

Codice A1012B

D.D. 23 dicembre 2022, n. 737

Adempimenti connessi alla registrazione, stipulazione negozi giuridici della Regione Piemonte e conseguente pagamento dell'imposta di bollo e di registro ai sensi del T.U. 131/86. Rimborso pagamento imposta annuale sul contratto di locazione Rep. n. 324 del 8.11.2018, registrato telematicamente al n. 968 - serie 3T in data 18.01.2019 dell'immobile sito in Venaria Reale all'interno del Parco regionale "La Mandria".



ATTO DD 737/A1012B/2022

DEL 23/12/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

A1012B – Contratti, polizia locale e sicurezza integrata

OGGETTO: Adempimenti connessi alla registrazione, stipulazione negozi giuridici della Regione Piemonte e conseguente pagamento dell'imposta di bollo e di registro ai sensi del T.U. 131/86. Rimborso pagamento imposta annuale sul contratto di locazione Rep. n. 324 del 8.11.2018, registrato telematicamente al n. 968 - serie 3T in data 18.01.2019 dell'immobile sito in Venaria Reale all'interno del Parco regionale "La Mandria". Accertamento di entrata di € 721,11 o.f.i. sul Cap.34655/2022.

Premesso che:

- all'Amministrazione Regionale tra le attività istituzionali compete quella della stipulazione e conseguente registrazione dei negozi giuridici di varia natura e specificamente: contratti di servizi – forniture e lavori pubblici – locazioni - convenzioni con altri Enti pubblici e privati – Accordi quadro nonché cessioni e concessioni;

- tale attività comporta oltre alla repertoriazione ed al pagamento dell'imposta di bollo, il pagamento dell'imposta di registro annuale dei contratti di locazione, ai sensi del T.U. 26.4.1986 n. 131, il quale prevede che le predette spese debbano essere corrisposte in egual misura sia dal locatore che dal locatario;

- il Settore Contratti, Polizia Locale e Sicurezza Integrata, nell'espletamento delle proprie attività istituzionali, provvede, per i contratti di locazione attiva, al pagamento anticipato delle imposte di registro annuale a favore dell'Agenzia delle Entrate, chiedendo al locatario il rimborso del 50% della somma versata;

- dato atto che in data 29.03.2022 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo 22032915443921990 la richiesta di versamento dell'imposta di registro annualità successive per l'anno 2021 tramite servizio telematico Entratel per la locazione dell'immobile sito

in Venaria Reale all'interno del Parco regionale "La Mandria", Contratto Rep. n. 324 del 8.11.2018, registrato telematicamente al n. 968 - serie 3T in data 18.01.2019 e che con Atto Contabile n. 4541/2022 il Settore Contratti ha predisposto la regolarizzazione del suddetto pagamento per una somma complessiva pari ad € 1.442,21;

- rilevata, pertanto, la necessità di procedere alla richiesta di rimborso della somma di € 721,11 a:
- Debitore: Formont S.c.a.r.l. corrente in Viale Carlo Emanuele II, 256, 10078 Venaria Reale (TO) - C.F. 06874990010

- Cod. Beneficiario 303642

- importo € 721,11 o.f.i.

- dato atto che la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire a cittadini e imprese di pagare quanto dovuto alla Pubblica amministrazione – a qualunque titolo - attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto;

- verificata la necessità di gestire il recupero del provento di cui si tratta, attraverso l'invio al soggetto debitore di un avviso di pagamento contenente un codice IUV (=Identificativo univoco di versamento), che dovrà essere utilizzato al momento della transazione per consentire la riconciliazione automatizzata del versamento;

- dato atto che, in riferimento al principio contabile della competenza finanziaria potenziata, che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio in cui vengono a scadenza, l'entrata è imputabile all'annualità 2022;

- preso atto del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2022-2024, approvato con D.G.R. 1-4936 del 29/04/2022;

- attestata la regolarità amministrativa (D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, Disciplina del sistema dei controlli interni, art. 6, comma 2), come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14.6.2021;

- visto il T.U. 131/86 "Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro";

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- legge regionale n. 23 del 28/07/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale", artt. 17 e 18;
- decreto legislativo n. 165 del 30/03/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", artt. 4, 16 e 17;
- decreto legislativo n. 118 del 23/06/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- L. 190/2012 nonché la D.G.R. n. 1-4936 del 29.4.2022 - Approvazione del Piano triennale

di prevenzione della corruzione per gli anni 2022-2024 della Regione Piemonte;

- decreto legislativo n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". parziale revoca della dgr 8-29910 del 13.4.2000", come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14.6.2021;
- D.G.R. n. 43-3529 del 9/7/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R" (DPGR 16 luglio 2021 n. 9/R);
- Legge regionale 29 aprile 2022, n. 5 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2022-2024 - (Legge di stabilità regionale 2022)";
- Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022 - 2024";
- D.G.R. 1-4970 del 4/05/2022 - "Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024;
- L.R. 2 agosto 2022, n. 13 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- L.R. 18 novembre 2022, n. 18 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- D.G.R. 89-6082 del 25/11/2022 "Attuazione della L.R. 18 novembre 2022, n. 18. Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2022-2024. Modifica del bilancio finanziario gestionale 2022-2024";
- visto il Capitolo di entrata n. 34655/2022 "Rimborsi, recuperi e restituzioni di contributi e di altre somme a carico di enti e privati";

determina

- di richiedere al locatario, per le motivazioni di fatto e di diritto indicate in premessa, il rimborso del 50% del pagamento dell'imposta annuale complessiva di € 721,11 a:

- debitore: Formont S.c.a.r.l. corrente in Viale Carlo Emanuele II, 256, 10078 Venaria Reale (TO) - C.F. 06874990010
- Cod. Beneficiario 303642
- importo € 721,11 o.f.i.

- il suddetto importo è derivante dal rimborso del 50% dell'imposta di registro annuale versata a favore dell'Agenzia delle Entrate tramite servizio telematico Entratel per la locazione dell'immobile sito in Venaria Reale all'interno del Parco regionale "La Mandria", registrato telematicamente al n. 968 - serie 3T in data 18.01.2019;

- di procedere all'accertamento dell'importo di € 721,11, sul capitolo di entrata n. 34655 del 2022, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di attestare la regolarità amministrativa (D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, Disciplina del sistema dei controlli interni, art. 6, comma 2), come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14.6.2021;

- di demandare ai competenti Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sulla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE

(A1012B - Contratti, polizia locale e sicurezza integrata)

Firmato digitalmente da Marco Piletta