

Codice A1111C

D.D. 7 febbraio 2023, n. 88

Canoni di locazione di immobili di proprietà regionale siti in Torino, Via San Domenico 46/C e in Bruxelles, 62 Rue du Trone. Accertamento multiplo di Euro 121.885,38 (capitolo 30196/2023). Importo dovuto per utilizzo arredi (contratto rep. n. 434 del 23.12.2016). Accertamento di Euro 300,00 (capitolo 30196/2023).



ATTO DD 88/A1111C/2023

DEL 07/02/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Canoni di locazione di immobili di proprietà regionale siti in Torino, Via San Domenico 46/C e in Bruxelles, 62 Rue du Trone. Accertamento multiplo di Euro 121.885,38 (capitolo 30196/2023). Importo dovuto per utilizzo arredi (contratto rep. n. 434 del 23.12.2016). Accertamento di Euro 300,00 (capitolo 30196/2023).

Premesso che:

- la Regione Piemonte ha sottoscritto una pluralità di contratti di locazione o affitto aventi ad oggetto immobili di proprietà regionale, attribuendone l'uso a terzi;

- i sottoelencati contratti prevedono la corresponsione di un canone annuo da versare a scadenze temporali contrattualmente stabilite e da aggiornare annualmente nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente, ad eccezione del contratto sottoscritto in data 30.12.2016 con la Regione Auvergne-Rhône-Alpes per i locali in Bruxelles, per il quale è prevista l'indicizzazione annuale del canone nella misura del 100% della variazione dell'indice ufficiale dei prezzi al consumo "santè" pubblicato dal Ministero degli Affari Economici del Regno del Belgio:

- contratto rep. n. 434 del 23.12.2016, avente ad oggetto tre locali ad uso ufficio, oltre ad ulteriori locali in condivisione (sala riunioni, spazio attesa, locale tecnico e servizi igienici), ubicati al piano quarto dell'immobile in Bruxelles, 62 Rue du Trône, attribuiti in locazione alla Regione Liguria (codice debitore 59386). In forza di quanto previsto dall'art. 3, comma 1, del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni in Legge n. 135/2012, e ss.mm.ii., il canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, è pari, per il periodo dal **23.03.2023 al 22.03.2024**, ad euro **30.280,00**. La Regione Liguria è tenuta inoltre a corrispondere alla Regione Piemonte, per il periodo dal 23.03.2023 al 22.03.2024, un importo annuo forfetariamente determinato in euro **300,00** per l'utilizzo degli arredi;

- contratto sottoscritto in data 30.12.2016, avente ad oggetto alcuni locali ad uso ufficio, oltre ad ulteriori locali in condivisione (reception/segreteria, sala riunioni e servizi), ubicati al piano terzo dell'immobile in Bruxelles, 62 Rue du Trône, e ad un locale ad uso deposito al piano interrato in uso esclusivo, attribuiti in locazione alla Regione Auvergne-Rhône-Alpes (codice debitore 136807). Il canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, è pari, per il periodo **dall'1.01.2023 al 31.12.2023**, ad euro **54.794,18**. Del canone è prevista l'indicizzazione annuale al primo gennaio di ciascuna scadenza annuale, nella misura del 100% della variazione dell'indice ufficiale dei prezzi al consumo "santè" pubblicato dal Ministero degli Affari Economici del Regno del Belgio;
- contratto rep. n. 249 del 10.08.2015, avente ad oggetto l'unità immobiliare sita al piano terreno/rialzato dell'immobile in Torino, via San Domenico n. 46/Corso Principe Eugenio n. 36, attribuita in locazione alla Regione Rhône-Alpes (oggi Auvergne-Rhône-Alpes, codice debitore 136807). L'attuale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, è pari, per il periodo dal **10.02.2023 al 9.02.2024**, ad euro **36.811,20**. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 10.08.2023;

ritenuto conseguentemente di accertare sul capitolo 30196 del bilancio gestionale provvisorio (annualità 2023) i canoni da corrispondersi da conduttori nel corso dell'annualità 2023 in relazione ai contratti citati in premessa, per un importo complessivo di euro **121.885,38**;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dai conduttori, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dalle date sopra indicate, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente che sarà pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

ritenuto di accertare sul capitolo 30196 del bilancio gestionale provvisorio (annualità 2023), la somma di euro **300,00** da corrispondersi, per il periodo dal 23.03.2023 al 22.03.2024, dalla **Regione Liguria** (cod. debitore 59386) per l'utilizzo degli arredi dei locali della porzione dell'immobile in Bruxelles, 62 rue du Trône alla medesima locata;

dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre

disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";

- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- la L.R. n. 6 del 29 aprile 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- la D.G.R. n. 1 - 4970 del 4 maggio 2022 - Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024".;
- L.R. n. 28 del 27.12.2022 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2023 e disposizioni finanziarie";
- D.G.R. n. 16 - 6425 del 16.1.2023 " Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2023, in attuazione della Legge regionale n. 27 del 27 dicembre 2022.;

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare sul capitolo 30196 del bilancio gestionale provvisorio, annualità 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per un importo complessivo di euro **121.885,38** i seguenti canoni di locazione da corrisondersi nel corso dell'annualità 2023 e come di seguito specificato:

- contratto rep. n. 434 del 23.12.2016. Debitore: Regione Liguria (codice debitore 59386). Canone di locazione, da corrisondersi in rate trimestrali anticipate, per il periodo dal 23.03.2023 al 22.03.2024, euro **30.280,00**;
- contratto sottoscritto in data 30.12.2016. Debitore: Regione Auvergne-Rhône-Alpes (codice debitore 136807). Canone di locazione, da corrisondersi in rate trimestrali anticipate, per il periodo dall'1.01.2023 al 31.12.2023, euro **54.794,18**;
- contratto rep. n. 249 del 10.08.2015. Debitore: Regione Auvergne-Rhône-Alpes (codice debitore 136807). Canone di locazione, da corrisondersi in rate trimestrali anticipate, per il periodo dal 10.02.2023 al 9.02.2024, euro **36.811,20** al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dal 10.08.2023;

- di accertare la somma di euro **300,00** da corrisondersi dalla Regione Liguria (cod. debitore 59386), per il periodo dal 23.03.2023 al 22.03.2024 per l'utilizzo degli arredi dei locali della porzione dell'immobile in Bruxelles, 62 rue du Trône alla medesima locata, sul capitolo 30196 del bilancio gestionale provvisorio, l'annualità 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dai conduttori ed affittuari, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dalle date sopra indicate, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente che sarà pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

I canoni attivi derivanti dall'attribuzione in locazione dei suddetti immobili saranno pubblicati ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente da Alberto Siletto