

Codice A1418A

D.D. 24 gennaio 2023, n. 114

**Cooperativa edilizia EDIFICATRICE TRE: restituzione contributi per la cessione in proprietà di un alloggio nell'intervento costruttivo realizzato nel Comune di Verbania - codice intervento regionale n. 719. Accertamento di euro 19.080,10 sul capitolo n. 33165 del bilancio finanziario gestionale 2022/2024 - esercizio provvisorio - annualità 2023.**



**ATTO DD 114/A1418A/2023**

**DEL 24/01/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1418A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Cooperativa edilizia EDIFICATRICE TRE: restituzione contributi per la cessione in proprietà di un alloggio nell'intervento costruttivo realizzato nel Comune di Verbania - codice intervento regionale n. 719. Accertamento di euro 19.080,10 sul capitolo n. 33165 del bilancio finanziario gestionale 2022/2024 - esercizio provvisorio - annualità 2023.

Premesso che:

con la D.D. n. 109 del 5/7/2005 e successivi rinnovi si autorizzava la “Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa EDIFICATRICE TRE” a cedere in proprietà individuale ai soci assegnatari gli alloggi relativi all’intervento costruttivo realizzato nel Comune di VERBANIA – codice intervento regionale n. 719;

Considerato che:

- con nota prot. n. 36967 del 5/10/2022 la Regione Piemonte ha predisposto l’aggiornamento degli importi da restituire per rogiti da effettuare entro il 30.04.2023;

- la Cooperativa ha comunicato al Settore politiche di Welfare abitativo la data del rogito per la cessione di n. 1 alloggio pari a 90,06 mq situato nell’intervento edilizio codice regionale n. 719, fissato per la data del 24.01.2023;

- per la cessione del suddetto alloggio la Cooperativa, sulla base dei conteggi trasmessi con la nota sopra richiamata, è tenuta a versare alla Regione euro 19.080,10;

- ad avvenuta vendita dell’unità abitativa di cui sopra, la situazione dell’intervento realizzato nel Comune di Verbania – Codice n. 719 risulterà come di seguito aggiornata:

- n. 9 alloggi pari a mq. 893,47 finanziati;
- n. 8 alloggi pari a mq. 805,15 ceduti;
- n. 1 alloggio residuo pari a mq. 88,32;

percentuale d'invenduto pari al 9,89%;

Dato atto che:

- occorre accertare la somma complessiva di euro 19.080,10 sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio finanziario gestionale 2022/2024 - esercizio provvisorio- annualità 2023 e che risulta necessario demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa;

- l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

- l'accertamento assunto con il presente provvedimento verrà abbinato alla seguente voce di entrata per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti su PiemontePAY:cod.versamento PG01 "*Restituzione contributi conseguenti all'autorizzazione alla cessione degli alloggi realizzati con contributi pubblici (art.17 L.R. n. 10/2011)*";

Dato atto infine che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. 17 ottobre 2016, n. 1 – 4046;

Tutto ciò premesso e considerato,

#### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.);
- legge regionale n. 28 del 27/12/2022 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2023 ";
- DGR 16 - 6425 del 16 gennaio 2023 "Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2023, in attuazione della Legge regionale n. 28 del 27 dicembre 2022 ";

#### **DETERMINA**

- di accertare l'importo complessivo di euro 19.080,10 sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio finanziario gestionale 2022/2024 - esercizio provvisorio - annualità 2023 quale restituzione da parte della Cooperativa edilizia "EDIFICATRICE TRE" codice fiscale 00438340036 (codice versante 10289) dei contributi per la cessione in proprietà di n.1 alloggio pari a mq.90,06 relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di Verbania - Codice intervento n. 719, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di dare atto che, per effetto dell'assegnazione in proprietà del suddetto alloggio di mq. 90,06, la situazione dell'intervento n.719, realizzato nel Comune di VERBANIA, risulterà così aggiornata:

- n. 9 alloggi pari a mq. 893,47 finanziati;
- n. 8 alloggi pari a mq. 805,15 ceduti;
- n. 1 alloggio residuo pari a mq. 88,32;

percentuale d'invenduto pari al 9,89%;

- di demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE  
(A1418A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi