

Codice A1111C

D.D. 7 febbraio 2023, n. 89

Oggetto: Canoni di locazione di immobili di proprietà della Regione Piemonte attribuiti in uso a terzi. Accertamento multiplo di € 313.768,04 sul capitolo 30196/2023. Soggetti debitori multipli.



ATTO DD 89/A1111C/2023

DEL 07/02/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Oggetto: Canoni di locazione di immobili di proprietà della Regione Piemonte attribuiti in uso a terzi. Accertamento multiplo di € 313.768,04 sul capitolo 30196/2023. Soggetti debitori multipli.

Premesso che:

la Regione Piemonte ha sottoscritto una pluralità di contratti di locazione aventi ad oggetto immobili di proprietà regionale, attribuendone l'uso a terzi;

- i sottoelencati contratti prevedono la corresponsione di un canone annuo da versare a scadenze temporali contrattualmente stabilite e da aggiornare annualmente nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatesi nell'anno precedente:

- contratto rep. n. 408 del 20.12.2016 avente ad oggetto l'immobile sito in Ciriè, Via Battitore n. 82, destinato a centro di formazione professionale, attribuito in locazione al C.IA.C. S.c.a.r.l. (codice debitore 70442).L'attuale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate quadrimestrali posticipate, è pari, per il periodo dal 20.12.2022 al 19.12.2023, ad euro **174.388,04**. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 20.12.2023;
- contratto rep. n. 409 del 20.12.2016 avente ad oggetto una porzione dell'immobile sito in Ceva, Corso IV Novembre n. 10/A-16 e via Regina Margherita n. 2, destinata a centro di formazione professionale, attribuita in locazione al Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l. (codice debitore 51754).L'attuale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate quadrimestrali posticipate, è pari, per il periodo dal 20.12.2022 al 19.12.2023, ad euro **29.819,19**. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 20.12.2023;
- contratto rep. n. 410 del 20.12.2016 avente ad oggetto una porzione dell'immobile sito in

Verzuolo, via Don Orione n. 37, destinata a centro di formazione professionale, attribuita in locazione all'A.F.P. Azienda Formazione Professionale S.c.a.r.l. (codice debitore 221).L'attuale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate quadrimestrali posticipate, è pari, per il periodo dal 20.12.2022 al 19.12.2023, ad euro **85.724,79**. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 20.12.2023;

- contratto rep. n. 411 del 20.12.2016 avente ad oggetto una porzione dell'immobile sito in Novi Ligure, via Carducci n. 8, destinata a centro di formazione professionale, attribuita in locazione al Consorzio per la Formazione Professionale nell'Alessandrino S.c.a.r.l. (codice debitore 44224).L'attuale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate quadrimestrali posticipate, è pari, per il periodo dal 20.12.2022 al 19.12.2023, ad euro **23.836,02**. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 20.12.2023;

ritenuto di accertare sul capitolo 30196 del bilancio gestionale provvisorio, annualità 2023, i canoni da corrispondersi dai conduttori nel corso dell'annualità 2023 in relazione ai contratti citati in premessa, per un importo complessivo di euro **313.768,04**;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dai conduttori, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dalle date sopra indicate, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente che sarà pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. del 17.10.2016 n. 1-4046;
- vista la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- la L.R. n. 28 del 27.12.2022 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2023 e disposizioni finanziarie";
- D.G.R. n. 16 - 6425 del 16.1.2023 " Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2023, in attuazione della Legge regionale n. 27 del 27 dicembre

2022.;

- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- la D.G.R. n. 1-4970 del 4 maggio 2022 "Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 Bilancio di previsione finanziario 2022-2024. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.";
- la L.R. n. 6 del 29/04/2022 Bilancio di previsione finanziario 2022-2024;

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare sul capitolo 30196 del bilancio gestionale provvisorio, annualità 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per un importo complessivo di euro **313.768,04** i seguenti canoni di locazione da corrispondersi nel corso dell'annualità 2023:

- contratto rep. n. 408 del 20.12.2016. Debitore: C.IA.C. S.c.a.r.l. (codice debitore 70442). Canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate quadrimestrali posticipate, euro **174.388,04** per il periodo dal 20.12.2022 al 19.12.2023;
- contratto rep. n. 409 del 20.12.2016. Debitore: Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l. (codice debitore 51754). Canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate quadrimestrali posticipate, euro **29.819,19** per il periodo dal 20.12.2022 al 19.12.2023;
- contratto rep. n. 410 del 20.12.2016. Debitore: A.F.P. Azienda Formazione Professionale S.c.a.r.l. (codice debitore 221). Canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate quadrimestrali posticipate, euro **85.724,79** per il periodo dal 20.12.2022 al 19.12.2023;
- contratto rep. n. 411 del 20.12.2016. Debitore: Consorzio per la Formazione Professionale nell'Alessandrino S.c.a.r.l. (codice debitore 44224). Canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate quadrimestrali posticipate, euro **23.836,02** per il periodo dal 20.12.2022 al 19.12.2023;

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dai conduttori, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dalle date sopra indicate, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente che sarà pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

I canoni attivi derivanti dall'attribuzione in locazione dei suddetti immobili saranno pubblicati ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente da Alberto Siletto