

Codice A1801B

D.D. 10 gennaio 2023, n. 59

Parere su istanza di sdemanializzazione dell'area, intestata al Demanio Pubblico dello Stato Amministrazione Generale dei Canali Demaniali di Irrigazione Torino, censita al Catasto Terreni al foglio n. 57, particella n. 10, in Comune di Casale Monferrato (AL), avente una superficie di mq. 4.300,00. Richiedente: Comune di Casale Monferrato (AL).



ATTO DD 59/A1801B/2023

DEL 10/01/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1801B - Attività giuridica e amministrativa

OGGETTO: Parere su istanza di sdemanializzazione dell'area, intestata al Demanio Pubblico dello Stato Amministrazione Generale dei Canali Demaniali di Irrigazione Torino, censita al Catasto Terreni al foglio n. 57, particella n. 10, in Comune di Casale Monferrato (AL), avente una superficie di mq. 4.300,00.
Richiedente: Comune di Casale Monferrato (AL).

Premesso che:

l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta, ha richiesto alla Regione Piemonte parere in merito all'istanza presentata dal Comune di Casale Monferrato (AL) per l'acquisto dell'area, intestata al Demanio Pubblico dello Stato Amministrazione Generale dei Canali Demaniali di Irrigazione Torino, censita al Catasto Terreni al foglio n. 57, particella n. 10, in Comune di Casale Monferrato (AL), estesa lungo via Visconti in direzione nord/sud parallelamente al fossato dell'antica fortezza della Cittadella, avente una superficie di mq. 4.300,00;

con D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011, la Giunta Regionale ha adottato le disposizioni e i criteri per l'espressione del parere unico regionale in merito alle procedure di sdemanializzazione e di vendita per sconfinamento di aree del demanio idrico, richiesto ai sensi degli accordi assunti in sede di Conferenza Stato-Regioni nelle date 20 giugno 2002 e 30 novembre 2006;

le predette deliberazioni richiamano, in particolare, le valutazioni da effettuarsi ai sensi dell'art. 5 della L. n. 37/1994, il quale stabilisce che il rilascio delle concessioni nonché le variazioni all'uso dei beni del demanio idrico sono soggetti ad esplicito provvedimento amministrativo che ne assicuri la tutela del buon regime delle acque, dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati e degli aspetti naturalistici e ambientali coinvolti dagli interventi realizzati, ed attribuiscono alle valutazioni idrauliche valore pregiudiziale rispetto alle altre che compongono il parere unico regionale, disponendo che non si proceda all'acquisizione degli ulteriori pareri in caso

di parere idraulico negativo;

in considerazione della specificità delle vendite per sdemanializzazione, le citate deliberazioni prevedono, al fine del rilascio del parere unico regionale, un iter istruttorio che comprende le valutazioni in linea idraulica e, nel caso in cui queste siano favorevoli, le ulteriori valutazioni circa la tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico, degli aspetti naturalistici ed ambientali.

Considerato che:

il Settore Tecnico regionale – Alessandria e Asti della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, con nota prot. n. 53176 del 15 dicembre 2022, ha espresso, in ordine ad aspetti legati alla tutela della sicurezza idraulica, dell'equilibrio geostatico e geomorfologico, il seguente parere in merito all'istanza in oggetto:

“[...] considerato che:

- ai sensi dell'art. 5 della legge 37/94, l'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati non viene ad essere modificato con la sdemanializzazione;*
- nell'ambito del centro abitato non risulta più riscontrabile il tracciato della rete irrigua, così come riportato sulle mappe catastali, in quanto obliterato dalla presenza di costruzioni ed opere di vario tipo;*
- la particella residuale non ha né funzionalità idraulica, anche potenziale, né più alcuna attitudine alle finalità irrigue;*
- il quadro dei dissesti vigente nello strumento urbanistico del comune di Casale Monferrato, in corrispondenza dell'area in oggetto, non indica fenomenologie di dissesto legate né alla dinamica fluviale né a quella di versante; [...]*

Per tutto quanto sopra, il Settore scrivente, in relazione alla tutela della sicurezza idraulica e dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei luoghi e per quanto di competenza, ritiene che non sussistano motivi ostativi circa la variazione d'uso dell'area sita in comune di Casale Monferrato al Foglio 57, mappale 10 (superficie 4.300,00 m2) ed esprime parere favorevole in ordine alla sua sdemanializzazione”;

essendo favorevoli le valutazioni in linea idraulica ed in merito alla tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico, si è provveduto all'acquisizione dei pareri legati alla tutela degli aspetti naturalistici ed ambientali di competenza della Direzione Ambiente, Energia e Territorio;

il Settore Tutela delle acque della Direzione Ambiente, Energia e Territorio, con nota prot. n. 161275 del 22 dicembre 2022, ha espresso il seguente parere in merito all'istanza in oggetto:

“Esaminati gli elaborati progettuali allegati alla richiesta di parere questa direzione evidenzia che l'area in questione non ha né funzionalità idraulica, né ormai alcuna attitudine alle finalità irrigue. [...] si ritiene, per quanto di competenza dello scrivente Settore, data l'estensione ridotta e la destinazione d'uso dell'area in oggetto, che non esistano peculiari valenze di carattere naturalistico-ambientale ostative alla realizzazione della richiesta di sdemanializzazione dell'area censita nel foglio di mappa catastale n. 57, particella n. 10, nel comune di Casale Monferrato (AL)”;

il Settore Sviluppo sostenibile, biodiversità e aree naturali della Direzione Ambiente, Energia e Territorio, con nota prot. n. 2161 del 10 gennaio 2023, ha espresso il seguente parere in merito all'istanza in oggetto:

“In riferimento alla documentazione inviataci, inerente la richiesta dell'Amministrazione del Comune di Casale Monferrato di sdemanializzazione e alienazione di terreni in area sita in Via Visconti, di mq. 4300,00, censita al Catasto Terreni al foglio n. 57, particella n. 10, intestata al Demanio Pubblico dello Stato – Amministrazione Generale dei Canali Demaniali di Irrigazione

Torino, il Settore scrivente esprime parere favorevole”.

Dato atto, considerato quanto sopra, che il Settore Tecnico regionale – Alessandria e Asti, il Settore Tutela delle acque ed il Settore Sviluppo sostenibile, biodiversità e aree naturali hanno espresso, ciascuno in relazione alle proprie competenze, parere favorevole alla richiesta di sdemanializzazione del Comune di Casale Monferrato (AL).

Attestata la regolarità amministrativa della presente Determinazione ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Art. 5 della L. n. 37 del 5 gennaio 1994;
- D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008;
- D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011;

DETERMINA

di esprimere **parere favorevole** alla vendita dell'area, intestata al Demanio Pubblico dello Stato Amministrazione Generale dei Canali Demaniali di Irrigazione Torino, censita al Catasto Terreni al Foglio n. 57, particella n. 10, in Comune di Casale Monferrato (AL), estesa lungo via Visconti in direzione nord/sud parallelamente al fossato dell'antica fortezza della Cittadella, avente una superficie di mq. 4.300,00;

di inviare all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, copia dei pareri citati in premessa.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della L.r. n. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

LA DIRIGENTE

(A1801B - Attività giuridica e amministrativa)

Firmato digitalmente da Silvia Riva