

Codice A1012B

D.D. 18 gennaio 2023, n. 11

Procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 54, 58 e 60 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., del DPR 207/2010, per le parti ancora applicabili e del D.Lgs 81/08 per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile per la sicurezza e integrità degli immobili regionali suddiviso in quattro lotti. Aggiudicazione Lotto 1 - A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. - EDIMPIANTI S.r.l. - MAMILO S.r.l. corrente in Torino; Lotto 2 - SINOPOL



ATTO DD 11/A1012B/2023

DEL 18/01/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

A1012B – Contratti, polizia locale e sicurezza integrata

OGGETTO: Procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 54, 58 e 60 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., del DPR 207/2010, per le parti ancora applicabili e del D.Lgs 81/08 per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile per la sicurezza e integrità degli immobili regionali suddiviso in quattro lotti. Aggiudicazione Lotto 1 – A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. - EDIMPIANTI S.r.l. - MAMILO S.r.l. corrente in Torino; Lotto 2 - SINOPOLI S.r.l. corrente in Pregnana Milanese (MI); Lotto 3 - EDITEL S.P.A corrente in Nucetto (CN) .

Premesso che:

- il Direttore Risorse Finanziarie e Patrimonio ha trasmesso, per il compimento di tutte le formalità di legge inerenti l'espletamento della procedura in argomento, la determinazione n. 738 del 07.12.2020, pervenuta al Settore Contratti in data 21.12.2020, prot. n. 41181/A1012A, avente ad oggetto l'indizione di gara a procedura aperta ai sensi degli artt 54, 58 e 60 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., del D.P.R. 207/10 s.m.i., per le parti ancora applicabili e del D.Lgs. 81/08, per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile mediante Accordo Quadro per la sicurezza e integrità degli immobili regionali suddiviso in 4 lotti, secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, approvando nel contempo il Progetto dei lavori;
- con determinazione n. 586 del 28.10.2021 il Dirigente del Settore Contratti – Persone Giuridiche – Espropri – Usi Civici ha proceduto all'approvazione degli atti di gara, costituiti dal bando integrale, dal relativo estratto e dal documento complementare "Disciplinare di gara", disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'affidatario dei lavori in oggetto;
- il bando di gara è stato pubblicato nelle forme di legge;

- nei termini prescritti dagli atti di gara sono pervenute le seguenti 20 offerte telematiche:

LOTTO 1: TORINO E PROVINCIA

1. **A.T.I: EDILTRE S.r.l.**
COGEDIL S.r.l.
LUSSU COPERTURE S.r.l.
L.go Dora Colletta 75 – TORINO;
2. **A.T.I: GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l.**
EDIMPIANTI SRL - MAMILO S.r.l.
C.so Matteotti 42 – TORINO;
3. **A.T.I: L'OPEROSA S.p.A.**
S.E. SERVIZI ECOLOGICI S.r.l.
Via Don Minzoni 2 - GRANAROLO DELL'EMILIA – Fraz. Cadriano (BO);
4. **A.T.I: S.E.C.A.P S.p.A.**
TECNO ALKE S.r.l.
Via Asti 25 – TORINO;
5. **ATS COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.**
Via Paolo Riversono, 37 – AVERSA (CE);
6. **DE CICCIO S.r.l.**
Via Bruno Buozzi 49/a – BARI;
7. **I.TEC S.r.l.**
Via Marsara 4 – VILLA DEL CONTE (PD);
8. **MULTI MANUTENZIONE S.r.l.**
Via Abele Merli 10 – CUSANO MILANINO (MI);
9. **PASCOLO S.r.l.**
Via della Resistenza 11 – CARDITO (NA);

LOTTO 2: BIELLA – VERCELLI – NOVARA – VCO

1. **MANUTENZIONI S.r.l.**
Via delle Ricamatrici 2/a – MOLFETTA (BA);
2. **SINOPOLI S.r.l.**
Via Po 14 – PREGNANA MILANESE (MI);

LOTTO 3: CUNEO – ASTI – ALESSANDRIA

1. **A.T.I: NEW GROUP INFRASTRUTTURE S.r.l.**
CREA.MI S.r.l.

Viale Torino 9 – NICHELINO (TO);

2. EDITEL S.p.A.

Via Campodello 1 – NUCETTO (CN);

3. RIABITAT LIGURIA S.r.l.

Via Ilva 4/4b GENOVA;

4. SERRHOUSE S.r.l.

Via G. La Pira 9 – TROFARELLO (TO);

LOTTO 4: EDIFICI STORICI VINCOLATI

1. A.T.I.: QUINTINO COSTRUZIONI S.p.A.

DIEFFE COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.

Via Tunisia 3 – Collegno (TO) ;

2. EDILZITO S.r.l.

Viale Giulio Cesare 71 - ROMA;

3. MAGNETTI S.r.l.

Via Stupinigi 45 – VINOVO (TO);

4. MARCHETTI & C. S.r.l.

Via Rivarossa 24 - ROMA;

5. M.I.T. S.r.l.

Via Calatafimi 25 - NICHELINO (TO)

- nella seduta del giorno 11.1.2022 di cui a verbale reg. n. 1/2022, l’Autorità di gara ha verificato la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata a corredo delle offerte telematiche da parte dei concorrenti partecipanti;

- dato atto che con determinazione n. 42 del 7.2.2022 il Dirigente del Settore Contratti – Polizia Locale e sicurezza integrata ha proceduto alla nomina di apposita Commissione Giudicatrice con il compito di esaminare e valutare le offerte tecnico – economiche, relative alla procedura di gara in oggetto, ai sensi dell’art. 77 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.;

- visti i verbali di gara reg. n. 1/22 del 11.1.2022, relativo alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, n. 16/22 del 8.8.2022, relativo all’apertura delle offerte tecniche, quelli relativi all’esame ed alla valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice, n. 18/22 del 29.9.2022, relativo all’apertura delle offerte economiche dai quali è emerso quanto segue:

- **LOTTO 1 TORINO E PROVINCIA**, la migliore offerta è risultata quella prodotta dall’A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. - EDIMPIANTI S.r.l. - MAMILO S.r.l. corrente in Torino - C.so Matteotti n. 42, la quale ha conseguito punti 60,73/70 in relazione alla valutazione dell’offerta tecnica ed un punteggio pari a 22,96/30 per l’offerta economica, per un totale complessivo pari a punti 83,69/100;

- **LOTTO 2 BIELLA – VERCELLI – NOVARA – VCO**, la migliore offerta è risultata quella prodotta da SINOPOLI S.r.l. corrente in Pregnana Milanese (MI) - Via Po n. 14, la quale ha

conseguito punti 44,64/70 in relazione alla valutazione dell'offerta tecnica ed un punteggio pari a 30/30 per l'offerta economica, per un totale complessivo pari a punti 74,64/100;

- **LOTTO 3 CUNEO – ASTI – ALESSANDRIA**, la migliore offerta è risultata quella prodotta da EDITEL S.p.A. corrente in Nucetto (CN) - Via Campodello n. 1, la quale ha conseguito punti 53,16/70 in relazione alla valutazione dell'offerta tecnica ed un punteggio pari a 29,77/30 per l'offerta economica, per un totale complessivo pari a punti 82,93/100;

- **LOTTO 4 - EDIFICI STORICI VINCOLATI**, la migliore offerta è risultata quella prodotta da M.I.T. S.r.l. corrente in Nichelino (TO) – via Calatafimi n. 25, la quale ha conseguito punti 60,66/70 in relazione alla valutazione dell'offerta tecnica ed un punteggio pari a 26,45/30 per l'offerta economica, per un totale complessivo pari a punti 87,11/100, risultando anomala, pertanto è stato attivato il sub-procedimento di richiesta spiegazioni, ai sensi dell'art. 97 commi 3 e 4 in fase di esame;

- vista la nota del Settore Contratti prot. n. 30426/A1012B del 5.10.2022 con la quale è stato richiesto al RUP di confermare il permanere dell'interesse ad aggiudicare la procedura di gara in oggetto e la nota di risposta del Settore Tecnico e Sicurezza degli ambienti di lavoro prot. n. 31571/A1112C del 14.10.2022, pervenuta al Settore Contratti in data 14.10.2022, prot. n. 31571/A1012B, con la quale si conferma l'interesse all'aggiudicazione della presente gara relativamente ai lotti 1 – 2 - 3;

- dato atto che sono state effettuate le verifiche sul sistema AVCPASS del portale ANAC circa il possesso dei requisiti di ammissione dichiarati dagli Operatori Economici aggiudicatari dei lotti 1 – 2 - 3 in sede di offerta e che le medesime hanno dato esito positivo;

- rilevata, alla luce di quanto sopra, la necessità di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile per la sicurezza e integrità degli immobili regionali Lotti 1 – 2 – 3 come segue:

- **LOTTO 1 TORINO E PROVINCIA** - A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. - EDIMPIANTI S.r.l. - MAMILO S.r.l. corrente in Torino - C.so Matteotti n. 42, per l'importo di € 2.117.174,40 o.f.e., oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 132.000,00, oltre I.V.A. pari a € 494.818,37, per un totale pari a € 2.743.992,77 o.f.i.;

- **LOTTO 2 BIELLA – VERCELLI – NOVARA – VCO** - SINOPOLI S.r.l. corrente in Pregnanza Milanese (MI) - Via Po n. 14, per l'importo di € 906.874,32 o.f.e., oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 53.800,00, oltre I.V.A. pari a € 211.348,35, per un totale pari a € 1.172.022,67 o.f.i.;

- **LOTTO 3 CUNEO – ASTI – ALESSANDRIA**, la migliore offerta è risultata quella prodotta da EDITEL S.p.A. corrente in Nucetto (CN) - Via Campodello n. 1, per l'importo di € 1.590.000,00 o.f.e., oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 100.000,00, oltre I.V.A. pari a € 371.800,00, per un totale pari a € 2.061.800,00 o.f.i.;

- dato atto che le risorse finanziarie per far fronte all'obbligazione contrattuale sono state prenotate con la determinazione del Settore Tecnico e Sicurezza degli ambienti di lavoro n. 738 del 7.12.2020;

- ritenuto di procedere alla stipulazione dei relativi contratti, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo gli schemi che verranno approvati con successivo e separato atto e secondo le tempistiche di cui al medesimo art. 32;

- visto il PTPC 2022-2024 approvato con la D.G.R. n. 1 - 4936 del 29.04.2022;

- attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo

2, Paragrafo 1, artt. 4 – 6 dell'Allegato alla D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14.6.2021;

- in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla determinazione n. 738 del 7.12.2020;

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 50/16 s.m.i.;
- Linee guida in materia di appalti pubblici e concessioni di lavori, forniture e servizi, approvate con D.G.R. n. 13-3370 del 30.5.2016;
- L. 23/2014;
- L. 190/2012 nonché la D.G.R. n. 1 - 4936 del 29.04.2022 - Approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2022-2024 della Regione Piemonte;
- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs 165/2001;
- artt. 17 e 18 della L.R. 28.7.2008 n. 23;
- Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni", parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000" come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14.06.2021;

determina

- di approvare i verbali di gara reg. n. 1/22 del 11.1.2022, relativo alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, n. 16/22 del 8.8.2022, relativo all'apertura delle offerte tecniche, quelli relativi all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice, n. 18/22 del 29.9.2022, relativo all'apertura delle offerte economiche dai quali è emerso quanto segue:

- **LOTTO 1 TORINO E PROVINCIA**, la migliore offerta è risultata quella prodotta dall'A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESA S.r.l. - EDIMPIANTI S.r.l. - MAMILO S.r.l. corrente in Torino - C.so Matteotti n. 42, la quale ha conseguito punti 60,73/70 in relazione alla valutazione dell'offerta tecnica ed un punteggio pari a 22,96/30 per l'offerta economica, per un totale complessivo pari a punti 83,69/100;

- **LOTTO 2 BIELLA – VERCELLI – NOVARA – VCO**, la migliore offerta è risultata quella prodotta da SINOPOLI S.r.l. corrente in Pregnana Milanese (MI) - Via Po n. 14, la quale ha conseguito punti 44,64/70 in relazione alla valutazione dell'offerta tecnica ed un punteggio pari a

30/30 per l'offerta economica, per un totale complessivo pari a punti 74,64/100;

- **LOTTO 3 CUNEO – ASTI – ALESSANDRIA**, la migliore offerta è risultata quella prodotta da EDITEL S.p.A. corrente in Nucetto (CN) - Via Campodello n. 1, la quale ha conseguito punti 53,16/70 in relazione alla valutazione dell'offerta tecnica ed un punteggio pari a 29,77/30 per l'offerta economica, per un totale complessivo pari a punti 82,93/100;

- **LOTTO 4 - EDIFICI STORICI VINCOLATI**, la migliore offerta è risultata quella prodotta da M.I.T. S.r.l. corrente in Nichelino (TO) – via Calatafimi n. 25, la quale ha conseguito punti 60,66/70 in relazione alla valutazione dell'offerta tecnica ed un punteggio pari a 26,45/30 per l'offerta economica, per un totale complessivo pari a punti 87,11/100, risultando anomala, pertanto è stato attivato il sub-procedimento di richiesta spiegazioni, ai sensi dell'art. 97 commi 3 e 4 in fase di esame;

- di dare atto che sono state effettuate le verifiche sul sistema AVCPASS del portale ANAC circa il possesso dei requisiti di ammissione dichiarati dagli Operatori Economici aggiudicatari dei lotti 1 – 2 - 3 in sede di offerta e che le medesime hanno dato esito positivo;

- di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile per la sicurezza e integrità degli immobili regionali Lotti 1 – 2 – 3 come segue:

- **LOTTO 1 TORINO E PROVINCIA - A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. - EDIMPIANTI S.r.l. - MAMILO S.r.l.** corrente in Torino - C.so Matteotti n. 42, per l'importo di € 2.117.174,40 o.f.e., oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 132.000,00, oltre I.V.A. pari a € 494.818,37, per un totale pari a € 2.743.992,77 o.f.i.;

- **LOTTO 2 BIELLA – VERCELLI – NOVARA – VCO - SINOPOLI S.r.l.** corrente in Pregnanza Milanese (MI) - Via Po n. 14, per l'importo di € 906.874,32 o.f.e., oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 53.800,00, oltre I.V.A. pari a € 211.348,35, per un totale pari a € 1.172.022,67 o.f.i.;

- **LOTTO 3 CUNEO – ASTI – ALESSANDRIA**, la migliore offerta è risultata quella prodotta da EDITEL S.p.A. corrente in Nucetto (CN) - Via Campodello n. 1, per l'importo di € 1.590.000,00 o.f.e., oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 100.000,00, oltre I.V.A. pari a € 371.800,00, per un totale pari a € 2.061.800,00 o.f.i.;

- di dare atto che le risorse finanziarie per far fronte all'obbligazione contrattuale sono state prenotate con la determinazione del Settore Tecnico e Sicurezza degli ambienti di lavoro n. 738 del 7.12.2020;

- di procedere alla stipulazione dei relativi contratti, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo gli schemi che verranno approvati con successivo e separato atto e secondo le tempistiche di cui al medesimo art. 32;

- di dare atto che, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 2.12.2016, le spese di pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 3 comma 1 lett. b) del medesimo Decreto, (pubblicazione dell'estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale), saranno rimborsate al Committente dagli Appaltatori entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione e che all'accertamento della somma di € 5.172,80 o.f.i. relativa alla pubblicazione del bando di gara sui quotidiani "LA REPUBBLICA", "LA STAMPA", "IL GIORNALE DEL PIEMONTE", "IL CORRIERE DI TORINO", si farà fronte con successivo e separato atto;

- di attestare la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, artt. 4 – 6 dell'Allegato alla D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14.06.2021;

- di demandare agli Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 L.R. 22/10.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sulla sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

IL DIRIGENTE (A1012B - Contratti, polizia locale e sicurezza
integrata)

Firmato digitalmente da Marco Piletta