

Codice A1824A

D.D. 6 dicembre 2022, n. 3773

Foresta Regionale "San Bernardino" - Approvazione Verbale di Gara del 30.11.2022, riguardante l'assegnazione in concessione di n. 2 (due) fabbricati siti in località Alpe Pogallo D'Ungiasca, comune di Cossogno (VB).



ATTO DD 3773/A1824A/2022

DEL 06/12/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1824A - Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale

OGGETTO: Foresta Regionale "San Bernardino" – Approvazione Verbale di Gara del 30.11.2022, riguardante l'assegnazione in concessione di n. 2 (due) fabbricati siti in località Alpe Pogallo D'Ungiasca, comune di Cossogno (VB).

Vista la:

- la D.G.R. n. 7–4281 del 10.12.2021 - Art. 5 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 e s.m.i. Riorganizzazione delle strutture del ruolo della Giunta Regionale. Modificazione dei provvedimenti organizzativi approvati con Deliberazioni della Giunta Regionale 29 ottobre 2019, n. 4-439, n. 1-975 del 4.02.2020, n. 1-2165 del 29.10.2020, n. 30-2984 del 12.03.2021, n. 6-3258 del 21.05.2021, n. 10-3440 del 23.06.2021 e n. 18-3631 del 30.07.2021, che ha assegnato le competenze riguardanti la gestione dei vivai forestali e delle proprietà silvo-pastorali regionali, al Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale A1824A, con decorrenza dal 01.02.2022.

Premesso che:

- il rilascio e la gestione amministrativa delle concessioni di beni appartenenti al patrimonio forestale regionale, redatte ai sensi del Regolamento regionale n° 3/R, "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale", approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale, 21 febbraio 2013, n° 83-5423, rientrano tra le competenze del predetto Settore regionale;
- la determinazione dirigenziale n° 1567 del 07.05.2019, autorizzava la concessione rep. n° 1229 del 17.04.2019, riferita all'uso di n° 2 fabbricati facenti parte della Foresta Regionale "San Bernardino", siti in località Alpe Pogallo D'Ungiasca, comune di Cossogno (VB), distinti a catasto al foglio 7, particella 539, ai Sigg. Poscia Onorino e Tamboloni Vittorina, per il periodo dal 01.08.2019 al 31.07.2025, per uso transitorio non residenziale;
- con nota pervenuta in data 13.01.2022, prot. n° 1269/A1820C, la Sig.ra Tamboloni Vittorina, comunicava il decesso del marito, Sig. Poscia Onorino, dichiarando nel contempo la propria volontà al proseguimento della concessione rep. n° 1229 del 17.04.2019, autorizzata con la

determinazione dirigenziale n° 1567 del 07.05.2019, con scadenza in data 31.07.2025;

- con nota pervenuta in data 27.06.2022, prot. n° 26921/A1824A, gli eredi della Sig.ra Tamboloni Vittorina, rappresentati dalla Sig.ra Lomazzi Donata, comunicavano il decesso della concessionaria, Sig. Tamboloni Vittorina, dichiarando nel contempo la volontà di rinunciare al subentro nella concessione previsto dall'art. 15, comma 3, punto a, del Regolamento regionale n° 3/R, "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale", approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale, 21 febbraio 2013, n° 83-5423, richiedendo pertanto la rescissione anticipata della concessione rep. n° 1229 del 17.04.2019 a far data dal 01.08.2022;
- in virtù di quanto sopra espresso, con determinazione n° 1930 del 27.06.2022, si è provveduto a modificare la determinazione n° 1567 del 07.05.2019, rettificando la scadenza in data 01.08.2022;
- nulla è più dovuto all'Amministrazione regionale a titolo di canone, in esecuzione della determinazione dirigenziale n° 1567 del 07.05.2019, a partire dal 01.08.2022;
- con nota pervenuta in data 14.09.2022, prot. n° 38560/A1824A, il Sig. Candiotti Gian Carlo ha presentato istanza di concessione, per l'uso transitorio non residenziale di n° 2 fabbricati, siti in località Alpe Pogallo D'Ungiasca, comune di Cossogno (VB), distinti a catasto al foglio 7, particella 539;
- si è provveduto all'esame, in via preliminare, dell'istanza di concessione, senza riscontrare carenze o anomalie nella documentazione presentata (D.P.G.R 21.02.2013 n. 3/R, art. 4, comma 1);
- tale istanza non necessitava della presentazione di un progetto definitivo del fabbricato richiesto, in quanto non oggetto di opere di manutenzione e/o ristrutturazione (D.P.G.R 21.02.2013 n. 3/R, art. 3, comma 2, paragrafo c);
- si è data notizia dell'istanza tramite le seguenti pubblicazioni, per la presentazione di eventuali domande concorrenti (D.P.G.R 21.02.2013 n. 3/R, art. 5, comma 2):
- Albo pretorio del Comune di Cossogno (VB) in data 19.09.2022, prot. n° 39170/A1824A;
- Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte in data 19.09.2022, prot. n° 39174/A1824A;

Dato atto che:

- a seguito della pubblicazione degli avvisi relativi alla domanda di concessione di cui sopra, è pervenuta un'ulteriore istanza concorrente per l'utilizzo dello stesso bene per analoghe finalità;
- come previsto dall'art. 6, commi 1 e 2 del Regolamento regionale n° 3/R, "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale", approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale, 21 febbraio 2013, n° 83-5423, si è provveduto a indire un Bando di Gara a procedura ristretta, indicando come canone a base d'asta il valore derivante dalla tabella canoni "C", di cui l.r. 5/2012 "Legge finanziaria per l'anno 2012", aggiornata con determinazione dirigenziale n° 3130 del 02.11.2021, per un importo di Euro 284,00;
- si è provveduto all'invio degli inviti a presentare offerta tramite le modalità indicate nel Bando di Gara a procedura ristretta, trasmesso con le seguenti note:
Sig. Candiotti Gian Carlo – Via 25 Aprile n° 11 – San Bernardino Verbano (VB), prot. n° 46666/A1824A del 03.11.2022;

Sig. Gabriele Garoni – Vicolo Vecchio Forno n° 6 – Frazione Bieno – San Bernardino Verbano (VB), prot. n° 46689/A1824A del 03.11.2022;

- in esecuzione del Bando di Gara a procedura ristretta del 30.11.2022 si è svolta, in seduta pubblica, l'apertura dell'unica busta pervenuta in data 24.11.2022, prot. n° 50054/A1824A, contenente l'offerta di canone annuo, da parte del Sig. Candiotti Gian Carlo, per l'assegnazione in concessione, per uso transitorio non residenziale, di n° 2 fabbricati facenti parte della Foresta

Regionale "San Bernardino", siti in località Alpe Pogallo D'Ungiasca, comune di Cossogno (VB), distinti a catasto al foglio 7, particella 539, per la durata di anni 6 (sei);

- si è verificata la corretta corrispondenza con le sulla busta contenente l'offerta di canone annuo;
- l'offerta di canone annuo, dichiarata dal Sig. Candiotti Gian Carlo con la nota di cui sopra, ammontante a Euro 500,00, in aumento quindi rispetto all'importo indicato a base d'asta, risulta essere conforme alle prescrizioni indicate nel Bando di Gara del 30.11.2022;
- in virtù dell'unica offerta pervenuta, si provvederà a comunicare la mancata assegnazione al Sig. Gabriele Scaroni.

Visto:

- il Verbale di Gara del 30.11.2022.

Dato atto che:

- che il presente provvedimento non è soggetto alla trasparenza ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- che è stata attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016 e successiva D.G.R. n.1-3361 del 14/06/2021;
- il presente provvedimento rispetta i tempi previsti dal Regolamento Regionale 3/R/2013;

tutto ciò premesso;

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 3 e 16 del D.lgs 3 febbraio 1993, n. 29 Razionalizzazione della organizzazione delle Amministrazioni pubbliche e revisione della disciplina in materia di pubblico impiego, a norma dell'articolo 2 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, come modificato dal D.lgs 470/93;
- l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- l'art. 16 della legge regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste", così come modificato dall'art. 27 della legge regionale n. 22 del 6 agosto 2009 "Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l'anno 2009";
- D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 "Legge finanziaria per l'anno 2012";
- artt. 15 - 23 - 26 del D.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale";
- Regolamento Regionale di Contabilità n. 9 del 16 luglio 2021;
- Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- DGR 1 - 4936 29/04/2022 Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per gli anni 2022-2024 della Regione Piemonte;

- DGR 1 - 4970 del 4/05/2022 Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024;
- Legge regionale n. 13 del 02 agosto 2022. "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2022-2024.";
- DGR n. 73 - 5527 del 3/8/2022 - Bilancio di previsione finanziario 2022-2024. Attuazione della Legge regionale n. 13 del 2/8/2022. "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2022 -2024". Modifica del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024;

DETERMINA

1. per le motivazioni sopra espresse, di approvare il Verbale di Gara del 30.11.2022, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, per la concessione, per uso transitorio non residenziale, di n° 2 fabbricati facenti parte della Foresta Regionale "San Bernardino", siti in località Alpe Pogallo D'Ungiasca, comune di Cossogno (VB), distinti a catasto al foglio 7, particella 539, per il periodo di anni 6 (sei);
2. di aggiudicare, in via provvisoria, la concessione di cui sopra al Sig. Candiotti Gian Carlo, per un importo di canone annuo di Euro 500,00, aggiornabile annualmente con decorrenza dal secondo anno di concessione, in misura pari alle variazioni accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati. Ai fini del calcolo sono considerate le variazioni ISTAT verificatesi nel mese di dicembre antecedente la data di inizio della concessione, rispetto allo stesso mese dell'anno precedente;
3. di normare la concessione dei fabbricati regionali descritti all'art 1 della presente determinazione, con successivo provvedimento amministrativo.

Il presente provvedimento non è soggetto alla trasparenza ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.

Avverso il presente atto è possibile ricorrere al T.A.R. entro sessanta giorni dalla piena conoscenza dell'atto e/o dalla pubblicazione sul B.U.R.

Il Funzionario Estensore
(Tiziano Cordiale)

LA DIRIGENTE

(A1824A - Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale)

Firmato digitalmente da Maria Gambino

Allegato

VERBALE DI GARA DEL 30 NOVEMBRE 2022

Aggiudicazione in concessione di n. 2 (due) fabbricati siti in località Alpe Pogallo D'Ungiasca, comune di Cossogno (VB).

Vista la D.G.R. n. 7 – 4281 del 10.12.2021 - Art. 5 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 e s.m.i. Riorganizzazione delle strutture del ruolo della Giunta Regionale. Modificazione dei provvedimenti organizzativi approvati con Deliberazioni della Giunta Regionale 29 ottobre 2019, n. 4-439, n. 1-975 del 4.02.2020, n. 1-2165 del 29.10.2020, n. 30-2984 del 12.03.2021, n. 6-3258 del 21.05.2021, n. 10-3440 del 23.06.2021 e n. 18-3631 del 30.07.2021, che ha assegnato le competenze riguardanti la gestione dei vivai forestali e delle proprietà silvo-pastorali regionali, al Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale A1824A, con decorrenza dal 01.02.2022.

Visto il regolamento regionale n° 3/R, "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale", approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale, 21 febbraio 2013, n° 83-5423.

In seguito alle facoltà ad esso demandate dai provvedimenti sopra citati e dalle vigenti disposizioni in materia, questo Settore ha provveduto a dare notizia dell'istanza di concessione presentata dal Sig. Candiotti Gian Carlo, pervenuta in data 14.09.2022, prot. n° 38560/A1824A, tramite le seguenti pubblicazioni (D.P.G.R. 21/02/2013 n. 3/R, art. 5, comma 2):

- Albo pretorio del Comune di Cossogno (VB) in data 19.09.2022, prot. n° 39170/A1824A;
- Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte in data 19.09.2022, prot. n° 39174/A1824A;

dato atto che, antecedentemente e successivamente alle suddette pubblicazioni, è pervenuta un'ulteriore manifestazione d'interesse per l'utilizzo dello stesso bene per analoghe finalità, di seguito elencata;

Sig. Gabriele Garoni – 

dato atto che, ai sopraccitati partecipanti, sono stati inviati gli inviti a presentare offerta tramite le modalità indicate nel bando a procedura ristretta, trasmesso in data 03.11.2022, prot. n° 46666/A1824A e n° 46689/A1824A.

In esecuzione del presente Bando di Gara, oggi 30 NOVEMBRE 2022, alle ore 11,00, il sottoscritto Cordiale Tiziano, Funzionario del Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale, nonché Presidente di Gara, alla presenza della Sig.ra Tavano Anna, testimone nota ed idonea a partecipare all'apertura delle buste contenenti offerta, ha dichiarato chiusa la gara, secondo le prescrizioni contenute nel Bando di Gara ed ha quindi provveduto:

a) alla catalogazione della busta pervenuta in numero di 1 (una) da parte del seguente partecipante:

- Sig. Candiotti Gian Carlo;

constatando l'esattezza delle prescritte indicazioni sulla busta contenente l'offerta di canone annuo;

b) all'apertura di n° 1 (una) busta ed alla lettura, sempre a voce alta ed intelligibile dell'offerta in esse contenuta, di seguito elencata:

1. Candiotti Gian Carlo - dichiarazione di un offerta di canone annuo di Euro 500,00 (cinquecento/00), pervenuta in data 24.11.2022, prot. n° 50054/A1824A;

Tutto cio' premesso e considerato che l'offerta di canone annuo dichiarata dal Sig. Candiotti Gian Carlo risulta essere l'unica presentata, si provvederà, in ottemperanza a quanto disposto dal Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale", con successivo provvedimento, ad aggiudicare in concessione per uso transitorio non residenziale, i fabbricati, facenti parte della Foresta Regionale "San Bernardino", località Alpe Pogallo D'Ungiasca, in comune di Cossogno (VB), censiti a catasto al foglio 7, particella 539, al Sig. Candiotti Gian Carlo, [redacted] codice fiscale [redacted] residente in via [redacted]

Fatto, letto e confermato nella sede decentrata del Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale, in Vercelli, via F.lli Ponti n° 24, in data 30 NOVEMBRE 2022.

IL PRESIDENTE DI GARA

(Cordiale Tiziano)

CRDTZN60L04L750
Q/CORDIALE/
TIZIANO

Digitally signed by
CRDTZN60L04L750Q/
CORDIALE/TIZIANO
Date: 2022.12.06 08:18:18
+01'00'

LA TESTIMONE

(Tavano Anna)

TVNNNA75L54L
750G/TAVANO/
ANNA

Digitally signed by
TVNNNA75L54L750G/
TAVANO/ANNA
Date: 2022.12.06
08:27:13 +01'00'

VISTO

LA DIRIGENTE DEL SETTORE

Maria Gambino

GMBMRA59P62L2
19R/GAMBINO/
MARIA

Firmato digitalmente da
GMBMRA59P62L219R/
GAMBINO/MARIA
Date: 2022.12.06 11:26:05
+01'00'

C.so Bolzano, 44
10121 Torino
Telefono 0114321035
Mail: addetti@forestali@regione.piemonte.it

Via f.lli Ponti, 24
13100 Vercelli
Telefono 0161261745