

Codice A1111C

D.D. 26 gennaio 2023, n. 59

**Immobile di proprietà regionale in Venaria Reale, denominato "Castello de La Mandria".
Riduzione accertamento n. 199/2023 e 200/2023. Accertamento di euro 5.457,40 (cap.
30070/2023) . Codice debitore 23491.**



ATTO DD 59/A1111C/2023

DEL 26/01/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Immobile di proprietà regionale in Venaria Reale, denominato “Castello de La Mandria”. Riduzione accertamento n. 199/2023 e 200/2023. Accertamento di euro 5.457,40 (cap. 30070/2023) . Codice debitore 23491.

Premesso che:

- con Convenzione rep. n. 6486 del 4.09.1996, la Regione Piemonte, Direzione Economia Montana e Foreste, ha attribuito in uso a canone ricognitorio al *omissis – omissis*, oggi *omissis omissis-*, (*omissis* una porzione del complesso immobiliare di proprietà regionale in Venaria Reale, denominato “Castello de La Mandria”, all’interno del Parco regionale La Mandria, costituita dalla manica nord-est, da destinare a centro di formazione professionale di operai forestali e di volontari antincendi boschivi, con a carico del *omissis* ogni onere di manutenzione ordinaria e straordinaria dell’immobile, degli impianti, delle strutture, delle attrezzature e degli arredi;
- scaduta la suddetta Convenzione, con deliberazione della Giunta Regionale n. 10-5308 del 10.07.2017 è stata autorizzata l’attribuzione in locazione a uso diverso da quello abitativo, con destinazione dei locali a scuola e/o laboratorio scientifico, della suddetta porzione immobiliare in Venaria Reale, mediante esperimento di procedura concorrenziale di evidenza pubblica per la scelta del contraente;
- nelle more dell’espletamento della procedura di evidenza pubblica il *omissis* ha continuato ad occupare la suddetta porzione immobiliare, destinandola ad attività formative;
- in data 8.11.2018, a seguito dell’espletamento della menzionata procedura di evidenza pubblica, in cui il *omissis* è risultato aggiudicatario avendo presentato l’unica valida offerta, è stato sottoscritto tra la Regione Piemonte e il *omissis omissis* il contratto di locazione rep. n. 324, avente ad oggetto la suddetta porzione immobiliare in Venaria Reale;
- il citato contratto prevede, fra l’altro, all’art. 11, che il *omissis* rimborsi alla Regione i costi del riscaldamento in base alla quota al medesimo ascrivibile;

- il *omissis* è debitore nei confronti della Regione Piemonte della somma di euro 164.567,31 per il rimborso della quota delle spese di riscaldamento al medesimo ascrivibile per il periodo dall'1.06.2018 al 31.12.2021, somma di cui è stato richiesto dalla Regione il pagamento con nota prot. n. 18562 del 16.03.2022;

- a seguito della richiesta di pagamento, il *omissis* ha chiesto di poter corrispondere ratealmente, in un arco temporale di tre annualità, la suddetta somma di euro 164.567,31;

- con D.G.R. n. 47-5734 del 30.09.2022 è stato:

- a. autorizzata la rateizzazione in trentasei mensilità scadenti all'inizio di ciascun mese, a decorrere presumibilmente dal mese di ottobre 2022, della somma complessiva di euro 164.567,31, da maggiorarsi degli interessi legali maturati e maturandi sull'importo capitale del debito, dovuta dal *omissis* per il rimborso della quota delle spese di riscaldamento al medesimo ascrivibile, per il periodo dall'1.06.2018 al 31.12.2021, della porzione dell'immobile in Venaria Reale di cui è locatario, fermo restando l'obbligo del *omissis* di corresponsione, a seguito di richiesta, delle somme che risulteranno dovute per i periodi successivi a quello sopra indicato;

- b. disposto che in caso di messa in liquidazione, trasformazione o sottoposizione a procedura concorsuale del *omissis* quest'ultimo sia tenuto a corrispondere alla Regione Piemonte, in unica soluzione, l'importo del debito maturato, detratte le somme eventualmente già versate, da maggiorarsi degli interessi legali;

- c. demandata alla Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio, Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, la formalizzazione di apposita scrittura privata da sottoscrivere tra le Parti secondo la forma prevista dall'art. 33, comma 2, lett. b) della L.R. n. 8 del 23.01.1984 e ss.mm.ii. per la definizione del piano di rientro dal suddetto debito del *omissis*, nel rispetto delle condizioni di cui al citato provvedimento deliberativo e l'adozione degli atti a tal fine occorrenti;

- d. disposto che il mancato adempimento, in tutto o in parte, del *omissis* all'obbligo di pagamento protratto per tre rate consecutive costituirà automaticamente il *omissis* in mora e costituirà inadempienza grave, legittimando la Regione a chiedere la risoluzione di diritto della scrittura ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, con il conseguente obbligo del *omissis* di corresponsione in unica soluzione dell'intera somma dovuta per il debito non ancora estinto, oltre che degli interessi legali sino all'effettivo pagamento;

- e. che le somme dovute dal *omissis* per il rimborso della suddetta quota delle spese di riscaldamento e per gli interessi legali maturati e maturandi saranno accertati, rispettivamente, sui capitoli 34655 e 30070 con provvedimenti in gestione dei vigenti bilanci.

- con determinazione dirigenziale n. 780 del 24.11.2022 è stato approvato lo schema di scrittura privata per la rateizzazione del debito del *omissis* (cod. deb. 23491), di euro 164.567,31, da maggiorarsi degli interessi legali maturati e maturandi sull'importo capitale del debito, per il rimborso della quota delle spese di riscaldamento al medesimo ascrivibile, per il periodo dall'1.06.2018 al 31.12.2021, della porzione dell'immobile in Venaria Reale di cui è locatario, fermo restando l'obbligo del *omissis* di corresponsione, a seguito di richiesta, delle somme che risulteranno dovute per i periodi successivi a quello sopra indicato;

- con la sopra citata determinazione dirigenziale è stata altresì accertata, tra le altre cose, sul

capitolo 34655 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024 (annualità 2023), la somma di euro 54.855,72 dovuta da *omissis*, quale quota, da corrispondersi nel corso del 2023, a rimborso delle spese di riscaldamento al medesimo ascrivibili della porzione immobiliare al medesimo locata in Venaria Reale, relative al periodo di cui in narrativa (accertamento n. 199/2023);

- con la sopra citata determinazione dirigenziale è stata altresì accertata, tra le altre cose, sul capitolo 30070 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024 (annualità 2023), la somma di euro 154,99 dovuta da *omissis* per gli interessi legali maturandi dal 1.12.2022 al 31.12.2022 sull'importo capitale del debito, da corrispondersi entro e non oltre il 1° gennaio 2023 (accertamento n. 200 /2023);

dato atto che in data 30.12.2022 il *omissis* ha provveduto al pagamento della somma di euro 4.726,30 di cui euro 4.571,31 quale quota da corrispondersi nel corso del 2023, a rimborso delle spese di riscaldamento al medesimo ascrivibili della porzione immobiliare in Venaria Reale di cui lo stesso è locatario, relative al periodo dall'1.06.2018 al 31.12.2021 ed euro 154,99 per gli interessi legali maturandi dal 1.12.2022 al 31.12.2022 sull'importo capitale del debito;

dato atto conseguentemente la sopra citata somma di € 4.571,31 è stata ricondotta all'accertamento n. 3279/2022 (reversale n 32348/2022) e la somma di € € 154,99 all'accertamento n. 3280/2022 (reversale n. 32349/2022), riferite rispettivamente alla quota capitale ed agli interessi legali;

ritenuto conseguentemente di dover ridurre l'accertamento n. 199/2023 dell'importo di € 4.571,31 rideterminando lo stesso nel nuovo importo di € 50.84,41 e contestualmente di ridurre integralmente l'accertamento n. 200/2023;

ritenuto altresì di dover accertare sul capitolo 30070 del bilancio gestionale provvisorio, annualità 2023, la somma di euro 5.457,40 dovuta da *omissis* per gli interessi legali maturandi dal 1.1.2023 al 30.11.2023 sull'importo capitale del debito, da corrispondersi entro e non oltre il 1° dicembre 2023;

dato atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedenti atti;

ritenuto di demandare a successivi provvedimenti, in gestione dei vigenti bilanci, le somme che il *omissis* dovrà versare nel corso delle annualità 2024, 2025 e 2026 per gli ulteriori interessi legali maturandi sull'importo capitale del debito e nel corso del 2025 per il rimborso della quota delle spese di riscaldamento del periodo sopra indicato;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei

controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";

- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- la L.R. n. 6 del 29 aprile 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- la D.G.R. n. 1 - 4970 del 4 maggio 2022 - Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024".;
- L.R. n. 28 del 27.12.2022 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2023 e disposizioni finanziarie";
- D.G.R. n. 16 - 6425 del 16.1.2023 " Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2023, in attuazione della Legge regionale n. 27 del 27 dicembre 2022.;

determina

per le motivazioni di cui in prevevsa:

- di dare atto che il *omissis* (*omissis omissis* data 30.12.2022 ha versato l'importo di € 4.726,30 di cui euro 4.571,31 quale quota capitale da corrispondersi nel corso del 2023, a rimborso delle spese di riscaldamento al medesimo ascrivibili della porzione immobiliare in Venaria Reale di cui lo stesso è locatario, relative al periodo dall'1.06.2018 al 31.12.2021 ed euro 154,99 per gli interessi legali maturandi dal 1.12.2022 al 31.12.2022 sull'importo capitale del debito;

- di ridurre l'accertamento n. 199/2023 dell'importo di € 4.571,31 rideterminado lo stesso nel nuovo importo di € 50.284,41 e di ridurre integralmente l'accertamento n. 200/2023;

- di accertare sul capitolo 30070 del bilancio gestionale provvisorio, annualità 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento la somma di euro **5.457,40** dovuta dal *omissis* (codice debitore 23491) per gli interessi legali maturandi dall' 1.1.2023 al 30.11.2023 sull'importo capitale del debito, per il rimborso della quota delle spese di riscaldamento al medesimo ascrivibile, per il periodo dall'1.06.2018 al 31.12.2021, della porzione dell'immobile in Venaria Reale di cui è locatario, da corrispondersi entro e non oltre il 1° dicembre 2023;

- di dare atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedenti atti;

- di demandare a successivi provvedimenti, in gestione dei vigenti bilanci, le somme che il *omissis* dovrà versare nel corso delle annualità 2023, 2024 e 2025 per gli ulteriori interessi legali maturandi sull'importo capitale del debito e nel corso del 2025 per il rimborso della quota delle spese di riscaldamento del periodo sopra indicato.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE

(A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)

Firmato digitalmente da Alberto Siletto