

Codice A1112C

D.D. 14 dicembre 2022, n. 892

**Servizio integrato di gestione, manutenzione, conduzione, controllo, fornitura energia negli edifici della Regione volto a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici**  
**Indizione di gara d'appalto ai sensi dell'art.60 del D.lgs 50/16 smi. Spesa di euro 9.117.804,81 € cap.211331 annualità 2024-2027**



**ATTO DD 892/A11000/2022**

**DEL 14/12/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**OGGETTO:** Servizio integrato di gestione, manutenzione, conduzione, controllo, fornitura energia negli edifici della Regione volto a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici  
Indizione di gara d'appalto ai sensi dell'art.60 del D.lgs 50/16 smi.  
Spesa di euro 9.117.804,81 € cap.211331 annualità 2024-2027

Premesso che:

con contratto rep. n. 000207 del 27/05/2021,- Reg. a Torino – AGENZIA DELLE ENTRATE UFF. TORINO 2 il 01/07/2021, stipulato ai sensi della determinazione dirigenziale n. 769 del 16/12/2020 della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, il “Servizio di gestione, manutenzione conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte”, ai sensi dell’art. 63 c.5 del D.lgs 50/16 e smi, alle condizioni del contratto Rep. 00066 del 06/02/2019, è stato affidato all’ A.T.I. ANTAS S.p.A. (ora GETEC Italia S.p.A.) (Mandataria con sede legale in Gragnano Trebbiense, via Madre Teresa di Calcutta, 12, P.I. e C.F. n. 02126260062) – COMAT S.p.A. - DEL BO S.p.A. per la durata di 24 mesi decorrenti dal 01/01/2021 per l’importo complessivo presunto per attività a canone ed extra canone di € 4.239.319,04 oltre IVA, (di cui euro 14.480,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso) e in scadenza al 31/12/2022;

Dato atto che

al fine di evitare soluzioni di continuità nello svolgimento delle prestazioni del servizio di cui trattasi, sono state avviate le attività tecniche preordinate alla predisposizione dei documenti per l’indizione di procedura di gara per un nuovo affidamento;

Visto il progetto di servizio, redatto ai sensi del’art.23 del Dlgs 50/16 smi da parte del Settore Tecnico e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro, anche alla luce dei dati derivanti dall’andamento del precedente appalto, per l’acquisizione del nuovo “Servizio integrato di gestione, manutenzione,

conduzione, controllo, fornitura energia negli edifici della Regione volto a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici”, con il quale si sono determinate le condizioni di appalto, la procedura di scelta del contraente, il criterio di aggiudicazione, le modalità esecutive delle prestazioni, e in particolare:

- la durata del servizio in anni 3(tre);
- il prezzo a base d’asta d’appalto per la durata triennale del servizio pari a **€ 7.058.986,13** di cui € 2.342.398,25 (pari al 33,24%) per costo della manodopera ed € 12.060,00 per i costi stimati per la sicurezza ai sensi D.Lgs. 81/08 e s.m.i. per attività interferenziali oltre IVA;
- la facoltà dell’Amministrazione di disporre l’eventuale affidamento ex art.63 c.5 del Dlgs 50/16 smi per la durata di anni 2 (due) per un importo pari a **€ 4.705.990,76** oltre IVA, di cui € 8.040,00 per i costi stimati per la sicurezza ai sensi D.Lgs. 81/08 e s.m.i. per attività interferenziali;
- la facoltà dell’Amministrazione di disporre, ai sensi dell’art.106 del Dlgs 50/2016 e smi, la proroga tecnica del servizio alla scadenza del contratto, nella misura massima di 12 mesi e per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l’individuazione di un nuovo contraente per importo pari a **€ 2.352.995,38** oltre IVA, di cui € 4.020,00 per i costi stimati per la sicurezza ai sensi D.Lgs. 81/08 e s.m.i. per attività interferenziali;
- il criterio di aggiudicazione mediante l’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 del Dlgs 50/16 e smi e i relativi criteri e parametri di valutazione con il relativo punteggio per individuare il nuovo appaltatore;

con il seguente quadro economico:

#### IMPORTO A BASE APPALTO

<b>Descrizione</b>	<b>Parziali</b>	<b>Totali</b>
A.1 Servizi a progetto a canone	3.611.737,59 €	
A.2 Servizio Energia	1.329.115,54 €	
A.3 Servizi extracanone	2.106.073,00 €	
<b>Totale A</b>	<b>7.046.926,13 €</b>	
Costi per la sicurezza ai sensi D.Lgs. 81/08 e s.m.i. per attività interferenziali	12.060,00 €	
<b>A1 Importo complessivo servizio comprensivo degli Oneri Sicurezza</b>		<b>7.058.986,13 €</b>

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE

<i>B - Iva 22% sull’importo</i>	1.552.976,95 €
<i>C - Incentivi Art. 113 Dlgs. 50/2016 ed s.m.i.</i>	141.179,72 €

di cui Aliquota 80%	112.943,78 €
di cui Aliquota 20%	28.235,94 €
<i>D - Oneri per ANAC</i>	800,00 €
<i>E - Spese di gara</i>	60.000,00 €
<i>F - Spese per pubblicità, ove previsto per opere pubbliche</i>	1.000,00 €
<i>G - Interventi in economia, imprevisti, varie e arrot.</i>	67.964,47 €
<i>H - Accantonamenti per revisioni prezzi</i>	234.897,54 €

**2.058.818,68€**

Totale somme a disposizione A1+B+C+D+E+F+G+H

**9.117.804,81 €**

Tenuto conto che

l'appalto in questione prevede una integrazione di attività eterogenee che coinvolgono direttamente e allo stesso tempo le differenti componenti che lo costituiscono in un approccio globale, finalizzato allo svolgimento delle stesse da parte di un unico soggetto terzo (singolo o raggruppato) sul quale ricada il relativo onere di efficienza nell'esecuzione delle prestazioni;

il D.P.C.M. 24 dicembre 2015 individua il servizio "Facility Management Immobili" per un importo annuale sopra la soglia comunitaria tra quelli per l'acquisizione dei quali le Stazioni Appaltanti quali la Regione hanno l'obbligo di ricorrere ad acquisti centralizzati, aderendo alle convenzioni Consip o da altro Soggetto Aggregatore, ai sensi dell'art. 9 c.3 del D.L. 66/2014, convertito con modificazioni dalla L. 23 giugno 2014, n. 89;

le convenzioni attualmente attive presso la Consip per servizi in qualche modo assimilabili a quanto la Regione Piemonte ha la necessità di appaltare risultano essere quelle denominate "Facility Management 4", "Facility management beni culturali" e "Servizio Integrato Energia 4";

Considerato che

nessuna delle convenzioni Consip di cui sopra comprende una integrazione di tutti i servizi e componenti tali da dare risposta alle esigenze dell'Amministrazione come sopra identificate, impedendo quindi una gestione unitaria degli immobili su tutto il territorio regionale e non favorendo la volontà di risparmio e efficientamento che l'Amministrazione intende perseguire attraverso una gestione coordinata degli impianti e delle risorse negli immobili in uso;

nessuna delle convenzioni Consip in materia di facility prevede la possibilità di effettuazione del servizio su un rilevante numero di immobili di proprietà della Regione Piemonte, per un totale di circa 28.000 mq, con destinazioni differenti da quelle ad ufficio per almeno il 75% (Facility 4) o Istituti e luoghi di cultura pubblici così come individuati all'art.101 del D.lgs n.42/2004 (Facility Beni Culturali);

non risulta ad oggi ancora aggiudicato il Lotto n.2 del Facility Management 4, relativo alle provincie di Torino e Cuneo, pubblicato il 19/03/2014, nelle quali la Regione Piemonte ha immobili per i quali ha la necessità di attivare il servizio in questione, per una consistenza complessiva pari a circa 22.500 mq;

i soggetti aggregatori della Regione Piemonte (SCR s.p.a.) non hanno ad oggi stipulato alcuna convenzione per il servizio in oggetto;

Visto quanto sopra, riscontrata l'impossibilità di dar corso alle convenzioni presso i soggetti aggregatori per le motivazioni sopra riportate, si ritiene di procedere mediante l'esperimento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, sulla base del progetto del servizio redatto e richiedendo un apposito CIG (codice identificativo di gara);

Dato atto che:

- ai sensi del combinato disposto degli art. 23, comma 15, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e dell'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008, ed in considerazione di quanto indicato con determina dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 5 marzo 2008 "Sicurezza nell'esecuzione degli appalti relativi a servizi e forniture", sono stati individuati costi della sicurezza derivanti da "interferenze" per un importo pari a € 12.060,00;

- ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice degli Appalti, il valore massimo stimato dell'appalto, per la durata di 3 (tre) anni del servizio, comprensivo di eventuale affidamento di servizi analoghi per la durata di anni 2 (due) anni e opzione di proroga tecnica per la durata di anni 1 (uno) è complessivamente e presuntivamente stimato in € 14.117.972,27 € oltre IVA nei termini di Legge;

- Ai sensi dell'art. 23, comma 16, D.Lgs 50/2016 s.m.i. l'importo presunto complessivo a base di gara comprende altresì il costo della manodopera stimato in € 2.342.398,25;

- L'importo posto a base d'asta, da assoggettare a ribasso, è pari ad € 7.046.926,13€ ofe oltre oneri della sicurezza per rischi da interferenza e oltre IVA ai sensi di legge;

Ritenuto quindi di dover approvare il progetto del servizio di cui trattasi, la cui documentazione è conservata agli atti del Settore scrivente e di procedere all'affidamento dello stesso mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, con il criterio selettivo dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95 del D.lgs 50/16;

Considerato che, alla luce della complessità intrinseca dell'appalto, al fine di poter individuare metodi di conoscenza e gestione commisurati alla molteplicità dei fattori coinvolti, su un territorio vasto e con tipologie di fabbricati eterogenei, è intenzione dell'Amministrazione ricorrere ai nuovi metodi e strumenti di modellazione informativa (BIM) da introdurre nei documenti di gara, anche per il perseguimento delle modalità di gestione integrata delle varie componenti del servizio come configurato;

Preso atto della necessità di avvalersi in tal senso di risorse qualificate a supporto del Settore per la gestione di tali aspetti specialistici;

tenuto conto che SCR Piemonte, società in regime di in house providing della Regione Piemonte, risulta soggetto specializzato e preparato nella gestione delle gare pubbliche, in grado di fornire il know how necessario anche per la gestione sopraindicata, ed il processo di collaborazione e centralizzazione anche delle procedure di affidamento in tale frangente costituirebbe attività di razionalizzazione e riduzione della spesa pubblica per le conseguenti economie di scala, a tutto vantaggio della Regione Piemonte (D.G.R. 2976 12/03/2021);

Considerato che:

- il comma 1-bis della L.R. n. 19/2007 s.m.i. ha attribuito a S.C.R. Piemonte S.p.A. le funzioni di Centrale Committenza regionale ai sensi degli artt. 37 e seguenti del D.Lgs n. 50/2016;
- con D.G.R. 22-6868 del 18.05.2018 “Convenzione Quadro tra la Regione Piemonte e la Società di Committenza della Regione Piemonte (S.C.R. Piemonte S.p.A.) per le attività d’acquisto di forniture e servizi, di erogazione di servizi tecnico-professionali e di supporto e per la realizzazione di lavori pubblici” è stato approvato lo schema di convenzione quadro che prevede, tra le attività di SCR Piemonte Spa, all’art.4 “Attività di SCR Piemonte” punto 1 lett.b) che SCR svolga attività di stazione appaltante, assumendo il ruolo di Responsabile Unico del procedimento provvedendo alla gestione complessiva di procedimenti relativi all’acquisizione di forniture in tutte le relative fasi;
- la medesima Convenzione contiene l’allegata “metodologia di determinazione del Corrispettivo spettante a S.C.R. Piemonte S.p.A.” con il dettaglio degli importi relativi a ciascuna tipologia di prestazione erogata;
- l’art. 5 della Convenzione “Modalità di affidamento e corrispettivo per le attività di SCR Piemonte Spa” demanda alle strutture regionali affidanti attività a SCR Piemonte la sottoscrizione degli atti di affidamento che regolano i rapporti con la Società, a seguito di approvazione dell’offerta economica per la prestazione del servizio che verrà presentata da SCR Piemonte;

Dato atto che al finanziamento dell’importo complessivo massimo dell’appalto, per tutta la durata dell’affidamento, comprese le eventuali ulteriori prestazioni, proroghe ed opzione e somme a disposizione, stimato in Euro 18.244.198,48 ofi, si farà fronte sul cap.211331 annualità 2024-2025-2026 e seguenti, la cui transazione elementare è rappresentata nell’allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, secondo le seguenti modalità:

per la spesa complessiva di **€ 9.117.804,81 ofi** per il “Servizio integrato di gestione, manutenzione, conduzione, controllo, fornitura energia negli edifici della Regione volto a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici”, di durata triennale di cui € 1.552.976,95 per IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell’art. 17- ter del D.P.R. 633/1974 e per le somme a disposizione di cui al quadro economico sopra descritto, a valere sul cap.211331 annualità 2024-2026 delle uscite del bilancio gestionale-finanziario della Regione Piemonte:

prenotazione di € 61.800,00 ofi al cap. 211331 annualità 2023 spese di gara e pubblicità

prenotazione di € 3.314.696,10 ofi cap.211331 annualità 2024;  
annotazione contabile di € 2.870.654,36 € ofi cap.211331 annualità 2025;  
annotazione contabile di € 2.870.654,36 € ofi cap.211331 annualità 2026 ;

per la spesa complessiva di **€ 6.115.635,72 € ofi** per l’eventuale affidamento dei servizi analoghi ex art. 63 c.5 del Dlgs 50/16 smi per la durata di anni 2 (due) di cui € 1.035.317,97 € per IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell’art. 17- ter del D.P.R. 633/1974 a valere sul

cap.211331 annualità 2027-2028:

annotazione contabile di € 3.057.817,86 € ofi cap.211331 annualità 2027;

annotazione contabile di € 3.057.817,86 € ofi cap.211331 annualità 2028;

per la spesa complessiva di € **3.010.757,95** per l'eventuale proroga tecnica del servizio ex art. 106 c.11 del Dlgs 50/16 s.m.i. per la durata di 12 mesi, di cui € 517.658,98 per IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. 633/1974 a valere sul cap.211331 annualità 2029:

annotazione contabile di € 3.010.757,95 ofi cap.211331 annualità 2029;

Risulta inoltre necessario demandare a successivo atto determinativo la formalizzazione dell'affidamento a favore di SCR Piemonte, secondo la Convenzione Quadro di cui alla D.G.R. 22-6868 del 18.05.2018, previa verifica della rispondenza alle linee guida di cui alla D.G.R. 2976 del 12/03/2021, per l'espletamento della procedura di gara in oggetto;

Verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa e la capienza dello stanziamento di competenza del capitolo 211331 del bilancio della Regione Piemonte 2022-2024 nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 118/2011, secondo il principio applicato della contabilità finanziaria;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021;

#### IL DIRETTORE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- Visto il D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Visto il D.lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D. lgs. 18 aprile 2016, n.50";
- Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge con modificazioni, del

DecretoPag 7 di 23Legge 16 luglio 2020 n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";

- Vista la D.G.R. n.12-5546 del 29/08/2017 recante "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot.n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- Vista la D.G.R. n. 1-4936 del 29 aprile 2022. recante "Piano triennale di prevenzione della corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024";
- Vista la L.R. 5 del 29/04/2022 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2022-2024 (Legge di stabilità regionale 2022).";
- Vista la L.R. n. 6 del 29 aprile 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024.";
- Vista la D.G.R. 1 - 4970 del 4 maggio 2022: "Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024;
- Vista la dgr 43-3529 del 9/7/2021 "Regolamento reg.le di contabilità della G.R.. Abrogaz. Del regolam. Reg.le 5/12/2001 n. 18/R;
- Legge regionale 2 agosto 2022, n. 13 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2022-2024";

*determina*

1) di individuare il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) nel Dirigente del Settore tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro arch.Fabio Palmari ai sensi della DGR 4-5439 del 29/07/2022;

2) di approvare il progetto relativo al “Servizio integrato di gestione, manutenzione, conduzione, controllo, fornitura energia negli edifici della Regione volto a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici”, redatto ai sensi dei commi 14 e 15 dell’art. 23 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ancorchè non materialmente allegato alla presente determinazione dirigenziale, con il quale si sono determinate le condizioni di appalto, la procedura di scelta del contraente, il criterio di aggiudicazione, le modalità esecutive delle prestazioni, e in particolare:

- la durata del servizio in anni 3(tre);
- il prezzo a base d’asta d’appalto per la durata triennale del servizio pari a **€ 7.058.986,13** di cui € 2.342.398,25 (pari al 33,24%) per costo della manodopera ed € 12.060,00 per i costi stimati per la sicurezza ai sensi D.Lgs. 81/08 e s.m.i. per attività interferenziali oltre IVA;
- la facoltà dell’Amministrazione di disporre l’eventuale affidamento ex art.63 c.5 del Dlgs 50/16 s.m.i. per la durata di anni 2 (due) per un importo pari a **€ 4.705.990,76** oltre IVA, di cui € 8.040,00 per i costi stimati per la sicurezza ai sensi D.Lgs. 81/08 e s.m.i. per attività interferenziali;
- la facoltà dell’Amministrazione di disporre, ai sensi dell’art.106 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., la proroga tecnica del servizio alla scadenza del contratto, nella misura massima di 12 mesi e per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l’individuazione di un nuovo contraente per importo pari a **€ 2.352.995,38** oltre IVA, di cui € 4.020,00 per i costi stimati per la sicurezza ai sensi D.Lgs. 81/08 e s.m.i. per attività interferenziali;
- il criterio di aggiudicazione mediante l’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 del Dlgs 50/16 e s.m.i. e i relativi criteri e parametri di valutazione con il relativo punteggio per individuare il nuovo appaltatore;

e il relativo quadro economico come di seguito riportato:

IMPORTO A BASE APPALTO		
Descrizione	Parziali	Totali
A.1 Servizi a progetto a canone	3.611.737,59 €	
A.2 Servizio Energia	1.329.115,54 €	
A.3 Servizi extracanone	2.106.073,00 €	
Totale A	<b>7.046.926,13 €</b>	
Costi per la sicurezza ai sensi D.Lgs. 81/08 e s.m.i. per attività interferenziali	12.060,00 €	
A1 Importo complessivo servizio comprensivo degli Oneri Sicurezza		<b>7.058.986,13 €</b>
<i>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</i>		
<i>B - Iva 22% sull'importo</i>	1.552.976,95 €	
<i>C - Incentivi Art. 113 Dlgs. 50/2016 ed s.m.i.</i>	141.179,72 €	
di cui Aliquota 80%	112.943,78 €	
di cui Aliquota 20%	28.235,94 €	
<i>D - Oneri per ANAC</i>	800,00 €	
<i>E - Spese di gara</i>	60.000,00 €	
<i>F - Spese per pubblicità, ove previsto per opere pubbliche</i>	1.000,00 €	
<i>G - Interventi in economia, imprevisti, varie e arrot.</i>	67.964,47 €	
H - Accantonamenti per revisioni prezzi	234.897,54 €	
		<b>2.058.818,68 €</b>
Totale somme a disposizione A1+B+C+D+E+F+G+H		<b>9.117.804,81 €</b>

3) di provvedere all'indizione di gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del Dlgs

50/2016 per un importo posto a base d'asta per la durata triennale del servizio, da assoggettare a ribasso al netto degli oneri per la sicurezza, pari ad € 7.046.926,13 oltre IVA ai sensi di legge, e che il costo stimato della manodopera, ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016, è stimato in € 2.342.398,25;

4) di dare atto che ai sensi del combinato disposto degli art. 23, comma 15, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e dell'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008, ed in considerazione di quanto indicato con determina dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 5 marzo 2008 "Sicurezza nell'esecuzione degli appalti relativi a servizi e forniture", sono stati individuati costi della sicurezza derivanti da "interferenze" per un importo pari a € 12.060,00;

5) di aggiudicare il servizio in oggetto sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

6) di dare atto che il valore massimo stimato dell'appalto, per la durata di 3 (tre) anni del servizio, comprensivo di eventuale affidamento di servizi analoghi per la durata di anni 2 (due) anni e opzione di proroga tecnica per la durata di anni 1 (uno) è complessivamente e presuntivamente stimato in € **14.117.972,27** € oltre IVA nei termini di Legge;

7) di dare atto che al finanziamento della spesa complessiva di € **9.117.804,81** ofi per il "Servizio integrato di gestione, manutenzione, conduzione, controllo, fornitura energia negli edifici della Regione volto a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici", di durata triennale di cui € 1.552.976,95 per IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. 633/1974 e per le somme a disposizione di cui al quadro economico sopra descritto, si farà fronte sul cap.211331 annualità 2024-2025-2026 e seguenti, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, secondo le seguenti modalità:

prenotazione di € 61.800,00 ofi al cap. 211331 annualità 2023 spese di gara e pubblicità

prenotazione di € 3.314.696,10 ofi cap.211331 annualità 2024;  
annotazione contabile di € 2.870.654,36 € ofi cap.211331 annualità 2025;  
annotazione contabile di € 2.870.654,36 € ofi cap.211331 annualità 2026 ;

per la spesa complessiva di € **6.115.635,72** ofi per l'eventuale affidamento dei servizi analoghi ex art. 63 c.5 del Dlgs 50/16 smi per la durata di anni 2 (due) di cui € 1.035.317,97 € per IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. 633/1974 a valere sul cap.211331 annualità 2027-2028:

annotazione contabile di € 3.057.817,86 € ofi cap.211331 annualità 2027;  
annotazione contabile di € 3.057.817,86 € ofi cap.211331 annualità 2028;

per la spesa complessiva di € **3.010.757,95** per l'eventuale proroga tecnica del servizio ex art. 106 c.11 del Dlgs 50/16 smi per la durata di 12 mesi, di cui € 517.658,98 per IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. 633/1974 a valere sul cap.211331 annualità 2029:

annotazione contabile di € 3.010.757,95 ofi cap.211331 annualità 2029;

8) di individuare, per le motivazioni esplicitate in premessa, S.C.R. s.p.a. quale soggetto indicato per l'espletamento della procedura di gara in oggetto, demandando a successivo atto determinativo l'affidamento, previa verifica della rispondenza alle linee guida di cui alla D.G.R. 2976 del 12/03/2021;

9) di stabilire che si provvederà a dare avvio alla fase della liquidazione, nei termini previsti dal D.lgs. 231/2002, su presentazione di fattura debitamente controllata e vistata ai sensi del D.lgs. 50/2016 in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

10) di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 29 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010 nonché nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013.

Dati di amministrazione trasparente:

Beneficiario: beneficiario determinabile successivamente

Importo: € 14.117.972,27 € oltre IVA

RUP: Arch. Fabio Palmari

Modalità Individuazione Beneficiario: procedura aperta ex art. 60 Dlgs 50/16 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRETTORE  
(A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO)  
Firmato digitalmente da Giovanni Lepri