

Codice A1820C

D.D. 4 gennaio 2023, n. 11

**D.P.R. 380/2001 e s.m.i. Realizzazione di opere strutturali in assenza della denuncia ai sensi dell'art. 93, in Comune di Varallo (VC), via Sottopiazza n. 1, località "Parone". Esito degli accertamenti di competenza ai sensi dell'art. 96 del D.P.R. 380/2001.**



**ATTO DD 11/A1820C/2023**

**DEL 04/01/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli**

**OGGETTO:** D.P.R. 380/2001 e s.m.i. Realizzazione di opere strutturali in assenza della denuncia ai sensi dell'art. 93, in Comune di Varallo (VC), via Sottopiazza n. 1, località "Parone".  
Esito degli accertamenti di competenza ai sensi dell'art. 96 del D.P.R. 380/2001.

Premesso che:

- il Comune di VARALLO, con nota prot. n. 2902 del 04/03/2021 e con successiva nota prot. n.4809 del 15/04/2021 ha trasmesso al Settore Tecnico Regionale di Biella e Vercelli quale ufficio tecnico regionale di cui al D.P.R. n. 380/2001, acquisite al protocollo regionale n.11342/A1820C del 04/03/2021 e n.18423/A1820C del 16/04/2021 relativo alla realizzazione di lavori strutturali effettuati in assenza della denuncia ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380 per opere di proprietà *omissis*;
- le opere in oggetto si trovano in Comune di VARALLO, via Sottopiazza n. 1 in località "Parone" e censite al foglio 132, mappali n.132 e 139 del NTC. Il Comune di VARALLO è classificato in zona sismica 4 ai sensi della D.G.R. n° 11-13058 del 19/01/2010;
- il Comune di VARALLO non ha ordinato la sospensione dei lavori ai sensi dell'art. 27 del D.P.R. n.380/2001 in quanto risultavano eseguiti e già terminati nel 2019.
- esaminati gli atti trasmessi unitamente alla copia del verbale e ritenuto necessario eseguire ulteriori accertamenti ai sensi dell'art. 96 del D.P.R. 380/2001, il Settore Tecnico Regionale di Biella e Vercelli ha effettuato un sopralluogo in data 21/12/2022, alla presenza della proprietà e professionista *omissis*, rilevando la **"Sistemazione area a seguito di demolizione fabbricato" e consistenti nella realizzazione di un muretto perimetrale in pietra;**
- con nota prot. n. 12651/A1820C del 11/03/2021, il Settore Tecnico Regionale di Biella e Vercelli ha richiesto i seguenti documenti integrativi:
  - Processo verbale da parte del Corpo Polizia Municipale;
  - relazione tecnica, redatta dal responsabile dell'Ufficio tecnico comunale secondo il

“Modello 1” dell’allegato “B” della Deliberazione della Giunta Regionale n. 65-7656 del 21/05/2014, contenente la descrizione delle opere strutturali realizzate in violazione delle Norme Tecniche per le Costruzioni;

- il provvedimento di sospensione lavori o ordine di demolizione
- P.E.C. *omissis* del professionista incaricato, per le comunicazioni.
- visti gli esiti degli accertamenti effettuati in data 23/06/2022 ai sensi dell’articolo 96 del D.P.R. n.380/2001 in merito alle violazioni dell’articolo 93 del D.P.R. stesso, come accertate con verbale datato 24/06/2022 *omissis* dell’Ufficio tecnico del Comune di VARALLO, riguardo alle opere di “Sistemazione area a seguito di demolizione fabbricato”, e consistenti nella realizzazione di un muretto perimetrale in pietra, ubicate in Comune di Varallo (VC), via Sottopiazza n. 1, località “Parone”;
- vista l’Asseverazione (ex allegato B – Modello 2) del progettista *omissis*, datata 10/04/2021, nella quale dichiara che gli elaborati di progetto allegati alla denuncia, deposita tardivamente, sono rappresentativi dell’effettivo stato di fatto delle opere strutturali realizzate, anche nei riguardi delle proprietà meccaniche dei materiali e che le stesse sono state progettate e realizzate nel rispetto della normativa tecnica e conformi alle Norme Tecniche delle Costruzioni D.M. 14 gennaio 2008;
- vista la nota n. 16709 datata 07/12/2022 del Comune di VARALLO pervenuta al nostro prot. n.52518 /A1820C del 12/12/2022 con la quale ci comunicava l’iscrizione dell’indagato al fascicolo n.164/2020 della Procura della Repubblica di Vercelli ed il nominativo del Magistrato assegnatario.

Premesso quanto sopra,

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- - visto gli art. 93 e 96 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);
- - vista la L.R. n. 23/2008 e in particolare l'art. 17 (Attribuzioni dei dirigenti);
- - visto il D.M. 17/01/2018 (Approvazione delle Nuove Norme Tecniche sulle Costruzioni);
- - vista la D.G.R. n. 65-7656 del 21/5/2014 (Individuazione dell'ufficio tecnico regionale ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ulteriori modifiche ed integrazioni alle procedure attuative di gestione e controllo delle attività urbanistico-edilizie ai fini della prevenzione del rischio sismico approvate con D.G.R. 12 dicembre 2011, n. 4-3084);
- - vista la D.G.R. 26 novembre 2021, n. 10-4161, Approvazione delle nuove procedure di semplificazione attuative di gestione e controllo delle attività urbanistico-edilizie ai fini della prevenzione del rischio sismico;

## **DETERMINA**

- di dare atto che, per le motivazioni di cui in premessa ed esaminata la documentazione tecnica trasmessa completa delle integrazioni richieste, in ordine agli aspetti che riguardano il rispetto della normativa sulle costruzioni in zona sismica, fermo restando la responsabilità professionale del progettista delle strutture, gli elaborati tecnici del progetto sono sostanzialmente completi e conformi ai principi generali della Normativa Tecnica vigente (D.M. 17/01/2018 e Circ. C.S. LL.PP. n. 7 del 21/01/2019);

- di dato atto che in data 09/04/2021 la proprietà ha provveduto alla denuncia e al deposito del progetto presso il Comune di VARALLO, secondo quanto disposto dalla D.G.R. n. 657656 del 21/05/2014;
- di dare atto che competono al Direttore dei lavori delle strutture le verifiche inerenti la corretta esecuzione delle opere strutturali in conformità al progetto depositato;
- di trasmettere, ai sensi dell'articolo 96, comma 2 del D.P.R. citato, la presente determinazione alla Procura della Repubblica di Vercelli con riferimento al procedimento fascicolo n. 164/2020 RGNR assegnato al Magistrato *omissis*, relativo all'accertamento delle violazioni in oggetto.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro 60 giorni dalla data di avvenuta piena conoscenza ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta piena coscienza dell'atto.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli)  
Firmato digitalmente da Giorgetta Liardo