

Codice A1111C

D.D. 25 gennaio 2023, n. 54

Indennità di occupazione per il mantenimento temporaneo di apparati di comunicazione presso il compendio immobiliare di proprietà regionale denominato "Villa Gualino" in Torino, Viale Settimio Severo n. 65. Accertamento di euro 418,27 sul capitolo 30200/2023. Codice debitore: 47066.



ATTO DD 54/A1111C/2023

DEL 25/01/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Indennità di occupazione per il mantenimento temporaneo di apparati di comunicazione presso il compendio immobiliare di proprietà regionale denominato "Villa Gualino" in Torino, Viale Settimio Severo n. 65. Accertamento di euro 418,27 sul capitolo 30200/2023. Codice debitore: 47066.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria del complesso immobiliare denominato "Villa Gualino" in Torino, Viale Settimio Severo n. 65;
- con atto rep. n. 206 del 26.10.1990 la Regione Piemonte ha affidato al Consorzio Villa Gualino s.c.a.r.l. il suddetto compendio immobiliare per la gestione e la realizzazione di lavori di ristrutturazione;
- in forza di contratto stipulato in data 15.7.2004 il Consorzio Villa Gualino ha attribuito in locazione alla Vodafone Omnitel N.V., con sede in Ivrea (TO) Via Jervis n. 13, una porzione dell'immobile sopra citato per l'installazione e l'esercizio di impianti per comunicazioni elettroniche, comprensivi di strutture, antenne, parabole, ponti radio, oltre apparati accessori, per il perseguimento degli scopi sociali della medesima e principalmente per realizzare e gestire il pubblico servizio di comunicazioni elettroniche;
- del citato contratto di locazione il Consorzio Villa Gualino ha comunicato disdetta alla locataria con raccomandata a/r del 7.7.2014;
- il Consorzio Villa Gualino è stato posto in liquidazione e, con verbale in data 15.2.2016, ha provveduto a riconsegnare alla Regione le porzioni del compendio immobiliare nella disponibilità del medesimo;
- attualmente il complesso è in parte nella disponibilità della Regione, per altra porzione

assegnato in uso con apposita convenzione ad altro organismo e per la restante porzione attribuito in locazione di valorizzazione a società operante nel campo industriale e dell'alta formazione;

- il compendio Villa Gualino è stato inserito fra gli immobili oggetto di valorizzazione nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari della Regione, approvato con D.G.R. n. 29-4714 del 25 febbraio 2022 e la Regione Piemonte ha pertanto manifestato alla società la propria indisponibilità a stipulare un nuovo titolo d'uso per il mantenimento dei suddetti apparati di comunicazione, rendendosi però disponibile al mantenimento temporaneo degli stessi presso il compendio immobiliare per il tempo necessario all'espletamento da parte dell'Ente delle procedure di evidenza pubblica per la valorizzazione del bene;

- l'indennità di occupazione dovuta dalla VODAFONE ITALIA S.p.A., tenuto conto dell'adeguamento nella misura del 75% sulla base della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, è pari per il periodo dal 1.1.2022 al 31.12.2022 a complessivi **€ 6.282,74**;

- con determinazione dirigenziale n. 486 del 28.7.2022 è stata accertata sul capitolo di entrata 30200 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024 (annualità 2022) la somma complessiva di Euro **3.664,93** quale acconto versato dalla Vodafone Italia S.p.A. (codice debitore 47066 – accertamento 2013/2022), per l'indennità di occupazione relativa al periodo **dall'1.7.2022 al 31.1.2023** per il temporaneo mantenimento di apparati di comunicazione presso il compendio immobiliare di proprietà regionale denominato Villa Gualino, in Torino, Viale Settimio Severo n. 65;

- la sopra citata determinazione dirigenziale demandava ad un successivo provvedimento l'accertamento dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio dalla Società Vodafone S.p.A., in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT dell'indennità di occupazione nella misura del 75% decorrente dall'1.1.2023;

rilevato che a decorrere dall'1.1.2023, l'indennità di occupazione annuale per il temporaneo mantenimento di apparati di comunicazione presso il compendio immobiliare di proprietà regionale denominato Villa Gualino, in Torino, Viale Settimio Severo n. 65 si è aggiornata in euro **6.815,20** pari ad **€ 567,93** mensili;

dato atto che l'indennità di occupazione relativa al mese di gennaio 2023 versata dalla sopra citata Società Vodafone Italia SPA nel corso del 2022 e associata all'accertamento 2013/2022 per l'importo di € 523,56, a seguito dell'aggiornamento Istat a far data dal 1.1.202 risulta essere rideterminata nell'importo di **€ 567,93** con una differenza da accertare sul 2023 pari ad **€ 44,37**;

dato atto che l'importo dell'indennità di occupazione da corrispondersi dalla Società Vodafone Italia S.p.A. (codice debitore 47066) per il periodo dal **1.2.2023 al 30.6.2023** ammonta ad **€ 2.839,65**;

dato atto infine che in data 9.12.2022 la Società Vodafone S.p.A. (codice debitore 47066) ha versato l'importo di euro **2.465,75** di cui all'accertamento n. 3253/2022 (reversale n. 31665/2022) disposto sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024 (annualità 2022) a valere quale acconto dell'indennità di occupazione dalla medesima dovuta per il periodo dal 1.2.2023 al 30.6.2023 e che conseguentemente l'importo dovuto a saldo della suddetta indennità di occupazione per il periodo **01.02.2023 al 30.6.2023** risulta pari ad **Euro 373,90**;

ritenuto conseguentemente di accertare sul capitolo di entrata 30200 del bilancio gestionale

provvisorio, annualità 2023, la somma complessiva di Euro **418,27** da corrispondersi dalla Società **Vodafone Italia S.p.A.** (codice debitore 47066), a saldo dell'indennità di occupazione dovuta per il periodo dall'1.1.2023 al 30.6.2023 per il temporaneo mantenimento di apparati di comunicazione presso il compendio immobiliare di proprietà regionale denominato Villa Gualino, in Torino, Viale Settimio Severo n. 65;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla Soc. Vodafone Italia S.p.A. a titolo di indennità di occupazione per il periodo successivo a quello sopra indicato;

dato atto che l'accertamento assunto col presente provvedimento non è stato assunto con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 "Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la D.G.R. n. 1 - 4936 del 29.4.2022 "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per gli anni 2022-24 della Regione Piemonte";
- la L.R. n. 6 del 29 aprile 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- la D.G.R. n. 1 - 4970 del 4 maggio 2022 " Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024";
- la L.R. n. 28 del 27 dicembre 2022 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio

della Regione per l'anno 2023 e disposizioni finanziarie.";

- - D.G.R. n. 16 - 6425 del 16.1.2023 " Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2023, in attuazione della Legge regionale n. 27 del 27 dicembre 2022.;

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di dare atto che a seguito dell'aggiornamento istat a far data dal 1.1.2023 l'importo dovuto dalla Società Vodafone Italia S.p.A. per il temporaneo mantenimento di apparati di comunicazione presso il compendio immobiliare di proprietà regionale denominato "Villa Gualino" in Torino, Viale Settimio Severo n. 65, per il periodo dall'1.1.2023 al 30.6.2023 è pari ad **€ 3.407,60**;

- di dare atto che l'indennità di occupazione relativa al mese di gennaio 2023 versata nel corso del 2022 e associata all'accertamento 2013/2022 per l'importo di **€ 523,56** a seguito dell'aggiornamento Istat a far data dal 1.1.2023 risulta essere rideterminata in **€ 567,93** con una differenza da accertare sul 2023 pari ad **€ 44,37**;

- di dare atto che la Società Vodafone Italia S.p.A. ha versato in data 9.12.2022 l'importo di Euro **2.465,75** di cui all'accertamento n 3253/2022 (reversale n. 31665/2022) disposto sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2022 – 2024 (annualità 2022) a valere quale acconto sull'indennità di occupazione dalla medesima dovuta per il periodo dal 1.02.2023 al 30.6.2023 per il temporaneo mantenimento di apparati di comunicazione presso il compendio immobiliare di proprietà regionale denominato "Villa Gualino" in Torino, Viale Settimio Severo n. 65;

- di dare atto che l'importo dell'indennità di occupazione da corrispondersi dalla Società Vodafone Italia S.p.A. (codice debitore 47066) per il sopra citato periodo dal **1.2.2023 al 30.6.2023** ammonta ad **€ 2.839,65**, con una differenza da accertare sul 2023 pari ad **€ 373,90**;

- di accertare conseguentemente sul capitolo 30200 del bilancio gestionale provvisorio, annualità 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'importo di **418,27** da corrispondersi dalla Vodafone Italia S.p.A. (codice debitore 47066) a saldo dell'indennità di occupazione dovuta per il periodo dall'1.1.2023 al 30.06.2023 per il temporaneo mantenimento di apparati di comunicazione presso il compendio immobiliare di proprietà regionale denominato "Villa Gualino" in Torino, Viale Settimio Severo n. 65;

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla Soc. Vodafone Italia S.p.A. a titolo di indennità di occupazione per il periodo successivo a quello sopra indicato;

- di dare atto che l'accertamento assunto col presente provvedimento non è stato assunto con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

L'indennità di occupazione di cui al presente provvedimento sarà pubblicata ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE

(A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)

Firmato digitalmente da Alberto Siletto