

Codice A1112C

D.D. 20 dicembre 2022, n. 908

Servizio Energia e di Manutenzione degli impianti tecnologici negli stabili ad uso della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del d.lgs 50/2016 smi, servizi analoghi. CIG: 85514900CB - approvazione Atto Aggiuntivo "proroga tecnica" al contratto Rep.000207 del 27/05/2021 Spesa di € 2.741.086,13 cap. 211331/2023



ATTO DD 908/A1112C/2022

DEL 20/12/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro

OGGETTO: Servizio Energia e di Manutenzione degli impianti tecnologici negli stabili ad uso della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del d.lgs 50/2016 smi, servizi analoghi. CIG: 85514900CB – approvazione Atto Aggiuntivo “proroga tecnica” al contratto Rep.000207 del 27/05/2021 Spesa di € 2.741.086,13 cap. 211331/2023

Premesso che:

con contratto rep. n. 000207 del 27/05/2021,- Reg. a Torino – AGENZIA DELLE ENTRATE UFF. TORINO 2 il 01/07/2021, stipulato ai sensi della determinazione dirigenziale n. 769 del 16/12/2020 della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, il “Servizio di gestione, manutenzione conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte”, ai sensi dell’art. 63 c.5 del D.lgs 50/16 e smi, alle condizioni del contratto Rep. 00066 del 06/02/2019, è stato affidato all’ A.T.I. ANTAS S.p.A. (ora GETEC Italia S.p.A.) (Mandataria con sede legale in Gragnano Trebbiense, via Madre Teresa di Calcutta, 12, P.I. e C.F. n. 02126260062) – COMAT S.p.A. - DEL BO S.p.A. per la durata di 24 mesi decorrenti dal 01/01/2021 per l’importo complessivo presunto per attività a canone ed extra canone di € 4.239.319,04 oltre IVA, (di cui euro 14.480,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso) e in scadenza al 31/12/2022;

con determinazione dirigenziale 521/A1112C/2021 del 17/08/2021 è stato approvato l’atto aggiuntivo al contratto rep. 000207 del 27/05/2021 relativo alla variazione dell’elenco degli immobili, oggetto di manutenzione a canone e servizio energia, e attività extra canone, di cui all’Allegato 4 del CSA e art 9 del contratto rep.000207 del 27/05/2021 in aumento, nonché ad attività extra canone in immobili non compresi nell’elenco ma facenti parte della proprietà Regionale;

nella medesima determina si è proceduto ad approvare la variazione e integrazione al contratto

d'appalto rep. 000207 del 27/05/2021 con aumento dell'importo contrattuale di € 435.901,41 o.f.e. oltre IVA € 95.898,31 per un totale di € 531.799,72o.f.c. in virtù della quale il corrispettivo per le prestazioni contrattuali ammonta a € 4.675.220,44 of.e. compresi oneri della sicurezza, oltre IVA € 1.028.548,50 per un totale di € 5.703.768,94 o.f.c. e le diverse attività a canone e extracanone a misura, individuate ai sensi dell'art. 6, comma 1 del contratto, con l'assunzione delle variazioni in aumento degli impegni 2933/2021 e n. 950/2022;

con determinazione dirigenziale 224/A1112C/2022 del 14/04/2022 si è proceduto alla presa d'atto della variazione della denominazione della ragione sociale dell'operatore economico avente CF. 021262600062 da Antas Spa a Getec Italia Spa, capogruppo dell'ATI affidataria dell'appalto di servizi in corso;

la determinazione 25 del 27/02/2017 approva il Progetto relativo al "Servizio integrato per la gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte" , individuante le condizioni dell'appalto, la procedura d'appalto ed il criterio di aggiudicazione nonché stabilisce la facoltà della Stazione Appaltante di procedere all'eventuale approvazione della proroga tecnica;

l'art.4 "Ammontare dell'appalto" del Capitolato speciale d'appalto, approvato con determinazione 25 del 27/02/2017, definisce che *"ai fini dell'art. 35, comma 4 del del D.Lgs. 50/2016 il valore stimato dell'Appalto comprensivo della ripetizione dei servizi analoghi e dell'eventuale proroga "tecnica" è complessivamente e presuntivamente valutato per un importo totale Euro 18.867.348,00 I.V.A. esclusa, di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso Euro 51.240,00"*;

l'art. 3 "Durata dell'appalto" del Capitolato speciale d'appalto, approvato con determinazione 25 del 27/02/2017, e l'art. 4 "Durata del contratto" rep. 000207 del 27/05/2021 stabiliscono che *"ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs n. 50/2016 il Committente si riserva, in via del tutto eventuale e opzionale, previa insindacabile valutazione interna, di prorogare (cosiddetta "proroga tecnica") il servizio alla scadenza del contratto, come previsto nel CSA di cui al contratto originario"*;

Considerato che

con determinazione dirigenziale 892/A11000/2022 del 14.12.2022 è stato approvato il progetto di servizio per l'acquisizione del nuovo "Servizio Energia e di Manutenzione degli impianti tecnologici negli stabili ad uso della Regione Piemonte", comprensivo del servizio per la durata di anni 3 (Tre) e eventuale affidamento dei servizi analoghi, ex art. 63 c.5 del Dlgs 50/16 smi per la durata di anni 2 (due) e eventuale attivazione della proroga tecnica, ex art.106 c.11 del Dlgs 50&16 smi per la durata di 12 mesi oltre ad eventuali prestazioni aggiuntive straordinarie art.106 Dlgs 50/2016 e smi, come da quadro economico approvato;

nella medesima determinazione si è dato mandato alla Società di Committenza regionale S.C.R. Piemonte della Regione Piemonte l'approvazione del Bando di gara per l'indizione della procedura di gara aperta ex art.60 del Dlgs 50/16 smi per l'individuazione del contraente mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art.95 del Dlgs 50/16 e smi;

Dato atto che

con nota prot 78343 del 12/12/2022, la Stazione Appaltante Settore Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro ha comunicato, acquisito il parere favorevole del DEC per.ind. Enzo Mensi,

all'A.T.I.. Getec Italia Spa (Mandataria con sede legale in Gragnano Trebbiense, via Madre Teresa di Calcutta, 12, P.I. e C.F. n. 02126260062) – COMAT S.p.A. - DEL BO S.p.A. l'intenzione di procedere all'approvazione della proroga tecnica del servizio in essere e ha richiesto all'Appaltatore di confermare l'esecuzione delle prestazioni agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario o a condizioni economiche più favorevoli per il Committente;

come da documentazione predisposta dal DEC, agli atti del Settore, il quadro economico relativo alla proroga tecnica di durata di 12 mesi risulta il seguente:

APPALTO PER IL SERVIZIO ENERGIA E DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI NEGLI STABILI AD USO DELLA REGIONE PIEMONTE		
QUADRO ECONOMICO DELL' INTERVENTO		
DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
IMPORTI A PROGETTO		
Servizi di gestione e coordinamento dei servizi di manutenzione nonché servizi di manutenzione e conduzione impianti tecnologici;	€ 924.274,00	
Servizio energia	€ 329.017,91	
Servizi extracanone c1	€821.000,00	
Servizi extracanone c2	€139.166,67	
Servizi extracanone c3	€ 33.333,33	
<i>Importo servizi iva esclusa</i>	<i>€ 2.246.791,91</i>	
Iva 22%	€ 494.294,22	
Importo dei servizi e lavori per attività a canone ed extracanone		€2.741.086,13

nelle more dello svolgimento delle attività tecniche e amministrative connesse all'espletamento della procedura aperta ex art.60 del Dlgs 50/16 smi di cui alla determinazione 892/A11000/2022 per l'affidamento del "Servizio Energia e di Manutenzione degli impianti tecnologici negli stabili ad uso della Regione Piemonte", risulta necessario garantire la continuità del servizio in scadenza al 31.12.2022 di cui al contratto rep. 000207 del 27/05/2021, e successivi atti aggiuntivi, in quanto la mancata esecuzione di tale servizio determinerebbe grave danno all'Amministrazione nella gestione e conduzione degli impianti tecnologici degli immobili in uso;

dato atto che, ai sensi dell'art. 106 c.11 del Dlgs 50/16 e come previsto nei documenti di gara approvati con determinazione 25 del 27/02/2017, si ritiene necessario procedere alla proroga tecnica delle prestazioni oggetto dell'appalto rep. 000207 del 27/05/2021, in scadenza al 31.12.2022, per il periodo di 12 mesi dal 01.01.2023 al 31.12.2023 per un importo pari a € 2.741.086,13 ofi come sopra descritto nel quadro tecnico-economico;

alla copertura della proroga tecnica, che si intende approvare con il presente provvedimento, a seguito di aggiornamento del quadro tecnico-economico sopra descritto, si provvede mediante il seguente movimento contabile, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come di seguito specificato:

- impegnare la somma di € 2.741.086,13 a favore dell'A.T.I. Getec Italia Spa (Mandataria con sede legale in Gragnano Trebbiense, via Madre Teresa di Calcutta, 12, P.I. e C.F. n. 02126260062) – COMAT S.p.A. - DEL BO S.p.A. (CLASSE ATI- “ATI 04-ATI GLOBAL CONTRATTO DAL 01/01/2021 AL 31/12/2022”) sul cap. 211331 annualità 2023 delle uscite del bilancio gestionale-finanziario della Regione Piemonte;

risulta pertanto necessario procedere ad approvare l'atto aggiuntivo al contratto originario rep. 000207 del 27/05/2021 per la formalizzazione della proroga tecnica, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dalla proroga tecnica, qualora proceda all'aggiudicazione del servizio oggetto di affidamento di cui alla D.D.892/A11000/2022;

ad oggi nessuna delle convenzioni Consip attive comprende una integrazione di tutti i servizi e componenti tali da dare risposta alle esigenze dell'Amministrazione, impedendo quindi una gestione unitaria degli immobili su tutto il territorio regionale e non favorendo la volontà di risparmio e efficientamento che l'Amministrazione intende perseguire attraverso una gestione coordinata degli impianti e delle risorse negli immobili in uso e i soggetti aggregatori della Regione Piemonte (SCR s.p.a.) non hanno ad oggi stipulato alcuna convenzione per il servizio in oggetto;

verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa e la capienza dello stanziamento di competenza del capitolo 211331 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024 annualità 2023, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 118/2011, secondo il principio applicato della contabilità finanziaria;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

- Vista la L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";
- Visto il D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Visto il D.lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D. lgs. 18 aprile 2016, n.50";
- Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- Vista la D.G.R. n.12-5546 del 29/08/2017 recante "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot.n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- Vista la D.G.R. n. 1-4936 del 29 aprile 2022. recante "Piano triennale di prevenzione della corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024";
- Vista la L.R. 5 del 29/04/2022 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2022-2024 (Legge di stabilità regionale 2022).";
- Vista la L.R. n. 6 del 29 aprile 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024.";
- Vista la D.G.R. 1 - 4970 del 4 maggio 2022: "Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024;
- Vista la dgr 43-3529 del 9/7/2021 "Regolamento reg.le di contabilità della G.R.. Abrogaz. Del regolam. Reg.le 5/12/2001 n. 18/R;
- Vista la Legge regionale 2 agosto 2022, n. 13 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2022-2024";

determina

1) di individuare il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) nel Dirigente del Settore tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro arch.Fabio Palmari ai sensi della DGR 4-5439 del 29/07/2022;

2) di approvare la proroga, nell'accezione tecnica, ai sensi dell'art. 106 c.11 del DLgs 50/16 smi per le motivazioni esposte in premessa, e come previsto nei documenti di gara approvati con

determinazione 25 del 27/02/2017, delle prestazioni oggetto dell'appalto rep. 000207 del 27/05/2021, in scadenza al 31.12.2022, per il periodo di 12 mesi dal 01.01.2023 al 31.12.2023 per un importo pari a € 2.741.086,13 ofi secondo quadrotecnico-economico aggiornato come segue:

APPALTO PER IL SERVIZIO ENERGIA E DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI NEGLI STABILI AD USO DELLA REGIONE PIEMONTE		
QUADRO ECONOMICO DELL' INTERVENTO		
DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
IMPORTI A PROGETTO		
Servizi di gestione e coordinamento dei servizi di manutenzione nonché servizi di manutenzione e conduzione impianti tecnologici;	€ 924.274,00	
Servizio energia	€ 329.017,91	
Servizi extracanone c1	€821.000,00	
Servizi extracanone c2	€139.166,67	
Servizi extracanone c3	€ 33.333,33	
<i>Importo servizi iva esclusa</i>	€ 2.246.791,91	
Iva 22%	€ 494.294,22	
Importo dei servizi e lavori per attività a canone ed extracanone		€2.741.086,13

3) di dare copertura alla proroga tecnica, che si intende approvare con il presente provvedimento, a seguito di aggiornamento del quadro tecnico-economico sopra descritto, mediante il seguente movimento contabile, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come di seguito specificato:

- impegnare la somma di € 2.741.086,13 a favore dell'A.T.I.. Getec Italia Spa (Mandataria con sede legale in Gragnano Trebbiense, via Madre Teresa di Calcutta, 12, P.I. e C.F. n. 02126260062) – COMAT S.p.A. - DEL BO S.p.A. (CLASSE ATI- “ATI 04-ATI GLOBAL CONTRATTO DAL 01/01/2021 AL 31/12/2022”) sul cap. 211331 annualità 2023 delle uscite del bilancio gestionale-finanziario della Regione Piemonte;

4) di approvare l'atto aggiuntivo al contratto originario rep. 000207 del 27/05/2021 per la formalizzazione della proroga tecnica, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

5) di riservare la facoltà di recedere anticipatamente dalla proroga tecnica, qualora la Stazione Appaltante proceda all'aggiudicazione del servizio oggetto di affidamento di cui alla D.D. 892/A11000/2022;

6) di stabilire che si provvederà a dare avvio alla fase della liquidazione, nei termini previsti dal D.lgs. 231/2002, su presentazione di fattura debitamente controllata e vistata ai sensi del D.lgs. 50/2016 in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

7) di precisare che l'impegno da adottare non è finanziato da risorse vincolate in entrata;

8) di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 29 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010 nonché nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013.

Dati di amministrazione trasparente:

Beneficiario: Getec Italia Spa (Mandataria con sede legale in Gragnano Trebbiense, via Madre Teresa di Calcutta, 12, P.I. e C.F. n. 02126260062) – COMAT S.p.A. - DEL BO S.p.A.

Importo: 2.741.086,13 o.f.i.

RUP: Arch. Fabio Palmari

Modalità Individuazione Beneficiario: affidamento integrativo ai sensi dell'art. 106 c.11 del Dlgs 50/16 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE

(A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)

Firmato digitalmente da Fabio Palmari

Allegato

REP. N.

REGIONE PIEMONTE

**SERVIZIO ENERGIA E DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI
TECNOLOGICI NEGLI STABILI AD USO DELLA REGIONE
PIEMONTE. CIG 85514900CB**

**PROROGA TECNICA
IMPORTO € 2.246.791,91 OLTRE IVA**

PREMESSO CHE:

con contratto rep. n. 000207 del 27/05/2021,- Reg. a Torino – AGENZIA DELLE ENTRATE UFF. TORINO 2 il 01/07/2021, stipulato ai sensi della determinazione dirigenziale n. 769 del 16/12/2020 della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, il “Servizio di gestione, manutenzione conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte”, ai sensi dell’art. 63 c.5 del D.lgs 50/16 e smi, alle condizioni del contratto Rep. 00066 del 06/02/2019, è stato affidato all’ A.T.I. ANTAS S.p.A. (ora GETEC Italia S.p.A.) (Mandataria con sede legale in Gragnano Trebbiense, via Madre Teresa di Calcutta, 12, P.I. e C.F. n. 02126260062) – COMAT S.p.A. - DEL BO S.p.A. per la durata di 24 mesi decorrenti dal 01/01/2021 per l’importo complessivo presunto per attività a canone ed extra canone di € 4.239.319,04 oltre IVA, (di cui euro 14.480,00 per oneri

per la sicurezza, non soggetti a ribasso) e in scadenza al 31/12/2022;

con determinazione dirigenziale 521/A1112C/2021 del 17/08/2021 è stato approvato l'atto aggiuntivo al contratto rep. 000207 del 27/05/2021 relativo alla variazione dell'elenco degli immobili, oggetto di manutenzione a canone e servizio energia, e attività extra canone, di cui all'Allegato 4 del CSA e art 9 del contratto rep.000207 del 27/05/2021 in aumento, nonché ad attività extra canone in immobili non compresi nell'elenco ma facenti parte della proprietà Regionale;

nella medesima determina si è proceduto ad approvare la variazione e integrazione al contratto d'appalto rep. 000207 del 27/05/2021 con aumento dell'importo contrattuale di € 435.901,41 o.f.e. oltre IVA € 95.898,31 per un totale di € 531.799,72 o.f.c. in virtù della quale il corrispettivo per le prestazioni contrattuali ammonta a € 4.675.220,44 o.f.e. compresi oneri della sicurezza, oltre IVA € 1.028.548,50 per un totale di € 5.703.768,94 o.f.c. e le diverse attività a canone e extracanone a misura, individuate ai sensi dell'art. 6, comma 1 del contratto, con l'assunzione delle variazioni in aumento degli impegni 2933/2021 e n. 950/2022;

con determinazione dirigenziale 224/A1112C/2022 del 14/04/2022 si è proceduto alla presa d'atto della variazione della denominazione della ragione sociale dell'operatore economico avente CF. 021262600062 da Antas Spa a Getec Italia Spa, capogruppo dell'ATI affidataria dell'appalto di servizi in corso;

con determinazione dirigenzialesi è proceduto , ai sensi dell'art. 106 c.11 del Dlgs 50/16 e come previsto nei documenti di gara approvati con determinazione 25 del 27/02/2017, ad approvare la proroga tecnica delle prestazioni oggetto dell'appalto rep. 000207 del 27/05/2021, in scadenza al 31.12.2022, per il periodo di 12 mesi dal 01.01.2023 al 31.12.2023 per un importo pari a €..... ofi

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE

E SI STIPULA QUANTO SEGUE

TRA:

- la Regione Piemonte (C.F. n. 80087670016) rappresentata, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008, dal dirigente del Settore tecnico e sicurezza ambienti di lavoro della Regione Piemonte, Arch.Fabio Palmari, nato a Rieti (RI) il 19/03/1972, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per il servizio in oggetto, domiciliato ai fini del presente atto in Via Viotti 8 TORINO, di seguito, per brevità, anche indicato come "Il Committente"

E

la Società Getec Italia Spa (Mandataria con sede legale in Gragnano Trebbiense, via Madre Teresa di Calcutta, 12, P.I. e C.F. n.

02126260062) nella figura delnato a il in qualità di Amministratore Delegato della società Getec spa ai fini del presente atto, domiciliato presso la sede della Società, la quale interviene nel presente contratto in proprio e quale Mandataria dell'A.T.I. costituita con atto rogito notaio in data 16.2.2018 Dott. Maddalena Falotico, iscritta presso il Collegio Notarile del Distretto di Piacenza, Repertorio n. 3.006, Raccolta n. 1.943 , registrato all'Ufficio delle Entrate di Piacenza in data 16.2.2018 al n. 1577 serie 1T,

TRA:

- COMAT S.p.A. corrente in Torino – Corso Giacomo Matteotti n. 29 (C.F./P.I.: 00506000017) mandante;

- DEL BO S.p.A. corrente in Napoli – Via Guglielmo Melisurgo n. 4 (C.F. 00507550630 - P.I. 06772370638), mandante;

ART. 1 – PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto aggiuntivo al contratto rep.000207 del 27/05/2021 e l'Appaltatore dichiara di conoscerle ed accettarle.

ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Committente, affida all'Appaltatore, che accetta, l'esecuzione del Servizio energia e di manutenzione degli impianti tecnologici negli

stabili ad uso della regione Piemonte per il periodo dal 01.01.2021 al 31.12.2022, secondo le prescrizioni specificate nel contratto originario rep. n. 182 del 25.5.2018 e nel contratto rep. 000207 del 27/05/2021 e atti aggiuntivi nonché nel Capitolato speciale d'Appalto (C.S.A.) di cui al Bando di gara di cui al contratto originario.

ART. 3 —OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI

L'affidamento del servizio viene concesso subordinatamente alla piena ed incondizionata osservanza delle condizioni contenute nel C.S.A., nella Relazione, nel DUVRI, nel bando di gara, nel documento complementare Disciplinare di gara e nell'offerta tecnico-economica presentata, nell'elenco degli immobili oggetto dell'appalto relativi al contratto originario rep. n. 182 del 25.5.2018 e nel contratto rep. 000207 del 27/05/2021 e atti aggiuntivi, i quali tutti sono considerati parte integrante del contratto medesimo, come interamente qui trascritti e che l'Appaltatore dichiara di conoscere e accettare in ogni parte.

ART. 4 - DURATA DEL CONTRATTO

Il presente atto aggiuntivo di formalizzazione della proroga tecnica del servizio in oggetto avrà la durata di anni due (12 mesi) con decorrenza dal 01.01.2023.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dalla proroga tecnica, qualora proceda all'aggiudicazione del servizio oggetto di affidamento di cui alla D.D. DD 892/A11000/2022.

In caso di necessità dovuta a una variazione dell'elenco degli immobili in uso alla Regione Piemonte, e che potrebbero essere oggetto di dismissione in conseguenza dell'avvio del trasferimento del personale regionale presso la Nuova Sede Unica della Regione Piemonte localizzata nell'area denominata Avio Oval in Torino, o avesse la necessità di far eseguire le prestazioni in altri immobili o frazioni di essi non contemplati nel Capitolato speciale d'Appalto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di ricorrere, ai sensi dell'art. 106 c.1 lett.a) del Dlgs 50/16 smi, alla variazione in aumento/diminuzione delle prescrizioni del servizio oggetto dell'appalto; fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, come previsto dall'art.106 c.12 del D.lgs 50/16 smi., l'Appaltatore sarà obbligato ad assoggettarsi alle variazioni in diminuzione o in aumento alle stesse condizioni dello stesso, senza nulla poter pretendere a titolo di indennizzo. In tal caso l'Appaltatore non potrà far valere il diritto alla risoluzione del Contratto. Il corrispettivo delle prestazioni eseguite sarà riconosciuto alle stesse condizioni già stabilite.

Nel caso di trasferimento, totale o parziale, dei propri uffici nella nuova sede localizzata nell'area denominata Avio Oval in Torino in data anteriore alla scadenza dell'appalto, la Stazione Appaltante potrà recedere dall'appalto in ogni momento, in deroga a quanto previsto dall'art. 1671 del codice civile, dandone comunicazione all'Appaltatore mediante PEC, con preavviso di almeno 20 (venti) giorni solari rispetto agli effetti del recesso decorsi i quali la Stazione Appaltante prenderà in consegna i servizi e ne verificherà la regolarità. Nulla sarà dovuto a titolo di indennizzo, risarcimento o riconoscimento alcuno a qualsiasi titolo - contrattuale, precontrattuale ed extracontrattuale. All'Appaltatore spetterà unicamente il compenso per le prestazioni regolarmente eseguite sino all'avvenuto recesso e quindi sino al momento del ricevimento della comunicazione di risoluzione e/o recesso e inefficacia.

ART. 5 –ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE.

L'Appaltatore si impegna ad eseguire tutte le prestazioni necessarie al mantenimento in perfetta efficienza dei beni oggetto dell'appalto, garantendo la gestione del servizio integrato e l'esecuzione a perfetta regola d'arte di ogni prestazione nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel contratto, nei suoi allegati ed atti richiamati, pena la risoluzione di diritto del contratto medesimo.
In particolare, l'Appaltatore si impegna ad assolvere gli oneri ed obblighi dettagliatamente elencati nei paragrafi 16.2, 16.2.1, 16.2.2, 16.2.2.2, 16.2.3, 16.3, 16.4 del Capitolato Speciale d'Appalto che si intendono, comunque, compensati dall'importo contrattuale.

ART. 6 – IMPORTO CONTRATTUALE

Il corrispettivo per le prestazioni contrattuali è di complessivi ed onnicomprensivi Euro 2.246.791,91 oltre IVA 22% per Euro 494.294,22 per un totale di Euro 2.741.086,13 ofi, così ripartiti:

€ 924.724,00 ofe per Servizi di gestione e coordinamento dei servizi di manutenzione nonché servizi di manutenzione e conduzione impianti tecnologici;

€ 329.017,91 ofe per Servizio Energia

€ 821.000,000 ofe per Servizi extracanonone c1

€ 139.166,67 ofe per Servizi extracanonone c2

€ 33.333,33 ofe per Servizi extracanonone c3

€ 494.294,22 per IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti,
ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i..

ART.7 VARIABILITA' DELL'APPALTO

Si rimanda all'art. 9 del contratto originario Rep. 00066 del 06/02/2019 e dell'art.9 del contratto rep. 000207 del 27/05/2021, e dell'art.5 del CSA.

ART. 8 –MODALITA' DI FATTURAZIONE E PAGAMENTI – OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Si rimanda all'art.7 del contratto originario Rep. 00066 del 06/02/2019 e dell'art.7 del contratto rep.000207 del 27/05/2021.

ART. 9– CAUZIONE DEFINITIVA

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 15 del contratto rep. 207 del 27/05/2021 nonché ai sensi dell'art.13 del C.S.A. di cui al contratto originario nonché dell'art. 113 del Dlgs 50/16 e smi, a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni derivanti dal presente contratto, o dell'inesatto adempimento, costituisce cauzione definitiva o

appendice alla polizza di cui al contratto rep. 182/2018 e rep.398/2019. La garanzia sarà progressivamente svincolata con il progredire dell'avanzamento del Contratto, secondo le modalità stabilite dal comma 5° dell'art. 103 del Codice. L'Appaltatore avrà l'obbligo di adeguare proporzionalmente la cauzione definitiva, nel caso di proroga nelle more dell'esperimento delle procedure di scelta del nuovo affidatario del servizio.

ART. 10 - PENALI

Si fa integrale rinvio a quanto disposto dall'art.20 del contratto originario Rep. 00066 del 06/02/2019 e dall'art.20 del contratto rep.207 del 27/05/2021.

ART. 11 – DISPOSIZIONI FINALI

Il presente contratto letto, confermato ed accettato nella sua integrità dalle parte contraenti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà, viene firmato digitalmente.

IL COMMITTENTE

REGIONE PIEMONTE

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch.Fabio Palmari

Firmato digitalmente ex art. 21 D.lgs n. 82/2005

L'Appaltatore

Il Legale Rappresentante

Firmato digitalmente ex art. 21 D.lgs n. 81/2005

