

Codice A1418A

D.D. 6 dicembre 2022, n. 2357

**Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Primo biennio, misura Agevolata. Intervento di nuova costruzione localizzato nel Comune di Asti. Codice regionale identificativo PC1 AGE 15. Presa d'atto della rinuncia al finanziamento. Richiesta di restituzione alla società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa UNI-C.A.P.I dell'acconto di euro 211.750,00 liquidato con determinazione dirigenziale n. 279 del 21 apr..**



**ATTO DD 2357/A1418A/2022**

**DEL 06/12/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1418A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Primo biennio, misura Agevolata. Intervento di nuova costruzione localizzato nel Comune di Asti. Codice regionale identificativo PC1 AGE 15. Presa d'atto della rinuncia al finanziamento. Richiesta di restituzione alla società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa UNI-C.A.P.I dell'acconto di euro 211.750,00 liquidato con determinazione dirigenziale n. 279 del 21 aprile 2010 e di euro 19.644,02 quali interessi legali. Accertamento di euro 211.750,00 sul capitolo 33175 e di euro 19.644,02 sul capitolo 30080 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2022.

Premesso che:

- il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all’attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell’erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;
- la Giunta regionale con deliberazione n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 ha approvato i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;
- con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento ed i modelli di domanda;
- la Giunta Regionale con deliberazioni n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007 e n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 ha fornito chiarimenti e precisazioni per la

valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l'applicazione dei criteri per l'attribuzione dei contributi ed ha stabilito le modalità per l'utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura d'intervento e per l'assegnazione dei contributi;

- con le determinazioni dirigenziali, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, a seguito delle istruttorie svolte dagli uffici comunali e regionali, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa esaurendo in tal modo le risorse disponibili per il primo biennio;
- la Giunta Regionale con deliberazioni n. 87-7841 del 17 dicembre 2007, n. 17-9287 del 28 luglio 2008, n. 31-12973 del 30 dicembre 2009, n. 43-13697 del 29 marzo 2010, ha adottato ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi ed erogazione dei contributi;
- con nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento e liquidazione dei contributi per il primo biennio.

Considerato che:

- con la determinazione dirigenziale n. 206 del 21 settembre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al primo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" relativamente alla misura Agevolata ambito provinciale di Asti, tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dalla società Cooperativa a proprietà indivisa UNI.C.A.P.I. relativo alla nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Asti via Ticino – n. 11 alloggi – codice regionale identificativo PC1 AGE 15 con un contributo concesso pari ad euro 605.000,00;
- l'allegato A alla D.G.R. n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 ha stabilito i criteri, i tempi e le modalità di intervento, prevedendo in particolare i seguenti termini per la data di inizio e fine dei lavori degli interventi ammessi a finanziamento:
  - inizio lavori entro 18 mesi dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della determinazione dirigenziale di approvazione delle graduatorie e assegnazione del contributo;
  - fine lavori entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori;
  - oltre a indicare la possibilità di concessione, con apposita deliberazione, di proroghe dei termini su specifica e motivata richiesta del soggetto attuatore e per cause gravi e indipendenti dalla volontà dello stesso;
- le determinazioni dirigenziali di approvazione delle graduatorie e concessione dei contributi sono state pubblicate in data 31 ottobre 2007 sul 2° supplemento al numero 44 del Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e di conseguenza il termine per l'inizio lavori risulta essere il 30 aprile 2009;
- la Giunta regionale con deliberazione n. 14-11307 del 27 aprile 2009 ha posticipato la scadenza del termine per l'inizio lavori al 30 ottobre 2009 e da tale data decorrono i tre anni per la conclusione dei lavori;
- con nota prot. n. 99905 del 16 novembre 2009 il Comune di Asti ha trasmesso l'attestato di inizio lavori con il quale il soggetto attuatore ha dichiarato che i lavori di cui al permesso a costruire n. 328 del 23 ottobre 2009 sono iniziati in data 29 ottobre 2009 a firma del responsabile del procedimento comunale;
- con determinazione dirigenziale n. 280 del 21 aprile 2010, a seguito della presentazione della documentazione prevista è stata liquidata alla società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa UNI.C.A.P.I. la somma di euro 211.750,00 quale quota spettante per l'inizio dei lavori;
- con nota regionale prot. n. 11148/A1507A del 18 febbraio 2019 è stata richiesta alla cooperativa edilizia UNI-C.A.P.I. di fornire la documentazione completa per l'erogazione del saldo del finanziamento concesso;

- la cooperativa edilizia UNI-C.A.P.I. con nota prot. n. 470 del 19 marzo 2019 ha comunicato la rinuncia al finanziamento già assegnato in quanto per motivi tecnici l'intervento non è stato realizzato e ha richiesto di conoscere le modalità per la restituzione dell'importo già incassato pari al primo 35% del contributo concesso.

Dato atto che risulta necessario:

- prendere atto della rinuncia al finanziamento assegnato pari ad euro 605.000,00 così come comunicato dalla società Cooperativa a proprietà indivisa UNI.C.A.P.I. per la realizzazione dell'intervento codice regionale identificativo PC1 AGE 15;
- richiedere alla società Cooperativa a proprietà indivisa UNI.C.A.P.I. la restituzione della somma di euro 211.750,00 liquidata con determinazione dirigenziale n. 280 del 21 aprile 2010 quale quota spettante per l'inizio dei lavori (atto di liquidazione n. 2010/660 del 21 aprile 2010, n. mandato 2010/ 91719 del 26 maggio 2010 – quietanza n. 87656 del 2 luglio 2010 di euro 211.750,00);
- accertare la somma di euro 211.750,00 sul capitolo 33175 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2022, nei confronti della società Cooperativa a proprietà indivisa UNI.C.A.P.I. (codice versante 72231);
- richiedere alla società Cooperativa a proprietà indivisa UNI.C.A.P.I. la restituzione della somma di euro 19.644,02 quali interessi legali ex art. 1282 C.C. maturati dal momento della quietanza del pagamento di euro 211.750,00 (2 luglio 2010) fino al giorno della rinuncia al finanziamento (19 marzo 2019);
- accertare la somma di euro 19.644,02 sul capitolo 30080 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2022, nei confronti della società Cooperativa a proprietà indivisa UNI.C.A.P.I. (codice versante 72231);
- stabilire che la restituzione debba essere effettuata, entro 60 giorni dalla data di trasmissione della presente determinazione dirigenziale, tramite bonifico bancario sul conto corrente n. 40777516, intestato alla Tesoreria della Regione Piemonte, presso Unicredit Banca di Torino codice IBAN IT IT 91 S 02008 01033 000040777516, BIC SWIFT UNCRITM1Z43, la causale del versamento da indicare è: "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 – restituzione contributo erogato cod. intervento PC1 AGE 15". Dell'avvenuto versamento dovrà essere data comunicazione allegando copia dell'attestato di versamento tramite posta certificata alla Direzione Sanità e Welfare – Settore Politiche di welfare abitativo;
- demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate per l'erogazione di contributi a imprese destinatarie di fondi a valere sul Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012".

Dato atto che il presente accertamento non è già stato assunto con precedenti provvedimenti;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione in Amministrazione Trasparente;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

**LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- la D.G.R. n. 1 - 4970 del 04/05/2022 - Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024;
- la D.G.R. n. 21-4989 del 6 maggio 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024. Iscrizione di risorse vincolate di competenza della Direzione regionale A1400A (Ambito Welfare)";

## **DETERMINA**

1. Di prendere atto della rinuncia al finanziamento pari ad euro 605.000,00, assegnato con determinazione dirigenziale n. 206 del 21 settembre 2007, per la realizzazione di n. 11 alloggi di edilizia Agevolata nel Comune di Asti, codice identificativo regionale PC1 AGE 15, alla cooperativa edilizia UNI-C.A.P.I. con sede in Alessandria via Rattazzi n. 11 partita IVA 00385040068 come comunicato con nota prot. n. 470 del 19 marzo 2019;

2. Di richiedere alla società Cooperativa a proprietà indivisa UNI.C.A.P.I la restituzione della somma di euro 211.750,00 liquidata con determinazione dirigenziale n. 280 del 21 aprile 2010 quale quota spettante per l'inizio dei lavori, e di euro 19.644,02 quali interessi legali *ex art.* 1282 C.C. maturati dal momento della quietanza del pagamento di euro 211.750,00 (2 luglio 2010) fino al giorno della rinuncia al finanziamento (19 marzo 2019).

3. Di accertare la somma di euro 211.750,00 sul capitolo 33175 e la somma di euro 19.644,02 sul capitolo 30080 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2022, nei confronti della società Cooperativa a proprietà indivisa UNI.C.A.P.I. (codice versante 72231). La transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

4. Di stabilire che la restituzione debba essere effettuata, entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente determinazione dirigenziale, tramite bonifico bancario sul conto corrente n. 40777516, intestato alla Tesoreria della Regione Piemonte, presso Unicredit Banca di Torino codice IBAN IT 91 S 02008 01033 000040777516, BIC SWIFT UNCRITM1Z43, la causale del versamento da indicare è: "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 – restituzione contributo erogato cod. intervento PC1 AGE 15".

Dell'avvenuto versamento dovrà essere data comunicazione allegando copia dell'attestato di versamento tramite posta certificata alla Direzione Sanità e Welfare – Settore Politiche di Welfare Abitativo.

5. Di demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate per l'erogazione di contributi a imprese destinatarie di fondi a valere sul Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012".

6. In caso di mancato pagamento nel termine prescritto si procederà alla escussione della fideiussione assicurativa trasmessa dalla cooperativa UNI-C.A.P.I. a garanzia dell'eventuale restituzione del contributo.

Responsabile del procedimento è la dott.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22, mentre non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 26 e 27 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi