

Codice A1817B

D.D. 13 gennaio 2023, n. 94

Demanio Idrico fluviale. VBAT99 - Rinnovo e contestuale subentro della concessione per il mantenimento di un attraversamento del Rio Montorfano con linee di sottoservizi in Comune di Mergozzo (VB). Richiedente: Condominio San Giovanni.



ATTO DD 94/A1817B/2023

DEL 13/01/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Demanio Idrico fluviale. VBAT99 - Rinnovo e contestuale subentro della concessione per il mantenimento di un attraversamento del Rio Montorfano con linee di sottoservizi in Comune di Mergozzo (VB).
Richiedente: Condominio San Giovanni

Vista la domanda di rinnovo e contestuale subentro della concessione demaniale presentata in data 24/11/2022 prot. n. 50033/A1817B dal Signor Rabelli Fabrizio in qualità di Amministratore del Condominio San Giovanni con sede in Mergozzo (VB), località Montorfano, codice fiscale 93031830032, comportante l'occupazione di aree appartenenti al demanio idrico, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

Premesso che:

- con D.D. del Settore Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico di Verbania n. 2984 del 18/12/2009 e disciplinare rep. n. 158 del 17/12/2009 è stata assentita alla ditta CO-VER Realty Holding s.r.l. concessione per la realizzazione di un attraversamento del Rio Montorfano in Comune di Mergozzo (VB);
- in data 24/11/2022 prot. n. 50033/A1817B il Condominio San Giovanni ha presentato domanda di rinnovo e contestuale subentro, a seguito atto di compravendita rep. n. 973/581, n. 977/585, n. 979/587 e n. 980/588 del 22/12/2009 a rogito Notaio Monica Gramatica, allegando relazione firmata da tecnico abilitato nella quale si dichiara che non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi e del tipo d'uso, che non sono state apportate variazioni alle opere autorizzate;
- il concessionario risulta in regola con i pagamenti a tutto il 31/12/2022;
- l'ufficio del Settore tecnico regionale, presa visione della relazione tecnica ed esperito sopralluogo, ha rilasciato rapporto interno con esito favorevole al rinnovo il 29/11/2022;
- fatte le considerazioni di cui sopra è ritenuta ammissibile l'emissione del formale atto di concessione per il mantenimento delle opere sulla base del disciplinare regolante l'originaria concessione.

vista l'autorizzazione idraulica n. 94/09 rilasciata dal Settore decentrato Opere Pubbliche e difesa assetto idrogeologico di Verbania (ora Settore Tecnico Regionale NO_VB) con D.D. n. 2851/14.13

del 04/12/2009;

Preso atto della relazione firmata da tecnico abilitato e allegata alla domanda di rinnovo presentata dal Condominio San Giovanni della quale l'ufficio del Settore Tecnico Regionale NO_VB ha preso visione per l'ammissibilità del mantenimento in essere della concessione e nella quale si attesta che non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi o del tipo di utilizzo, che non sono state apportate variazioni alle eventuali opere già autorizzate;

visto l'esito favorevole del sopralluogo sulla verifica dello stato dei luoghi esperito dal Settore Tecnico Regionale NO_VB e del rapporto interno rilasciato in data 29/11/2022, che conferma l'ammissibilità del mantenimento in essere della concessione;

considerato che il subentro ricade nell'ambito dei casi previsti dall'art. 19, comma 2, lettera b), del Regolamento Regionale: alienazione del fondo a servizio del quale è stata rilasciata la concessione per il caso di servitù;

constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge;

visto il disciplinare di rinnovo e contestuale subentro, allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione, regolarmente sottoscritto in data 23/12/2022 n. 1130 di repertorio, che sostituisce quello precedentemente rilasciato;

preso atto della regolarità dei pagamenti da parte del Condominio San Giovanni a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino a tutto il 31/12/2022 e che si provvederà nel corso dell'anno alla richiesta del canone demaniale per l'anno 2023, tramite la procedura unificata di Direzione;

preso atto del versamento di € 56,00 (euro cinquantasei/00) a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino, a titolo di integrazione del deposito cauzionale di € 326,00 già effettuato con bollettino postale in data 14/12/2009 e € 25,00 (euro venticinque/00) per spese di istruttoria relativi al rinnovo della concessione di cui all'oggetto.

Dato atto che il procedimento è stato chiuso nei termini previsti;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 come modificata dalla DGR 1-3361 del 14/06/2021;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 17 della L.R. 23 del 28/07/2008;
- artt. 86 e 89 del D.Lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. 44/2000;
- L.R. n. 9/2007;
- L.R. n. 12/2004 ed il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale n. 2/R/2011;
- L.R. n. 17/2013;

- L.R. n. 19/2018;
- D.D. 3484 del 24/11/2021 di aggiornamento dei canoni del demanio idrico fluviale e D.D. di rettifica 3928 del 28/12/2021;

determina

- di prendere atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di concedere al Condominio San Giovanni l'occupazione delle aree demaniali per il mantenimento di un attraversamento con linee di sottoservizi del Rio Montorfano in Comune di Mergozzo (VB), come individuato negli elaborati tecnici allegati all'autorizzazione idraulica del Settore decentrato Opere Pubbliche e difesa assetto idrogeologico di Verbania e sotto l'osservanza delle condizioni contenute nel disciplinare sopra citato;
- di disporre il subentro e la relativa voltura della concessione dalla società CO-VER Realty Holding s.r.l. al Condominio San Giovanni;
- di accordare la concessione a tutto il 31/12/2030 subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- di stabilire che il canone annuo, fissato per l'anno 2023 in € 191,00 e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;
- di approvare il disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;
- di dare atto che il Condominio San Giovanni è in regola con il versamento dei canoni demaniali a tutto il 2022 e che si provvederà nel corso dell'anno alla richiesta del canone demaniale per l'anno 2023, tramite la procedura unificata di Direzione;
- di dare atto che l'importo di € 56,00 (euro cinquantasei/00) per integrazione del deposito cauzionale è stato introitato sul capitolo 64730 del bilancio 2022, ad integrazione dell'importo di € 326,00, già versato in fase di stipulazione dell'originaria concessione, e quindi per l'importo complessivo di € 382,00 pari a due annualità del canone;
- di dare ulteriormente atto del versamento dell'importo di € 25,00 (euro venticinque/00) per spese di istruttoria che è stato introitato sul cap. 31225 del bilancio 2022.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

I Funzionari estensori
E.Porretti
M.Pelfini

IL DIRIGENTE
(A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'

