

Codice A1112C

D.D. 24 novembre 2022, n. 784

Approvazione del Progetto Definitivo relativo agli "Interventi di riqualificazione delle aree verdi naturali presso Borgo Castello del Parco Regionale La Mandria per usi fruitivi e sportivi sostenibili". CUP_J32I18000160009 CIG_8050378615



ATTO DD 784/A1112C/2022

DEL 24/11/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro

OGGETTO: Approvazione del Progetto Definitivo relativo agli “Interventi di riqualificazione delle aree verdi naturali presso Borgo Castello del Parco Regionale La Mandria per usi fruitivi e sportivi sostenibili”.

CUP_J32I18000160009

CIG_8050378615

- con D.G.R. n°20-7685 del 12/10/2018 la Giunta Regionale ha dato avvio all’attuazione dell’Azione V.6c.6.1. “Interventi per la tutela e la valorizzazione di aree di attrazione naturale di rilevanza strategica tali da considerare e promuovere processi di sviluppo sostenibile” a valere sull’Asse V del POR-FESR 2014-2020, individuando le aree di attrazione naturale ritenute strategiche tra le quali è compreso il Parco della Mandria con individuazione di un contributo massimo di € 700,000,00;
- con la stessa Delibera è stata approvata la Scheda di Misura “Valorizzazione delle risorse ambientali nell’ambito della Regione Piemonte” che individua le caratteristiche salienti del processo attuativo e della governance in linea con le previsioni in merito al Sistema di gestione e controllo del P.O.R. F.E.S.R. 2014-2020 Asse V “Tutela dell’Ambiente e valorizzazione delle risorse culturali e ambientali”, obiettivo tematico 6 “Preservare e tutelare l’ambiente e promuovere l’uso efficace delle risorse”, priorità d’intervento 6c. “Conservare, proteggere, promuovere e sviluppare il patrimonio naturale e culturale”, obiettivo specifico 6c.6 “Miglioramento delle condizioni e degli standard di offerta e fruizione del patrimonio nelle aree di attrazione naturale”, Azione V.6c.6.1 “Interventi per la tutela e la valorizzazione di aree di attrazione naturale di rilevanza strategica (aree protette in ambito terrestre e marino, paesaggi tutelati) tali da consolidare e promuovere processi di sviluppo”;
- nell’ambito della Regione Piemonte è stata individuata la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, quale beneficiario della misura in oggetto demandando alla stessa tutte le attività per gli adempimenti di cui al codice dei contratti pubblici per l’attuazione degli interventi;
- con D.G.R. n. 50/2397 del 27/11/2020 è stata disposta la riprogrammazione delle risorse POR FESR 2014/2020 - Valorizzazione Poli, attribuite con la D.G.R. n°20-7685 del 12/10/2018 già citata, attraverso l’assegnazione delle medesime quote a valere sul FSC 2014-2020 (Fondo Sviluppo e Coesione), come previsto dalla Delibera CIPE n. 41 del 28/07/2020 e da attuarsi

mediante la predisposizione del Piano Sviluppo e Coesione (PSC), che garantirà la continuità degli interventi non più finanziati dai fondi europei.

- con Determinazione Dirigenziale n°655 del 01/08/2019 è stato approvato il Documento di Avvio alla Progettazione e relativi allegati redatto dal Settore Tecnico e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro della Regione Piemonte che stimava un quadro economico di intervento pari a Euro 1.353.921,60 di cui Euro 850.180,96 per importo lavori comprensivo di oneri per la sicurezza;
- con Determinazione Dirigenziale n°397 del 05/10/2020, a seguito di procedura ad evidenza pubblica è stato affidato all'ATI STUDIO ASSOCIATO 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI – BIOS IS S.R.L. - AURELI SOIL S.R.L. corrente in Roma, Via dei Marsi n. 10, (Contratto Rep. n. 47 del 19/01/2021), il servizio di architettura, ingegneria per la redazione del progetto relativo agli “Interventi di riqualificazione delle aree verdi naturali presso Borgo Castello del Parco Regionale La Mandria per usi fruitivi e sportivi sostenibili”;
- l’ATI aggiudicataria del servizio di progettazione ha consegnato in data 03/05/2021 prot. n°21328 il progetto definitivo relativo agli interventi in oggetto per un importo lavori pari a Euro 851.297,66;
- con Determina Dirigenziale n°602 del 28/09/2021 è stato dato avvio alla Conferenza di servizi in modalità sincrona, anche in via telematica, ai sensi dell’art. ex art.14 c.1 e 2 della Legge 241/90 e s.m.i., convocata per il giorno 08/03/2022;
- con successiva Determina Dirigenziale n. 565/A1112C/2022 del 19/09/2022 si è conclusa la Conferenza di servizi con esito positivo alla luce delle posizioni unanimi favorevoli espresse dalle Amministrazioni invitate;

Rilevato che:

- il 03/05/2021 l’ATI ha consegnato il progetto definitivo con un importo complessivo dei lavori di € 851.297,66 IVA esclusa e, a seguito delle interlocuzioni con l’Ente di Gestione delle aree protette dei Parchi Reali, con specifico riferimento alla loro deliberazione del 18/11/2021 e successivo relativo incontro del 09/12/2021 aventi ad oggetto la non realizzazione della pista finlandese e alcune variazioni dell’impianto d’irrigazione, il Raggruppamento ha consegnato il 22/02/2022 prot. n°13022 un aggiornamento completo del progetto recependo le diverse prescrizioni pervenute nel corso della Conferenza di servizi;
- il progetto definitivo, aggiornato con le prescrizioni e le osservazioni pervenute dagli Enti coinvolti in sede di Conferenza è composto dai seguenti elaborati:

STATO DI FATTO

- 00_Rev.02 Inquadramento urbanistico
- 01_Rev.02 Inquadramento territoriale
- 02_Rilievo topografico e piano quotato
- 03_Planimetria Stato di Fatto
- 04_Analisi del Degrado: muretti storici perimetrali
- 05_Analisi del Degrado: Citroniera
- 06_Rilievo metrico e tipologico dei muretti, pilastrini e pilastri

INTERVENTI

- 07_Rev.01 Masterplan generale degli Interventi
- 08_Rev.01 Planimetria interventi sul verde
- 09_Rev.01 Interventi scavi e riporti
- 10_Rev.01 Pista di atletica in erba: Pianta, Profili e schema di drenaggio
- 11_Rev.01 Impianto di irrigazione pista di atletica in erba
- 12_Rev.01 Planimetria degli interventi di Recupero e Ricostruzione muretti perimetrali
- 13_Interventi Tipologici di Recupero e Ricostruzione muretti perimetrali
- 14_Nuove recinzioni

- 15a_Interventi di Recupero e Ricostruzione Citroniera: Pianta, prospetti e sezioni
- 15b_Interventi di Recupero e Ricostruzione Citroniera:strutture
- 16_Rev.01 Impianti elettrici, di illuminazione e di forza motrice

RELAZIONI E DOCUMENTI ECONOMICI

- RGD_Rev.02 Relazione generale del progetto definitivo
 - VIN_Rev.02 Valutazione di Incidenza (VinCA)
 - RPI_Rev.02 Relazione Paesaggistica
 - RTE_Rev.01 Relazione Tecnica Impianto di Illuminazione
 - RTI_Rev.01 Relazione Tecnica Impianto di Irrigazione e interventi idraulici:Calcoli specialistici preliminari
 - RG_Relazione Geologica, Geotecnica e Idraulica
 - RCID_Relazione sulla Campagna di indagini diagnostiche
 - RTS_Relazione tecnica sulle strutture: Citroniera
 - CSP_Rev.01 Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Tecnici - Opere edili e Impiantistiche
 - CME_Rev.01 Computo metrico estimativo
 - EP_Rev.01 Elenco Prezzi Unitari
 - QTE_Rev.02 Quadro tecnico Economico
 - PISC_Rev.02 Prime Indicazioni per la Stesura dei Piani di Sicurezza e Coordinamento
- L'importo dei lavori relativo al progetto consegnato in data 22/02/2022 prot. 13022, al fine di recepire le diverse integrazioni emerse in sede di Conferenza dei Servizi, prevede un aumento pari a € 22.178,29 IVA esclusa, portandoli a un importo complessivo di € 873.475,95 IVA esclusa e quindi € 1.065.640,66 IVA inclusa
 - in data 10/10/22 prot. n°66114 la Stazione Appaltante ha chiesto un aggiornamento degli elaborati economici a seguito dell'entrata in vigore del prezzario regionale, edizione straordinaria luglio 2022, approvato con D.G.R. 3-5435 del 26/07/2022;
 - in data 07/11/2022 prot. n°71038 il Raggruppamento ha trasmesso gli elaborati da cui è emerso un ulteriore incremento del costo dell'opera a € 1096.879,13 IVA esclusa, come si evince nel seguente quadro economico:

A	IMPORTO LAVORI ED ONERI DI SICUREZZA			
a.1	Importo lavori a corpo		€ 1.087.990,18	
a.2	Oneri sicurezza		€ 8.888,95	
TOTALE IMPORTO LAVORI ED ONERI SICUREZZA			€ 1.096.879,13	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	<i>Spese tecniche ed attività tecniche</i>			
b.1	Progettazione definitiva,		€ 48.712,20	

	esecutiva, coordinamento sicurezza in fase progettuale			
b.2	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		€ 15.043,08	
b.3	Direzione lavori		€ 54.615,95	
b.4	Spese per collaudo statico e tecnico-amministrativo		€ 16,482,18	
b.5	Rilievi accertamenti e indagini		€ 7.000,00	
b.6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel CSA		€ 7.000,00	
TOTALE SPESE TECNICHE			€155.437,59	
b.7	Attività centrale di committenza SCR Piemonte (ex art.3 c.2 lett.i D.lgs 50/2016)		€ 16.000,00	
b.8	Fondo incentivi art.113 Dlgs 50/2016 (Tab A_III 1,8% importo lavori)		€ 19.743,82	
	Aliquota 80%	€ 15.795,06		
	Aliquota 20%	€ 3.948,76		
b.9	Imprevisti 10% dei lavori		€ 109.687,91	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				€294.285,15
C				
IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI DOVUTI PER LEGGE				
c.1	IVA 22% lavori A		€ 241.313,41	
c.2	Oneri previdenziali su spese tecniche		€ 5.954,14	
c.3	IVA 22% Spese Tecniche		€ 34.057,66	
c.4	IVA 22% su imprevisti		€ 24.131,34	
TOTALE IVA ED ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI				€305.456,55
IMPORTO TOTALE (A+B+C)				€ 1.696.620,82

Preso atto che l'intervento è inserito nella Programmazione triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023 approvata con D.G.R. n°1-5057 del 20/05/2022, (CUI L80087670016201900006);

Tenuto conto che l'importo complessivo necessario per la realizzazione dell'intervento è pari a € 1.696.620,82, di cui € 1.096.879,13 per l'importo dei lavori e gli oneri della sicurezza che trovano parziale copertura per l'ammontare di € 700.000,00 negli stanziamenti vincolati previsti dalla D.G.R. n°20-7685 del 12/10/2018 e D.G.R. 50-2397 del 27/11/2020, a valere sul P.S.C., e per € 996.620,82 con fondi regionali;

Rilevato che, in forza della D.G.R. n.4-5439 del 29.7.2022, il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'arch Fabio Palmari in sostituzione dell'Ing. Sandra Beltramo.

Dato atto che il progetto così come elaborato nella consegna del 22/02/2022 prot. N°13022 e successiva integrazione per quanto relativo agli elaborati economici in data 07/11/2022 prot. n°71038, risponde ai documenti di programmazione precedenti, e verificata, conformemente al disposto dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016:

- la completezza della progettazione;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- la presenza dei presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

come da relativo verbale del 17/11/2022 conservato agli atti dell'Amministrazione.

Alla luce di quanto sopra si ritiene vi siano i presupposti per procedere all'approvazione del suddetto progetto definitivo relativo agli "Interventi di riqualificazione delle aree verdi naturali presso Borgo Castello del Parco Regionale La Mandria per usi fruitivi e sportivi sostenibili" al fine di consentirne il successivo approfondimento progettuale esecutivo finalizzato alla cantierizzazione degli interventi;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR 1-4046 del 17/10/2016 come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021;

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. N°165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e s.m.i.;
- L.R. n°23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s. m. i.;
- D. Lgs n°118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli

schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n°42" e s.m.i.;

- D. Lgs.14/03/2013 n°33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche Amministrazioni" e s. m.i. e modificato dal D.lgs. 25 maggio 2016 n. 97, e relative circolari attuative della Regione Piemonte s.m.i.;
- D.lgs. n°50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- D.Lgs n°56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 18 aprile 2016 n°502";
- Legge 11 settembre 2020 n°120 "Conversione in legge con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n°76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"(Decreto semplificazioni);
- DGR n°1-3082 del 16 aprile 2021 "Approvazione del Piano Triennale di prevenzione della corruzione (P.T.P.C.) per gli anni 2021-2023 della Regione Piemonte" e la Legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s. m.i.;
- Legge 29 luglio 2021 n°108 "Conversione in legge con modificazione del decreto legge n°77 del 31/05/2021 "Governance del Piano Nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;
- Legge 29 luglio 2021 n. 108 "Conversione in legge, con modificazioni del decreto-legge n. 77 del 31/05/2021 " Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- L. 241/09 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

determina

Le premesse fanno parte integrante della presente Determinazione e si intendono integralmente richiamate.

- Di approvare il progetto definito consegnato in data 22/02/2022 prot. 13022, e successivo aggiornamento degli elaborati economici in data 07/11/2022 prot. n°71038, che ha ricevuto il parere positivo nella relativa Conferenza di servizi conclusa con la D.D. n. 565/A1112C/2022 del 19/09/2022 e conservato agli atti dell'Amministrazione, relativo agli "Interventi di riqualificazione delle aree verdi naturali presso Borgo Castello del Parco Regionale La Mandria per usi fruitivi e sportivi sostenibili" redatto dall'Associazione Temporanea Studio Associato 1AX Architetti Associati – BIOS IS S.r.l. - AURELI SOIL S.r.l. in virtù del contratto Rep n°47 del 19/01/2021 per un importo complessivo dei lavori di € 1.096.879,13IVA esclusa, e composto dai seguenti elaborati:

STATO DI FATTO

- 00_Rev.02 Inquadramento urbanistico
- 01_Rev.02 Inquadramento territoriale
- 02_Rilievo topografico e piano quotato
- 03_Planimetria Stato di Fatto
- 04_Analisi del Degrado: muretti storici perimetrali
- 05_Analisi del Degrado: Citroniera
- 06_Rilievo metrico e tipologico dei muretti, pilastrini e pilastri

INTERVENTI

- 07_Rev.01 Masterplan generale degli Interventi
- 08_Rev.01 Planimetria interventi sul verde
- 09_Rev.01 Interventi scavi e riporti
- 10_Rev.01 Pista di atletica in erba: Pianta, Profili e schema di drenaggio
- 11_Rev.01 Impianto di irrigazione pista di atletica in erba
- 12_Rev.01 Planimetria degli interventi di Recupero e Ricostruzione muretti perimetrali
- 13_Interventi Tipologici di Recupero e Ricostruzione muretti perimetrali
- 14_Nuove recinzioni
- 15a_Interventi di Recupero e Ricostruzione Citroniera: Pianta, prospetti e sezioni
- 15b_Interventi di Recupero e Ricostruzione Citroniera:strutture
- 16_Rev.01 Impianti elettrici, di illuminazione e di forza motrice

RELAZIONI E DOCUMENTI ECONOMICI

- RGD_Rev.02 Relazione generale del progetto definitivo
- VIN_Rev.02 Valutazione di Incidenza (VinCA)
- RPI_Rev.02 Relazione Paesaggistica
- RTE_Rev.01 Relazione Tecnica Impianto di Illuminazione
- RTI_Rev.01 Relazione Tecnica Impianto di Irrigazione e interventi idraulici:Calcoli specialistici preliminari
- RG_Relazione Geologica, Geotecnica e Idraulica
- RCID_Relazione sulla Campagna di indagini diagnostiche
- RTS_Relazione tecnica sulle strutture: Citroniera
- CSP_Rev.01 Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Tecnici - Opere edili e Impiatistiche
- CME_Rev.03 Computo metrico estimativo
- EP_Rev.03 Elenco Prezzi Unitari
- QTE_Rev.03 Quadro tecnico Economico
- PISC_Rev.02 Prime Indicazioni per la Stesura dei Piani di Sicurezza e Coordinamento

- Di rimodulare il quadro economico, alla luce degli incrementi sopra delineati e dell'aggiornamento richiesto dalla Stazione Appaltante in data 10/10/22 prot. n°66114 secondo il prezzo vigente, luglio 2022, e trasmesso in data 07/11/2022 prot. n°71038, come di seguito illustrato:

A	IMPORTO LAVORI ED ONERI DI SICUREZZA			
a.1	Importo lavori a corpo		€ 1.087.990	

			,18	
a.2	Oneri sicurezza		€ 8.888,95	
TOTALE IMPORTO LAVORI ED ONERI SICUREZZA				€ 1.096.879,13
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	<i>Spese tecniche ed attività tecniche</i>			
b.1	Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase progettuale		€ 48.712,20	
b.2	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		€ 15.043,08	
b.3	Direzione lavori		€ 54.615,95	
b.4	Spese per collaudo statico e tecnico-amministrativo		€ 16,482,18	
b.5	Rilievi accertamenti e indagini		€ 7.000,00	
b.6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel CSA		€ 7.000,00	
TOTALE SPESE TECNICHE			€ 155.437,59	
b.7	Attività centrale di committenza SCR Piemonte (ex art.3 c.2 lett.i D.lgs 50/2016)		€ 16.000,00	
b.8	Fondo incentivi art.113 Dlgs 50/2016 (Tab A_III 1,8% importo lavori)		€ 19.743,82	
	Aliquota 80%	€ 15.795,06		
	Aliquota 20%	€ 3.948,76		
b.9	Imprevisti 10% dei lavori		€ 109.687,91	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				€ 294.285,15

C	IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI DOVUTI PER LEGGE			
c.1	IVA 22% lavori A		€ 241.313,4 1	
c.2	Oneri previdenziali su spese tecniche		€ 5.954,14	
c.3	IVA 22% Spese Tecniche		€ 34.057,66	
c.4	IVA 22% su imprevisti		€ 24.131,34	
TOTALE IVA ED ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI				€ 305.456,55
IMPORTO TOTALE (A+B+C)				€ 1.696.620,8 2

- Di dare atto che l'importo complessivo necessario per la realizzazione dell'intervento è pari a € 1.696.620,82, di cui € 1.096.879,13 per l'importo dei lavori e gli oneri della sicurezza che trovano copertura per l'ammontare di € 700.000,00 negli stanziamenti vincolati previsti dalla D.G.R. n°20-7685 del 12/10/2018 e D.G.R. 50-2397 del 27/11/2020, a valere sul P.S.C., e per € 996.620,82 con fondi regionali;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché nel sito istituzionale www.regione.piemonte.it, sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art.29 c.1 del D.Lgs n°50/2016 e dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)

Firmato digitalmente da Fabio Palmari