativi s.n.c., in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT di cui in premessa che decorrerà dal 17.12.2023;

dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- la L.R. n. 6 del 29 aprile 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- la D.G.R. n. 1 - 4970 del 4 maggio 2022 - Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024".;
- L.R. n. 28 del 27.12.2022 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2023 e disposizioni finanziarie";
- D.G.R. n. 16 - 6425 del 16.1.2023 " Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2023, in attuazione della Legge regionale n. 27 del 27 dicembre 2022.;

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare sul capitolo 30195 del bilancio gestionale provvisorio, annualità 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per un importo complessivo di euro **22.731,07** i seguenti canoni di concessione in uso a terzi di immobili di proprietà regionale, da corrispondersi nel corso dell'annualità 2023:

- atto rep. n. 9161 del 10.03.1989. Debitore: Comune di Buttigliera d'Asti (codice debitore 9269). Canone annuo ricognitorio di euro **315,78**, da corrispondersi in unica soluzione anticipata, per il periodo dal 5.02.2023 al 4.02.2024;
- atto rep. n. 13621 del 21.07.2008. Debitore: Città di Novi Ligure (codice debitore 9446). Canone annuo di euro **15.667,69** da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, per il periodo dal 21.01.2023 al 20.01.2024;
- atto rep. n. 234 del 20.11.1990. Debitore: Ente di Gestione delle Aree Protette del Ticino e Lago Maggiore (codice debitore 315086) . Canone annuo ricognitorio di di euro **315,78**, da

corrispondersi in unica soluzione anticipata, per il periodo dal 20.11.2023 al 19.11.2024;

- atto rep. n. 4121 del 30.08.1994. Debitore: Ente di Gestione del Parco Paleontologico Astigiano (codice debitore 22129). Canone annuo ricognitorio di euro **315,78**, da corrispondersi in unica soluzione anticipata, per il periodo dal 30.08.2023 al 29.08.2024;
 - atto rep. n. 294 del 15.01.1991. Debitore: Ente di Gestione del Po Piemontese (codice debitore 365939). Canone annuo ricognitorio di euro **315,78** da corrispondersi in unica soluzione anticipata, per il periodo dal 15.01.2023 al 14.01.2024;
 - atto rep. n. 3935 dell'8.06.1994. Debitore: Comune di Ceres (codice debitore 15614). Canone annuo ricognitorio di euro **315,78** da corrispondersi in unica soluzione anticipata, per il periodo dall'8.06.2023 al 7.06.2024;
 - atto rep. n. 4937 del 22.08.1995. Debitore: Società Metropolitana Acque Torino S.p.A. (codice debitore 68838). canone annuo di euro **382,56** da corrispondersi in unica soluzione anticipata, per il periodo dal 22.08.2023 al 21.08.2024, al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dal 22.08.2023;
 - atto rep. n. 468 del 18.12.2019. Debitore: **Società Creativi s.n.c.** (codice debitore n. 357811). Canone annuo di euro **5.101,92** da corrispondersi a trimestri anticipati, per il periodo dal 17.3.2023 al 16.3.2024, al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dal 17.12.2023;
- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio del canone di concessione dalla Società Metropolitana Acque Torino S.p.A., in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT, di cui in premessa che decorrerà dal 22.08.2023;
 - di demandare altresì ad un successivo provvedimento l'accertamento dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio del canone di concessione dalla Società Creativi s.n.c., in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT, di cui in premessa che decorrerà dal 17.12.2023;
 - di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

I canoni attivi derivanti dalla concessione in uso dei suddetti immobili saranno pubblicati ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente da Alberto Siletto