

Codice A11000

D.D. 20 dicembre 2022, n. 907

**Adesione ai sensi dell'art. 54 comma 4 lett. a) del D.lgs 50/2016 all'Accordo Quadro stipulato da CONSIP avente ad oggetto i servizi di Facility Management Grandi Immobili lotto 3 "Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Città metropolitana di Torino". Costo presunto euro 18.414.936,67 o.f.c. capitoli 129898 e 131238 annualità 2023-24 e annotazioni contabili annualità 2025/2026/2027**



**ATTO DD 907/A11000/2022**

**DEL 20/12/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**OGGETTO:** Adesione ai sensi dell'art. 54 comma 4 lett. a) del D.lgs 50/2016 all'Accordo Quadro stipulato da CONSIP avente ad oggetto i servizi di Facility Management Grandi Immobili lotto 3 "Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Città metropolitana di Torino". Costo presunto euro 18.414.936,67 o.f.c. capitoli 129898 e 131238 annualità 2023-24 e annotazioni contabili annualità 2025/2026/2027

Premesso che:

la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");

- nell'area in argomento sono stati eseguiti i lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria (codice CIG: 0386453F16 - codice CUP: J19I06000100002) in capo all'A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (capogruppo) e IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (mandante), a seguito di Atto Aggiuntivo al contratto di appalto n. 21964 di Rep. del 30.05.2011 per la messa in liquidazione coatta amministrativa da parte del Ministero dello Sviluppo Economico con Decreto n. 541 del 30.10.2015, dell'Impresa COOPSETTE Soc. Coop., capogruppo mandataria dell'originaria A.T.I. aggiudicataria dei lavori, Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, stipulato in esecuzione delle D.G.R. n. 34-4998 del 08.5.2017 e n. 2- 5141 del 7.6.2017.

Sul sito internet CONSIP risulta attivo l'Accordo Quadro per l'affidamento di servizi di Facility Management lotto 3 CIG 81276003B2 "Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Città metropolitana di Torino, attivo dal 07.09.2022 e scadenza il 06.09.2025 per un massimale di euro 16.400.000,00, per cui le pubbliche amministrazioni possono stipulare singoli contratti di durata pari a 48 mesi dalla stipula, durante il periodo di validità della convenzione.

Atteso che:

la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, in previsione dell'apertura della nuova sede

istituzionale della Regione Piemonte, dovendo procedere alla gestione e alla conduzione del nuovo palazzo per uffici della Regione Piemonte, ha la necessità di acquisire vari servizi di seguito elencati:

**servizio di manutenzione impianti:**

- impianti elettrici;
- impianti speciali;
- impianti climatizzazione;
- impianti idrico sanitari;
- impianti antincendio;
- presidio tecnologico;

**servizi di igiene ambientale::**

- pulizia;
- presidio pulizia;
- disinfestazione e derattizzazione;
- manutenzione del verde;

**altri servizi** – tra i quali il servizio di reception;

Il settore XST030 ha provveduto, con l'ausilio della Direzione Lavori che ha fornito i dati inerenti le caratteristiche tipologiche e dimensionali degli impianti e delle aree oggetto dei servizi di igiene ambientale con relative frequenze, a compilare il cosiddetto configuratore, agli atti del procedimento, contenente i parametri per la definizione del canone, da cui è risultato un importo complessivo presunto dei **servizi a canone di € 11.659.677,76**, rideterminato per lo sconto applicato previsto dall'accordo quadro in oggetto per attivazione di almeno n. 8 servizi in **€ 11.528.506,38** e dei **servizi extra canone** per un importo presunto di **€ 2.236.530,24**, quindi per un importo presunto complessivo totale dei **servizi a canone ed extra canone di € 13.765.036,62 o.f.e..**

Visti:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici";
- il decreto legge "sblocca-cantieri" del 18 aprile 2019, n. 32, convertito dalla legge 14 giugno 2019, n. 55;
- il decreto legge "semplificazioni" del 16 luglio 2020, n. 76, convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il decreto legge "semplificazioni-bis" del 31 maggio 2021, n. 77, convertito dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- l'art. 1 del D.L. n. 95/2012, convertito nella Legge n. 135/2012 che prevede la nullità dei contratti stipulati in violazione dell'art. 26 comma 3 Legge n. 488/1999 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionamento attraverso gli strumenti d'acquisto messi a disposizione da CONSIP;

preso atto di quanto disposto dall'articolo 1, comma 449, della Legge n. 296 del 27 dicembre 2006 secondo cui *"nel rispetto del sistema delle convenzioni di cui agli articoli 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, e 58 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche ... sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro..."*

preso atto altresì che:

. con la disciplina di cui alla Legge di stabilità 2016 approvata con L. 28.12.2015, n. 208, ed il relativo D.P.C.M. del 24.12.2015 sono state individuate le categorie di beni e di servizi nonché le soglie al superamento delle quali le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 9, co. 3 del D.L. n. 66/2014, convertito con L. n. 89/2014, fra le quali si annoverano anche le Regioni, dalla data di attivazione

della pertinente Convenzione devono ricorrere a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori per l'acquisto di beni e servizi. Per le categorie merceologiche individuate dal suddetto Decreto, l'ANAC non rilascia il codice identificativo gara (CIG) alle Stazioni appaltanti che, in violazione degli adempimenti previsti, non ricorrano a Consip S.p.A. o ad altro soggetto aggregatore;

. stante le previsioni dell'art. 26, co. 3 della L. 23.12.1999, n. 488 e ss.mm.ii. in materia di acquisti di beni e servizi delle pubbliche Amministrazioni mediante convenzioni Consip e l'art. 1, co. 510, della L. 28.12.2015, n. 208, tra i beni/servizi standardizzati e normalmente acquisiti dalle pubbliche amministrazioni, il suddetto D.P.C.M. ha individuato anche vari servizi, che la Regione Piemonte deve acquisire per la fruibilità della Nuova Sede Unica in Torino, che risultano ricompresi fra i servizi oggetto della gara Consip inerente l'Accordo Quadro per l'affidamento di servizi di Facility Management lotto 3 CIG 81276003B2 "Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Città metropolitana di Torino;

atteso che l'Accordo Quadro attivo sul sito internet CONSIP riguarda l'affidamento di servizi di Facility Management lotto 3 CIG 81276003B2 "Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Città metropolitana di Torino, attivo dal 07.09.2022 e scadenza il 06.09.2025 per un massimale di euro 16.400.000,00, a cui le pubbliche amministrazioni possono aderire stipulando singoli contratti di durata pari a 48 mesi dalla stipula, durante il periodo di validità della convenzione;

dato atto che, secondo le modalità dettagliate di cui al punto 26 del Capitolato d'oneri: *"ogni Appalto Specifico verrà aggiudicato ai sensi e per gli effetti dell'art. 54 comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 ad uno degli operatori parti dell'Accordo Quadro, senza riaprire il confronto competitivo, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (miglior rapporto qualità prezzo) ai sensi dell'art. 95 del Codice. A tal fine, i punteggi tecnici ed economici attribuiti in AQ saranno ricalcolati automaticamente dal configuratore, in funzione dei servizi e dei rispettivi quantitativi richiesti dall'Amministrazione per l'Appalto Specifico"*;

rilevato che l'Accordo Quadro di che trattasi è stato stipulato tra Consip S.p.A. e il **R.T.I. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA STABILE (sigla C.I.C.L.A.T.)**, sede legale in Bologna (BO), Via Calzoni n. 1/3, capitale sociale Euro 5.296.383, iscritta al Registro delle Imprese di Bologna al n. 00424610582, P. IVA 04145360378, in persona del Presidente e legale rappresentante Sig. Massimo Amaducci, nella sua qualità di impresa mandataria capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo oltre alla stessa la mandante **GUERRATO S.P.A.** con sede legale in Rovigo (RO), Via L.Einaudi n.42, capitale sociale Euro 8.000.000, iscritta al Registro delle Imprese di Venezia al n. RO-72815, P. IVA 00099440299 e la mandante **BLUENERGY ASSISTANCE S.R.L.**, con sede legale in Codroipo (UD), Via G.B. Gallerio n. 6, capitale sociale Euro 500.000, iscritta al Registro delle Imprese di Pordenone al n. 02432350300, P. IVA 0243235030 giusta mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticato dal notaio in **Bologna** dott. **Giulio Errani** repertorio n. **3067 Serie 1T**.

Ritenuto opportuno procedere all'adesione all'Accordo Quadro Consip Facility Management lotto 3 CIG 81276003B2 "Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Città metropolitana di Torino per la fornitura dei servizi di manutenzione impianti e pulizia, secondo le clausole negoziali dello schema dell'Accordo Quadro stipulato tra CONSIP e il R.T.I. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA STABILE (sigla C.I.C.L.A.T.) (mandataria), GUERRATO S.P.A. (mandante) BLUENERGY ASSISTANCE S.R.L. (mandante).

Considerato che, a tal fine, la Regione Piemonte a mezzo della Struttura Temporanea Gestione del

progetto “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione”, con riferimento alle necessità sopra evidenziate, ha, pertanto, avanzato una Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF) al Soggetto erogatore del Servizio, protocollo 73940/XST030 del 18/11/2022, ordine RPF Consip n. 7032081/2022 per un importo complessivo di 13.765.036,62 o.f.e.

Dato atto che C.I.C.L.A.T. Società Consortile Cooperativa Stabile in persona del responsabile del contratto ed in qualità di mandataria del R.T.I., risultato aggiudicatario dell’Appalto specifico in argomento, con nota prot. n. 715/BO/MV del 21.11.2022 acquisita in data 22.11.2022 al prot. 74706/XST030 ha comunicato l’accettazione della RPF (richiesta preliminare di fornitura) ID 7032081 e ha altresì comunicato in merito al piano di riassorbimento: *“la richiesta preliminare di fornitura n. 7032081 pervenuta in data 18.11.2022 per la realizzazione dei Servizi di Facility Managment Grandi Immobili a favore della Regione Piemonte (lotto 3), si riferisce a immobile nuovo e non precedentemente in uso all’amministrazione contraente, pertanto non risulterebbe applicabile la clausola sociale di cui all’art. 31 dell’Accordo Quadro”*;

dato atto che C.I.C.L.A.T. Società Consortile Cooperativa Stabile in persona del presidente Sig Massimo AMADUCCI, in qualità di mandataria del R.T.I., risultata aggiudicataria dell’Accordo Quadro in argomento, con nota prot. n. 735/BO/MA/MV del 30.11.2022 acquisita in pari data al prot. 76904/XST030, in ordine alla clausola sociale ha confermato *“l’intenzione e l’impegno a riassorbire in via prioritaria il personale impiegato dall’amministrazione contraente nelle sedi oggetto di dismissione immobiliare, secondo il crono programma di cui attendiamo copia e compatibilmente con le esigenze organizzative dell’impresa esecutrice”*

..... omissis

e in merito al servizio di portierato: *“Il Fornitore si rende disponibile a valutare l’assunzione di parte del personale attualmente in servizio in altre sedi, previa verifica delle caratteristiche degli operatori rispetto alle richieste dal capitolato di appalto e fino ad un massimo delle ore contrattualizzate.*

*In ogni caso non verrà presa in considerazione la figura del Coordinatore.”.*

Dato atto che a Struttura Temporanea Gestione del progetto “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione” ha inoltrato, al soggetto erogatore del Servizio, attraverso la piattaforma elettronica Consip, un OPF (ordine principale di fornitura), protocollo 77054/XST030 del 01/12/2022, ordine ID n. 7052887 del 01/12/2022, per un importo complessivo di €. 13.765.104,00.

Dato atto che la piattaforma elettronica di Consip, a seguito dell’inserimento dell’ordine ID n. 7052887 del 01/12/2022 ha modificato in automatico, rispetto alla Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF) ID Consip n. 7032081/2022 del 18/11/2022, l’importo totale dell’ordine che varia da €. 13.765.036,62 a €.13.765.104,00.

Dato atto che C.I.C.L.A.T. Società Consortile Cooperativa Stabile in qualità di mandataria del R.T.I., risultato aggiudicatario dell’appalto specifico in argomento, in data 01/12/2022 ha trasmesso attraverso la piattaforma elettronica di Consip, l’accettazione dell’ordine ID n. 7052887 del 01/12/2022 per un importo complessivo di €. 13.765.104,00 o.f.e..

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l’Ing. Anna Maria Facipieri, nominata con D.G.R. n. 15-941 del 24.01.2020 Responsabile della Struttura Regionale XST024, ora XST030 - Gestione del progetto “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione” a seguito di riorganizzazione di cui alla D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021 articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, incarico confermato con D.G.R. n. 12-4380 del 22/12/2021.

Ritenuto di individuare quale Direttore dell'esecuzione del contratto, l'Ing. Luca FRANZI, funzionario tecnico della Regione Piemonte assegnato al Settore XST030.

Ritenuto, in relazione all'articolazione e tipologia dei servizi oggetto dell'Accordo Quadro, di individuare l'ing. Giulio Poet per i servizi inerenti gli impianti, l'ing. Camilla Casati, l'arch. Marco Toscano e l'arch. Stefania Lucà per i servizi di igiene ambientale e altri servizi (portierato) che, oltre a essere Assistenti al Direttore dell'esecuzione del contratto in virtù dell'art. 6bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., svolgono funzioni di supporto tecnico al RUP, oltre al Dott. Franco Sorrentino e la sig.ra Rosalba Germone per quanto concerne il supporto amministrativo al RUP.

Rilevato che, in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., è stato redatto il DUVRI, agli atti e valutati i costi per la sicurezza per rischi da interferenza, non soggetti a ribasso d'asta, che ammontano a €. 206.476,56;

dato che, ai sensi dell'art. 22.2 comma 2 del capitolato d'oneri, ai fini della stipula del contratto, ai sensi dell'art.103, comma 1 del d.lgs 50/2016 e s.m.i., il R.T.I. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA STABILE (sigla C.I.C.L.A.T.) (mandataria) P. IVA 04145360378 - GUERRATO S.P.A. (mandante) P. IVA 00099440299 - BLUENERGY ASSISTANCE S.R.L. (mandante), P. IVA 024323503000, in data 05/12/2022 ha trasmesso garanzia fidejussoria n. 093/050640 rilasciata in data 02/12/2022 dal CREDITO COOPERATIVO Ravennate, Forlivese e Imolese Soc. Coop acquisita agli atti al prot. n. 77574/XST030 del 05.12.2022;

Dato atto che il fornitore sta effettuando i sopralluoghi di rito, previsti dal Capitolato Consip.

Vista la Deliberazione Corte dei Conti LOMBARDIA/110/2020/PAR:

*“L'accordo quadro è, dunque, uno strumento negoziale ossia una modalità di esecuzione del contratto, che si sostanzia in un accordo tra una o più stazioni appaltanti e uno o più fornitori con cui si stabiliscono i termini e le condizioni per futuri contratti di affidamento di beni, servizi o lavori richiesti dall'Amministrazione a seconda dell'oggetto dell'accordo quadro stesso. Costituisce uno strumento che rappresenta una importante opportunità per le stazioni appaltanti, che possono accorpate in un'unica procedura una serie di prestazioni ripetitive e aventi carattere omogeneo da acquistare soltanto qualora ne ricorra la necessità e sino alla concorrenza massima dell'importo contrattuale. Ove, dunque, oggetto dell'accordo quadro è una delle attività previste dal legislatore ( lavori, servizi e forniture), sia stata effettuata a monte una procedura di gara e i relativi incentivi sono individuati nel quadro economico di ogni singolo contratto affidato per mezzo dell'accordo quadro in questione, il collegio ritiene che **non sussistono motivi ostativi all'applicazione dello strumento degli incentivi anche a tale schema negoziale.** In riferimento alle fattispecie di funzioni incentivabili, previsti dall'art.13 del vigente regolamento comunale sulla costituzione e la ripartizione del fondo incentivi tecnici, approvato con deliberazione della G.C n.176/2019, preme precisare che l'art. 113 co. 2 del Codice dei contratti pubblici contiene un elenco tassativo, che comprende: la programmazione della spesa per investimenti, la valutazione preventiva dei progetti, la predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, le funzioni di RUP, la direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, le funzioni di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. La tassatività dell'elencazione si deduce dall'utilizzo dell'avverbio “esclusivamente” che lo precede, ad ulteriore conferma della portata derogatoria della norma al principio di onnicomprensività della retribuzione, che ne implica la non estensibilità in via analogica ( vd. ex multis, deliberazione della sezione regionale di controllo per il Veneto n. 20/2020/PAR). **Spetta, dunque, all'amministrazione sulla base dei parametri di cui sopra,***

**valutare se determinate attività siano riconducibili a quelle previste dal legislatore, non potendo la funzione consultiva risolversi in una surrettizia modalità di co-amministrazione, tenuto anche conto della posizione di terzietà e di indipendenza che caratterizza la Corte dei conti, quale organo magistratuale;**

vista inoltre la Deliberazione n. 120/2020/PAR SEZIONE REGIONALE DI CONTROLLO PER L'EMILIA-ROMAGNA

*“La giurisprudenza consultiva di questa Corte aveva già avuto modo di esprimersi in merito alla questione se l'incentivo possa essere riconosciuto a fronte della gestione di un appalto di fornitura di servizi affidato mediante adesione ad una convenzione Consip già attiva. I principi enunciati dagli indirizzi così emersi - ritiene il Collegio - permangono applicabili alla più generica fattispecie all'odierno esame (adesione a convenzione quadro stipulata da un soggetto aggregatore) e vanno pertanto richiamati.*

*Occorre preliminarmente ricordare che l'elencazione delle funzioni incentivabili (di cui al secondo comma dell'art. 113 del Codice) è riferita a particolari attività il cui espletamento sia richiesto dalla complessità del procedimento cui esse attengono.*

*A tal proposito, va rammentato che l'art. 76 del decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, modificando il sopra citato art. 113 del Codice, ha riferito l'imputazione degli oneri per le attività tecniche ai pertinenti stanziamenti degli stati di previsione della spesa anche agli appalti di fornitura di beni e di servizi, confermando un indirizzo già precedentemente emerso nella giurisprudenza consultiva regionale (cfr. Sezione di controllo per la Lombardia, deliberazione n. 333/2016/PAR del 16 novembre 2016). Secondo la giurisprudenza consultiva che si è espressa sul tema, una volta ammesso il ricorso a tali forme d'incentivazione a tutte le tipologie di appalto, ciò che rileva, ai fini della riconduzione o meno della fattispecie entro lo spazio di applicabilità della norma, non è l'utilizzo di determinati meccanismi di approvvigionamento, quanto l'effettiva occorrenza di una delle attività incentivabili (Corte conti, Sez. reg. contr. Lombardia, delib. n. 185/2017/PAR del 9 giugno 2017 e Sez. reg. contr. Toscana delib. n. 19/2018/PAR del 27 marzo 2018; in relazione alla differente fattispecie relativa all'incentivabilità delle funzioni tecniche svolte per attività manutentiva, lo stesso principio è stato espresso in sede nomofilattica dalla Corte conti, Sez. Aut., delib. n. 2/2019/QMIG del 9 gennaio 2019).*

*Va tuttavia evidenziato come la medesima giurisprudenza consultiva si sia premunita di specificare come permanga indefettibile il duplice presupposto rappresentato dal fatto che vi sia a monte una “gara” (poiché in mancanza non può esservi l'accantonamento delle risorse nel fondo) e dalla particolare complessità che in concreto deve caratterizzare attività da incentivare, la quale ultima rappresenta il presupposto che consente di derogare, in via eccezionale, al principio di onnicomprensività della retribuzione già in godimento (questo principio è stato affermato non solo in relazione alla incentivabilità delle funzioni tecniche finalizzate all'adesione ad una convenzione Consip dalle citate deliberazioni della Corte conti SRCTOS/19/2018/PAR ed SRCCVEN/72/2019/PAR, ma altresì ribadito da questa medesima Sezione SRCERO/87/2020/PAR cit., in relazione all'attività di verifica preliminare della progettazione, evidenziandone la portata generale).*

*Spetterà dunque all'ente la valutazione circa l'occorrenza in concreto di attività effettivamente incentivabili, conformemente a quanto affermato dalla giurisprudenza consultiva sopra citata e come più di recente ribadito dalla Sezione regionale di controllo per la Lombardia con deliberazione n. 110/2020/PAR del 10 settembre 2020 anche in relazione al caso, sovrapponibile per i fini che qui interessano, degli accordi-quadro.*

**Tutto ciò posto, si deve concludere che spetta all'ente la valutazione dell'occorrenza, in concreto, di attività effettivamente incentivabili svolte in relazione ad un appalto concluso mediante adesione a convenzione quadro stipulata da un soggetto aggregatore, rappresentando, la stessa, comunque, ipotesi eccezionale, la cui legittimità dipende dall'accertamento della particolare complessità che deve connotare l'attività svolta, tale da**

*necessitare di uno sforzo supplementare che consenta di derogare al principio di onnicomprensività della retribuzione.”*

Dato atto che ai sensi del Regolamento regionale attuativo di cui alla D.G.R. 3.4.2017, n. 13-4843 Recepimento accordo decentrato sottoscritto in data 23 marzo 2017: approvazione disciplinare inerente le modalità e i criteri per la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, l'appalto di cui trattasi, viene classificato in Tabella B livello di complessità IV;

Dato atto che alla suddetta fornitura è stato assegnato il CIG derivato 9506973A4C, attribuito alla presente procedura ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, per il quale, come da indicazioni dell'autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici, ora A.N.A.C., non sussiste l'obbligo di pagamento del contributo A.V.C.P. di cui alla legge n. 266/2005, trattandosi di contratto d'appalto discendente da Convenzione.

Dato atto che i pagamenti in favore di R.T.I. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA STABILE (sigla C.I.C.L.A.T.) (mandataria) P. IVA 04145360378 - GUERRATO S.P.A. (mandante) P. IVA 00099440299 - BLUENERGY ASSISTANCE S.R.L. (mandante), P. IVA 02432350300 (Classe A.T.I. – R.T.I. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA STABILE), saranno soggetti alla disciplina dell'art. 3 della legge n. 136 del 13.08.2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010 convertito con legge 217/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari).

Dato atto che il quadro economico dell'appalto dei servizi di cui trattasi, di cui all'ordine principale di fornitura ID n. 7052887 del 01/012/2022, acclarato al prot. 77054/XST030 del 01/12/2022, ammonta a complessivi di **€ 18.414.936,67 o.f.c.** come sotto ripartiti:

<b>Accordo Quadro avente ad oggetto il servizio di facility management lotto 3 CIG 81276003B2 “patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Città Metropolitana di Torino per la fornitura dei servizi di manutenzione impianti e pulizia</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>		
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>IMPORTO TOTALE</b>
<b>A1. SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI</b>	€. 4.444.320,00	
<b>A2. SERVIZI DI IGIENE AMBIENTALE</b>	€. 6.506.928,00	
<b>A3. ALTRI SERVIZI</b>	€. 577.344,00	
<b>A4. EXTRA CANONE</b>	€. 2.236.512,00	
Totale importo ordine d'acquisto A1,A2,A3,A4		<b>€ 13.765.104,00</b>
A5. Oneri sicurezza da rischi da interferenza 1,5% di A	€. 206.476,56	
<b>A- Totale importo A1,A2,A3,A4,A5</b>	€	<b>€ 13.971.580,56</b>

	<b>13.971.580,56</b>	
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1 Iva 22% su A	€. 3.073.747,72	
B.2 Fondo contenzioso o.f.c. (3% € 27.185.690,97+206.476,56 base d'asta AQ risultante dal configuratore)	€. 821.765,03	
B.3 a) Incentivi per funzioni tecniche (2% - DGR 13-4843 del 03.04.2017 –TAB B liv. complessità IV) di cui quota 80%	€. 438.274,69	
B.3 b) Incentivi per funzioni tecniche (2% - DGR 13-4843 del 03.04.2017 –TAB B liv. complessità IV) di cui quota 20%	€. 109.568,67	
<b>TOTALE B</b>	€. 4.443.356,11	<b>€ 4.443.356,11</b>
<b>IMPORTO TOTALE A + B</b>		<b>€ 18.414.936,67</b>

Riscontrata la necessità di:

- disporre il finanziamento del suddetto quadro economico per la spesa complessiva presunta di € **18.414.936,67** del bilancio di previsione 2022/2024 come di seguito indicato:

- spesa presunta di € **17.045.328,28** o.f.c., di cui € 206.476,56 per oneri sicurezza da rischi da interferenza ed € 3.073.747,72 per IVA soggetta ascissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 a favore dell'operatore economico R.T.I. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA STABILE (sigla C.I.C.L.A.T.) (mandataria), P. IVA 04145360378 - GUERRATO S.P.A. (mandante) P. IVA 00099440299 - BLUENERGY ASSISTANCE S.R.L. (mandante), P. IVA 024323503000 (Classe A.T.I. – R.T.I. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA STABILE) aggiudicatario, come risulta dal configuratore CONSIP, del servizio di "Facility Management lotto 3 CIG 81276003B2 Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Città metropolitana di Torino" come sotto riportato:

**€ 7.458.002,36 capitolo 129898** – spese per interventi di manutenzione, riparazione e sistemazione degli immobili e dei relativi impianti della sede palazzo unico regionale;

Importo a canone ed extra canone compresi oneri sicurezza (cifre lorde incluso IVA 22%)					
Capitolo	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027
129898	1.443.964,98	2.329.739,45	2.329.739,44	1.237.362,48	117.196,01

dando atto che la transazione elementare di cui agli impegni e annotazioni contabili presentata nell

allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:  
 Cap. 129898/2023-2024-2025-2026-2027

**P.d.c. U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari;**

**€ 9.587.325,92 capitolo 131238** - Spese per servizi di soft facility management dell'immobile sede palazzo unico regionale:

Importo a canone ed extra canone compresi oneri sicurezza (cifre lorde incluso IVA 22%)					
Capitolo	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027
131238	1.848.783,82	2.396.831,48	2.396.831,48	2.396.831,48	548.047,66

dando atto che la transazione elementare di cui agli impegni e annotazioni contabili presentata nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Cap. 131238/2023-2024-2025-2026-2027

P.d.c. U.1.03.02.13.999 Altri Servizi ausiliari n.a.c.;

- di procedere ad impegnare la spesa, per fondo incentivi funzioni tecniche, ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., pari a **€ 547.843,36** mediante impegni di spesa separati sui capitoli:

- **129898/2024** l'importo di € 201.102,99 suddiviso per l'80%, pari ad € 160.882,39, a favore di dipendenti pubblici diversi (codice benef. 2477), ex comma 3 del citato articolo, e per il restante 20% pari ad € 40.220,60 relativo al fondo per beni strumentali ex comma 4 del citato articolo (beneficiari da individuare);
- **131238/2024** l'importo di € 346.740,37 suddiviso per l'80%, pari ad € 277.392,30 a favore di dipendenti pubblici diversi (codice benef. 2477), ex comma 3 del citato articolo, e per il restante 20% pari ad € 69.348,07 relativo al fondo per beni strumentali ex comma 4 del citato articolo (beneficiari da individuare);

Incentivi per funzioni tecniche (2% - DGR 13-4843 del 03.04.2017 –TAB B liv. complessità IV) di cui quota 80%		Incentivi per funzioni tecniche (2% - DGR 13-4843 del 03.04.2017 –TAB B liv. complessità IV) di cui quota 20%	
Capitolo	Anno 2024	Anno 2024	
<b>129898</b>	160.882,39	40.220,60	
<b>131238</b>	277.392,30	69.348,07	

- di procedere alla prenotazione della spesa per le restanti somme a disposizione, Fondo contenzioso o.f.c. (3% € 27.392.167,53 base d'asta AQ risultante dal configuratore+oneri sicurezza) pari a **€ 821.765,03** mediante impegno sui capitoli seguenti con beneficiario determinabile successivamente:

Fondo contenzioso (3% 27.392.167,53 base d'asta AQ risultante dal configuratore+oneri sicurezza)	
Capitolo	Anno 2023
<b>129898</b>	€ 301.654,47
<b>131238</b>	€ 520.110,56

dato atto che le transazioni elementari inerenti gli impegni e prenotazioni di impegni di cui sopra

sono rappresentate nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:  
Cap. 129898/2023-2024-2025-2026-2027  
P.d.c. U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari;

Cap. 131238/2023-2024-2025-2026-2027  
- P.d.c. U.1.03.02.13.999 Altri Servizi ausiliari n.a.c.;

Dato atto che, in riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive (d.lgs. n. 118/2011), la spesa è imputabile alle annualità 2023 – 2024 – 2025 – 2026 – 2027;

Appurato che i criteri adottati nell'assunzione dell'impegno di spesa coincidono con i principi della competenza cd. potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

visto il Piano triennale di prevenzione della corruzione per il triennio 2022-2024, approvato con D.G.R. n. n. 1 - 4936 del 29/04/2022 in applicazione della L. n. 190/2012 e s.m.i.;

Preso atto che il suddetto Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024 nell'ambito del paragrafo 4.2. Le misure specifiche di trattamento del rischio al sottoparagrafo Sottoscrizione degli atti e visto di controllo (cfr pag. 47 P.T.P.C) precisa che: "I Precedenti Piani Triennali di Prevenzione della Corruzione della Regione Piemonte avevano introdotto, quale misura ulteriore, la sottoposizione del provvedimento finale al visto di legittimità del direttore, di norma in via preventiva. A causa della mancata armonizzazione degli atti da sottoporre "al visto del Direttore" da parte delle diverse direzioni, la numerosità degli atti sottoposti al visto e la delega attribuita anche ai vice direttori, con il Piano Triennale 2021/23 è stata sospesa l'applicazione della misura poichè in molte direzioni venivano sottoposti la quasi totalità degli atti al visto, aggravando così il procedimento amministrativo non rivelandosi più uno strumento di prevenzione della corruzione. Nel corso del 2021, non essendo stata rilevata la necessità da parte delle Direzioni di una reintroduzione delle misura e di una sua conseguente nuova regolamentazione, si ritiene opportuno eliminarla definitivamente."; attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13/04/2000", come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046

tutto ciò premesso,

**IL DIRETTORE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;

- D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i. "ed il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006" per le parti ancora in vigore;
- Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016;
- Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 7.3.2018 n. 49 "Regolamento recante approvazione delle Linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- Legge n. 120 dell'11.9.2020, di Conversione del Decreto Legge del 16.7. 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- Legge n. 108 del 29.7. 2021, di Conversione del D.L. 77 del 3.5. 2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure;
- Delibera n. 1097 del 26.10.2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate alla Delibera n. 206 del 1.3.2018;
- Circolare regionale prot. 5107/A10000 del 4.04.2017 avente ad oggetto "Indicazioni operative sugli appalti sotto soglia" e la successiva Circolare regionale integrativa prot. n. 12982/A10000 del 28.07.2017;
- art. 1 (Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure ), comma 7 del D.L. n. 95/2012 (Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario) convertito, con modifiche, con L. n. 135/2012, e s.m.i.;
- decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- Legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.G.R. n. 1- 4936 del 29.04.2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- D.G.R. n. 7-411 del 13.10.2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006";
- D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000" come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";

- D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09.07.2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- L.R. 29.4.2022 n. 5 Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2022-2024. (Legge di stabilità regionale 2022);
- L.R. n. 6 del 29/04/2022 Bilancio di previsione finanziario 2022-2024;
- D.G.R. n. 1-4970 del 4.05.2022 "Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 Bilancio di previsione finanziario 2022-2024. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.";

*determina*

di procedere, per le motivazioni espresse e richiamate in premessa:

- all'approvazione del quadro economico, risultante dal configuratore predisposto ai fini dell'adesione all'Accordo Quadro di che trattasi, agli atti del procedimento, così suddiviso:

<b>Accordo Quadro avente ad oggetto il servizio di facility management lotto 3 CIG 81276003B2 "patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Città Metropolitana di Torino per la fornitura dei servizi di manutenzione impianti e pulizia</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>		
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>IMPORTO TOTALE</b>
<b>A1. SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI</b>	€. 4.444.320,00	
<b>A2. SERVIZI DI IGIENE AMBIENTALE</b>	€. 6.506.928,00	
<b>A3. ALTRI SERVIZI</b>	€. 577.344,00	
<b>A4. EXTRA CANONE</b>	€. 2.236.512,00	
Totale importo ordine d'acquisto A1,A2,A3,A4		<b>€ 13.765.104,00</b>
A5. Oneri sicurezza da rischi da interferenza 1,5% di A	€. 206.476,56	
<b>A- Totale importo A1,A2,A3,A4,A5</b>	€. 13.971.580,56	<b>€ 13.971.580,56</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1 Iva 22% su A	€. 3.073.747,72	
B.2 Fondo contenzioso o.f.c. (3% € 27.185.690,97+206.476,56 base d'asta AQ risultante	€. 821.765,03	

dal configuratore)		
B.3 a) Incentivi per funzioni tecniche (2% - DGR 13-4843 del 03.04.2017 –TAB B liv. complessità IV) di cui quota 80%	€ 438.274,69	
B.3 b) Incentivi per funzioni tecniche (2% - DGR 13-4843 del 03.04.2017 –TAB B liv. complessità IV) di cui quota 20%	€ 109.568,67	
<b>TOTALE B</b>	€ 4.443.356,11	<b>€ 4.443.356,11</b>
<b>IMPORTO TOTALE A + B</b>		<b>€ 18.414.936,67</b>

- all'adesione, ai sensi dell'art. 54 comma 4 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., all'Accordo Quadro stipulato da CONSIP avente ad oggetto i servizi di Facility Management Grandi Immobili lotto 3 "Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Città metropolitana di Torino" CIG derivato 9506973A4C, secondo le clausole negoziali dello schema dell'accordo quadro stipulato tra CONSIP e il R.T.I., sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (miglior rapporto qualità prezzo) ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 50/2016 e dei punteggi tecnici ed economici attribuiti in AQ che sono stati ricalcolati automaticamente dal configuratore, in funzione dei servizi e dei rispettivi quantitativi richiesti dall'Amministrazione per l'Appalto Specifico, secondo le modalità dettagliate di cui al punto 26 del Capitolato d'oneri;

- all'affidamento dell'appalto specifico al fornitore che, in base ai dati dei vari servizi attivati sul configuratore, ha ottenuto il punteggio complessivo più elevato: **R.T.I. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA STABILE (sigla C.I.C.L.A.T.)**, sede legale in Bologna (BO), Via Calzoni n. 1/3, capitale sociale Euro 5.296.383, iscritta al Registro delle Imprese di Bologna al n. 00424610582, P. IVA 04145360378, domiciliata in Bologna (BO), Via Calzoni n. 1/3, in persona del Presidente e legale rappresentante Sig. Massimo Amaducci, nella sua qualità di impresa mandataria capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo oltre alla stessa la mandante **GUERRATO S.P.A.** con sede legale in Rovigo (RO), Via L.Einaudi n. 42, capitale sociale Euro 8.000.000, iscritta al Registro delle Imprese di Venezia al n. RO-72815, P. IVA 00099440299, domiciliata in Rovigo (RO), Via L. Einaudi n.42, e la mandante **BLUENERGY ASSISTANCE S.R.L.**, con sede legale in Codroipo (UD), Via G.B. Gallerio n.6, capitale sociale Euro 500.000, iscritta al Registro delle Imprese di Pordenone al n. 02432350300, P. IVA 02432350300, domiciliata in Codroipo (UD), Via G.B. Gallerio n.6, giusta mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticato dal notaio in **Bologna dott. Giulio Errani** repertorio n. **3067 Serie 1T**;

- all'approvazione dell'Ordine Principale di Fornitura (OPF), protocollo 77054/XST030 del 01/12/2022, ordine ID n. 7052887 del 01/12/2022, per un importo complessivo di €. 13.765.104,00;

- di impegnare la spesa complessiva presunta di €. **18.414.936,67** del bilancio di previsione 2022/2024 e annualità successive come di seguito indicato:

- €. 17.045.328,28=, di cui euro 206.476,56 per oneri sicurezza da rischi da interferenza ed €. 3.073.747,72 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972, a favore di **R.T.I. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETÀ CONSORTILE**

COOPERATIVA STABILE (sigla C.I.C.L.A.T.) (mandataria) P. IVA 04145360378 - GUERRATO S.P.A. (mandante), P. IVA 00099440299 - BLUENERGY ASSISTANCE S.R.L. (mandante) P. IVA 02432350300 (Classe A.T.I. – R.T.I. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA STABILE), così suddivisa:

**€ 7.458.002,36 capitolo 129898** – spese per interventi di manutenzione, riparazione e sistemazione degli immobili e dei relativi impianti della sede palazzo unico regionale:

Importo a canone ed extra canone compresi oneri sicurezza (cifre lorde incluso IVA 22%)					
Capitolo	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027
129898	1.443.964,98	2.329.739,45	2.329.739,44	1.237.362,48	117.196,01

**€ 9.587.325,92 capitolo 131238** - Spese per servizi di soft facility management dell'immobile sede palazzo unico regionale:

Importo a canone ed extra canone compresi oneri sicurezza (cifre lorde incluso IVA 22%)					
Capitolo	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027
131238	1.848.783,82	2.396.831,48	2.396.831,48	2.396.831,48	548.047,66

di impegnare la spesa, per fondo incentivi funzioni tecniche, ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., pari a **€ 547.843,36** mediante impegni di spesa separati sui capitoli:

- **129898/2024** l'importo di € 201.102,99 suddiviso per l'80%, pari ad € 160.882,39, a favore di dipendenti pubblici diversi (codice benef. 2477), ex comma 3 del citato articolo, e per il restante 20% pari ad € 40.220,60 relativo al fondo per beni strumentali ex comma 4 del citato articolo (beneficiari da individuare);
- **131238/2024** l'importo di € 346.740,37 suddiviso per l'80%, pari ad € 277.392,30 a favore di dipendenti pubblici diversi (codice benef. 2477), ex comma 3 del citato articolo, e per il restante 20% pari ad € 69.348,07 relativo al fondo per beni strumentali ex comma 4 del citato articolo (beneficiari da individuare);

Incentivi per funzioni tecniche (2% - DGR 13-4843 del 03.04.2017 –TAB B liv. complessità IV) di cui quota 80%		Incentivi per funzioni tecniche (2% - DGR 13-4843 del 03.04.2017 –TAB B liv. complessità IV) di cui quota 20%	
Capitolo	Anno 2024	Anno 2024	
<b>129898</b>	160.882,39	40.220,60	
<b>131238</b>	277.392,30	69.348,07	

di prenotare la spesa per le restanti somme a disposizione, Fondo contenzioso o.f.c. (3% € 27.392.167,53 base d'asta AQ risultante dal configuratore+oneri sicurezza) pari a **€ 821.765,03** mediante impegno sui capitoli seguenti con beneficiario determinabile successivamente:

Fondo contenzioso (3% 27.392.167,53 base d'asta AQ risultante dal configuratore+oneri sicurezza)
--

Capitolo	Anno 2023
<b>129898</b>	€. 301.654,47
<b>131238</b>	€. 520.110,56

di dare atto che gli impegni e annotazioni contabili sui capitoli 129898 e 131238 annualità 2023-2024-2025-2026-2027 non sono finanziati da risorse vincolate in entrata;

di dare atto che le transazioni elementari inerenti gli impegni e prenotazioni di impegni di cui sopra sono rappresentate nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Cap. 129898/2023-2024-2025-2026-2027

P.d.c. U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari;

Cap. 131238/2023-2024-2025-2026-2027

P.d.c. U.1.03.02.13.999 Altri Servizi ausiliari n.a.c.

- di dare atto che, in riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive (d.lgs. n. 118/2011), la spesa è imputabile alle annualità 2023 – 2024 – 2025 – 2026 – 2027 e che i criteri adottati nell'assunzione dell'impegno di spesa coincidono con i principi della competenza cd. potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

- di dare atto altresì che alla suddetta fornitura è stato assegnato il CIG derivato 9506973A4C per il quale, come da indicazioni dell'autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici, ora A.N.A.C., non sussiste l'obbligo di pagamento del contributo A.V.C.P di cui alla legge n. 266/2005, trattandosi di contratto d'appalto discendente da Convenzione;

- di dare atto che, per quanto in premessa esposto, sussistono costi della sicurezza da interferenze e pertanto è stato redatto il DUVRI, agli atti del procedimento;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 22.2 comma 2 del capitolato d'oneri, ai fini della stipula del contratto, ai sensi dell'art.103, comma 1 del d.lgs 50/2016 e s.m.i., il R.T.I. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA STABILE (sigla C.I.C.L.A.T.) (mandataria) P. IVA 04145360378 - GUERRATO S.P.A. (mandante) P. IVA 00099440299 - BLUENERGY ASSISTANCE S.R.L. (mandante) P. IVA 024323503000, in data 05/12/2022 ha trasmesso garanzia fidejussoria n. 093/050640 rilasciata in data 02/12/2022 dal CREDITO COOPERATIVO Ravennate, Forlivese e Imolese Soc. Coop acquisita agli atti al prot. n. 77574/XST030 del 05.12.2022;

- di dare atto altresì che il Responsabile del Procedimento del suddetto servizio è l'Ing. Anna Maria FACIPIERI Dirigente della Struttura XST030 – Gestione del progetto “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione”;

- di individuare quale Direttore dell'esecuzione del contratto, l'Ing. Luca FRANZI, funzionario tecnico della Regione Piemonte assegnato al Settore XST030.

- di individuare l'ing. Giulio Poet per i servizi inerenti gli impianti, l'ing. Camilla Casati, l'arch. Marco Toscano e l'arch. Stefania Lucà per i servizi di igiene ambientale e altri servizi (portierato)

che, oltre a essere Assistenti al Direttore dell'esecuzione del contratto in virtù dell'art. 6bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, svolgono funzioni di supporto tecnico al RUP, oltre al Dott. Franco Sorrentino e la sig.ra Rosalba Germone per quanto concerne il supporto amministrativo al RUP.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b) e 37, del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Dati di amministrazione trasparente:

**Beneficiario:** R.T.I. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA STABILE (sigla C.I.C.L.A.T.) (mandataria) P. IVA 04145360378 - GUERRATO S.P.A. (mandante), P. IVA 00099440299 - BLUENERGY ASSISTANCE S.R.L. (mandante) P. IVA 024323503000 (Classe A.T.I. – R.T.I. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA STABILE) CIG derivato 9506973A4C Importo: 13.971.580,56, oltre IVA al 22% per € 3.073.747,72 soggetta a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17 ter del D.P.R. 633/1972 da versare direttamente all'Erario e così per una spesa complessiva di € 17.045.328,28 o.p.f.c;

**Dirigente Responsabile:** Ing. Anna Maria FACIPIERI Dirigente del Settore XST030 Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione";

**Modalità Individuazione Beneficiario:**

Adesione ai sensi dell'art. 54 comma 4 lett. a) del D.lgs 50/2016 all'Accordo Quadro stipulato da CONSIP per l'affidamento di servizi di Facility Management lotto 3 "Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Città metropolitana di Torino.

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (miglior rapporto qualità prezzo) ai sensi dell'art. 95 del D.lgs n. 50/2016. I punteggi tecnici ed economici attribuiti in AQ sono stati ricalcolati automaticamente dal configuratore, in funzione dei servizi e dei rispettivi quantitativi richiesti dall'Amministrazione per l'Appalto Specifico, secondo le modalità dettagliate di cui al punto 26 del Capitolato d'onere.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRETTORE  
(A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO)  
Firmato digitalmente da Giovanni Lepri