

Codice A1418A

D.D. 30 dicembre 2022, n. 2723

COOPERATIVA 27 LUGLIO - intervento 9F/2-012 realizzato nel Comune di Alessandria: erogazione contributi concessi a favore delle Cooperative indivise ai sensi della LR 28/1976, ad integrazione dei contributi concessi con il Fondo Investimenti Piemonte (FIP)- secondo semestre 2022 - Impegno di spesa e liquidazione di euro 7.690,77 sul capitolo 271533 del bilancio finanziario gestionale 2022/2024 - annualità 2022.



ATTO DD 2723/A1418A/2022

DEL 30/12/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: COOPERATIVA 27 LUGLIO - intervento 9F/2-012 realizzato nel Comune di Alessandria: erogazione contributi concessi a favore delle Cooperative indivise ai sensi della LR 28/1976, ad integrazione dei contributi concessi con il Fondo Investimenti Piemonte (FIP)- secondo semestre 2022 - Impegno di spesa e liquidazione di euro 7.690,77 sul capitolo 271533 del bilancio finanziario gestionale 2022/2024 - annualità 2022.

Premesso che:

con le leggi regionali 6 agosto 1996, n. 59 "Modifiche ed integrazioni alle leggi regionali 18 ottobre 1994, n. 43 - Modifiche ed integrazioni alle leggi regionali 18 ottobre 1994, n. 43 'Norme in materia di programmazione degli investimenti regionali' e 1 marzo 1996, n. 10 'Provvedimento generale di finanziamento per l'anno 1996 degli interventi previsti da leggi regionali nonché disposizioni finanziarie per l'anno 1997 ' (raccordo tra Programma Regionale di Sviluppo e sistema dei bilanci regionali), 24 marzo 1997, n. 16 "Provvedimento generale di finanziamento per l'anno 1997 degli interventi previsti da leggi regionali nonché disposizioni finanziarie per l'anno 1998" e 6 dicembre 1999, n. 31 "Prima variazione al bilancio di previsione per l'anno finanziario 1999 nonché disposizioni finanziarie per gli anni 2000 e 2001 e approvazione delle schede Fondo Investimenti Piemonte (FIP)" sono state approvate le schede FIP di edilizia residenziale agevolata che prevedono l'erogazione di contributi a favore di Comuni e loro Consorzi per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale a cura degli stessi Comuni o loro Consorzi, Agenzie Territoriali per la Casa (ATC), Cooperative edilizie a proprietà indivisa o divisa e loro Consorzi, Imprese di costruzione e Cooperative di produzione e lavoro e loro Consorzi;

i soggetti attuatori beneficiari dei contributi di cui alle leggi regionali sopra citate sono stati individuati mediante:

- deliberazione della Giunta regionale n. 97-15370 del 16 dicembre 1996 modificata dalla deliberazione della Giunta regionale n. 219-15620 del 23 dicembre 1996;

- determinazione dirigenziale n. 113 del 02 luglio 1998 modificata con determinazione dirigenziale n. 40 del 23 marzo 1999;
- deliberazione della Giunta regionale n. 14 - 1635 dell'11 dicembre 2000 e deliberazione della Giunta regionale n. 42 - 8013 del 16 dicembre 2002;

per gli alloggi realizzati da Cooperative a proprietà indivisa, ATC e Comuni, i contributi concessi con il FIP potevano essere integrati con mutui stipulati con gli Istituti di Credito ai sensi dell'articolo 4 bis della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i.;

l'onere da porre a carico dei soggetti beneficiari, stabilito ai sensi delle citate l.r. 28/1976, 16/1997 e della circolare del Presidente della Giunta regionale 1° dicembre 1998, n. 15 Pet, è stato articolato come segue:

1. per i mutui in ammortamento da almeno 5 anni dalla data di entrata in vigore della legge 17 febbraio 1992, n. 179, l'onere a carico dei beneficiari è pari al 4% annuo;
2. per i mutui contratti tra il luglio 1987 e il 30 giugno 1997 tale onere è pari al 3% annuo;
3. successivamente alla data del 30 giugno 1997, per le operazioni contratte alle migliori condizioni di mercato, l'onere a carico dei beneficiari è pari al 2,5% annuo;

i mutui sono stati stipulati ed erogati dagli Istituti mutuanti in base ai provvedimenti regionali di ammissione a finanziamento.

Considerato che:

con nota 48462 del 14/12/2022 il Settore politiche di Welfare abitativo ha comunicato alla Cooperativa 27 LUGLIO l'impossibilità di calcolare l'importo del contributo integrativo dovuto per la semestralità del 31.12.2022, in quanto l'istituto di Credito Intesa San Paolo con pec del 18/11/2022 ha inserito nel tabulato dei tassi, in corrispondenza dei mutui relativi all'intervento 9F/2-012 in Alessandria realizzato dalla Cooperativa 27 LUGLIO, la dicitura "*estinti in data 9/10/2022 e ceduti a Prelios Credit Servicing S.p.A*";

la Cooperativa 27 LUGLIO, con pec datata 28/12/2022, ha risposto alla Regione Piemonte dichiarandosi all'oscuro di quanto accaduto, chiedendo urgenti spiegazioni alla Intesa San Paolo - Filiale di Alessandria;

con pec del 29/12/2022 l'Istituto di Credito San Paolo ha ritrasmesso il tabulato dei tassi, rettificando quello precedentemente trasmesso in data 18/11/2022, indicando i tassi d'interesse semestrali corretti da applicare - per la semestralità corrente del 31.12.2022 - ai mutui relativi all'intervento 9F/2-012 in Alessandria realizzato dalla Cooperativa 27 LUGLIO;

per contenere gli oneri a carico dei mutuatari nelle percentuali previste dalla vigente normativa regionale di Settore, risulta necessario corrispondere alla Cooperativa edilizia a proprietà indivisa 27 LUGLIO, ad integrazione della rata in scadenza al 31.12.2022 (seconda semestralità 2022), l'importo complessivo euro 7.690,77;

le Pubbliche Amministrazioni possono procedere alle erogazioni nel rispetto delle disposizioni previste dal decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli art. 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

Precisato che sulla base delle risultanze in esito a verifiche e controlli effettuati in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 2 art.5 ter della l.r. 17 maggio 1976, n. 28, si procederà a compensazioni, ove necessarie, a valere sulla prima semestralità utile;

Considerato infine che:

per la Cooperativa edilizia a proprietà indivisa 27 LUGLIO l'erogazione dei contributi avrà corso sotto condizione risolutiva in quanto, qualora dalle informazioni antimafia, richieste con apposita nota regionale alla Prefettura competente emergessero procedimenti o provvedimenti a carico del beneficiario, si procederà ad avviare il procedimento di revoca del finanziamento concesso ed erogato ed al recupero delle relative somme;

verificata la disponibilità degli stanziamenti di competenza e di cassa sul cap. 271533 del bilancio finanziario gestionale 2022/2024 annualità 2022 per l'importo complessivo di euro 7.690,77 corrispondente alla somma degli importi dovuti per la seconda semestralità 2022 alle Cooperative indicate nell'allegato A.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. del 17 ottobre 2016, n. 1-4046;

tutto ciò premesso

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- DGR n. 12-5546 del 29 agosto 2017 "Linee guida di attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile;
- Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- DGR n. 1 - 4970 del 04/05/2022 - Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024.;
- DGR n. 89-6082 del 25/11/2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024. Attuazione della Legge regionale 18 novembre 2022, n. 18 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione 2022-2024". Modifica del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024";
- legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i.;

DETERMINA

1) di impegnare l'importo complessivo di euro 7.690,77 sul capitolo 271533 del bilancio finanziario gestionale 2022/2024 - annualità 2022 a favore della Cooperativa edilizia a proprietà indivisa 27 LUGLIO CODICE BENEFICIARIO 98197- CUP J31D99000000002- PARTITA IVA 80055450102 quale contributo concesso ai sensi della l.r. 28/1976, n.28 e s.m.i ad integrazione dei contributi concessi con il Fondo Investimenti Piemonte (FIP) di cui alle L.R. 59/1996, 16/1997 e 31/1999 – secondo semestre 2022, per l'intervento edilizio 9F/2-012 realizzato nel Comune di Alessandria, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2) di liquidare, nel rispetto di quanto previsto dal decreto legislativo 6 novembre 2011, n. 159 e s.m.i, il suddetto importo complessivo di euro 7.690,77 a favore della Cooperativa edilizia a proprietà indivisa 27 LUGLIO;

3) di stabilire che l'erogazione del contributo di cui ai punti 1) e 2) avrà corso sotto condizione risolutiva in quanto, qualora dalle informazioni antimafia, richieste con apposita nota regionale alla Prefettura competente emergessero procedimenti o provvedimenti a carico del beneficiario, si procederà ad avviare il procedimento di revoca del finanziamento concesso ed erogato ed al recupero delle relative somme.

La Responsabile del procedimento è la Dr.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22, nonché ai sensi dell'art. 26, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente”.

LA DIRIGENTE
(A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi