

Codice A1111C

D.D. 24 novembre 2022, n. 780

D.G.R. n. 47-5734 del 30.09.2022. Rateizzazione di debito. Approvazione dello schema di scrittura privata. Accertamenti multipli di euro 13.713,93 (cap. 34655/2022), di euro 54.855,72 (cap. 34655/2023), di euro 54.855,72 (cap. 34655/2024), di euro 1.434,64 (cap. 30070/2022) e di euro 154,99 (cap. 30070/2023). Codice debitore 23491.



ATTO DD 780/A1111C/2022

DEL 24/11/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: D.G.R. n. 47–5734 del 30.09.2022. Rateizzazione di debito. Approvazione dello schema di scrittura privata. Accertamenti multipli di euro 13.713,93 (cap. 34655/2022), di euro 54.855,72 (cap. 34655/2023), di euro 54.855,72 (cap. 34655/2024), di euro 1.434,64 (cap. 30070/2022) e di euro 154,99 (cap. 30070/2023). Codice debitore 23491.

Premesso che:

- con Convenzione rep. n. 6486 del 4.09.1996, la Regione Piemonte, Direzione Economia Montana e Foreste, ha attribuito in uso a canone ricognitorio al *omissis*, oggi *omissis*, una porzione del complesso immobiliare di proprietà regionale in *omissis*, da destinare a *omissis*, con a carico del *omissis* ogni onere di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, degli impianti, delle strutture, delle attrezzature e degli arredi;
- scaduta la suddetta Convenzione, con deliberazione della Giunta Regionale n. *omissis* è stata autorizzata l'attribuzione in locazione a uso diverso da quello abitativo, con destinazione dei locali *omissis*, della suddetta porzione immobiliare in *omissis*, mediante esperimento di procedura concorrenziale di evidenza pubblica per la scelta del contraente;
- nelle more dell'espletamento della procedura di evidenza pubblica il *omissis* ha continuato ad occupare la suddetta porzione immobiliare, destinandola ad attività formative;
- in data 8.11.2018, a seguito dell'espletamento della menzionata procedura di evidenza pubblica, in cui il *omissis* è risultato aggiudicatario avendo presentato l'unica valida offerta, è stato sottoscritto tra la Regione Piemonte e il *omissis* il contratto di locazione *omissis*, avente ad oggetto la suddetta porzione immobiliare in *omissis*;
- il citato contratto prevede, fra l'altro, all'art. 11, che il *omissis* rimborsi alla Regione i costi del riscaldamento in base alla quota al medesimo ascrivibile;

- il *omissis* è debitore nei confronti della Regione Piemonte della somma di euro 164.567,31 per il rimborso della quota delle spese di riscaldamento al medesimo ascrivibile per il periodo dall'1.06.2018 al 31.12.2021, somma di cui è stato richiesto dalla Regione il pagamento con nota prot. n. 18562 del 16.03.2022;
- a seguito della richiesta di pagamento, il *omissis* ha chiesto di poter corrispondere ratealmente, in un arco temporale di tre annualità, la suddetta somma di euro 164.567,31;
- con D.G.R. n. 47-5734 del 30.09.2022 è stato:
 - a. autorizzata la rateizzazione in trentasei mensilità scadenti all'inizio di ciascun mese, a decorrere presumibilmente dal mese di ottobre 2022, della somma complessiva di euro 164.567,31, da maggiorarsi degli interessi legali maturati e maturandi sull'importo capitale del debito, dovuta dal *omissis* per il rimborso della quota delle spese di riscaldamento al medesimo ascrivibile, per il periodo dall'1.06.2018 al 31.12.2021, della porzione dell'immobile in *omissis* di cui è locatario, fermo restando l'obbligo del *omissis* di corresponsione, a seguito di richiesta, delle somme che risulteranno dovute per i periodi successivi a quello sopra indicato;
 - b. disposto che in caso di messa in liquidazione, trasformazione o sottoposizione a procedura concorsuale del *omissis* quest'ultimo sia tenuto a corrispondere alla Regione Piemonte, in unica soluzione, l'importo del debito maturato, detratte le somme eventualmente già versate, da maggiorarsi degli interessi legali;
 - c. demandata alla Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio, Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, la formalizzazione di apposita scrittura privata da sottoscrivere tra le Parti secondo la forma prevista dall'art. 33, comma 2, lett. b) della L.R. n. 8 del 23.01.1984 e ss.mm.ii. per la definizione del piano di rientro dal suddetto debito del *omissis*, nel rispetto delle condizioni di cui al citato provvedimento deliberativo e l'adozione degli atti a tal fine occorrenti;
 - d. disposto che il mancato adempimento, in tutto o in parte, del *omissis* all'obbligo di pagamento protratto per tre rate consecutive costituirà automaticamente il *omissis* in mora e costituirà inadempienza grave, legittimando la Regione a chiedere la risoluzione di diritto della scrittura ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, con il conseguente obbligo del *omissis* di corresponsione in unica soluzione dell'intera somma dovuta per il debito non ancora estinto, oltre che degli interessi legali sino all'effettivo pagamento;
 - e. che le somme dovute dal *omissis* per il rimborso della suddetta quota delle spese di riscaldamento e per gli interessi legali maturati e maturandi saranno accertati, rispettivamente, sui capitoli 34655 e 30070 con provvedimenti in gestione dei vigenti bilanci.

Visto lo schema di scrittura privata, allegato in copia alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale e che con il presente atto si approva, che sarà stipulata secondo la forma prevista dall'art. 33, comma 2 lettera b) della L.R. n. 8 del del 23.01.1984 e ss.mm.ii.

Ritenuto di accertare:

- sul capitolo 34655 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024 (annualità 2022), la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma di euro 13.713,93 dovuta dal *omissis*, con sede in *omissis*

(C.F. *omissis*, cod. deb. 23491), quale quota, da corrispondersi nel corso del 2022, a rimborso delle spese di riscaldamento della porzione immobiliare al medesimo locata in *omissis*, relative al periodo di cui in narrativa;

- sul capitolo 34655 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024 (annualità 2023), la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma di euro 54.855,72 dovuta dal *omissis*, quale quota, da corrispondersi nel corso del 2023, a rimborso delle spese di riscaldamento al medesimo ascrivibili della porzione immobiliare al medesimo locata in *omissis*, relative al periodo di cui in narrativa;
- sul capitolo 34655 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024 (annualità 2024), la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma di euro 54.855,72 dovuta dal *omissis*, quale quota, da corrispondersi nel corso del 2024, a rimborso delle spese di riscaldamento al medesimo ascrivibili della porzione immobiliare al medesimo locata in *omissis*, relative al periodo di cui in narrativa;
- sul capitolo 30070 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024 (annualità 2022), la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma di euro 1.434,64 dovuta dal *omissis* quale quota, da corrispondersi nel corso del 2022, degli interessi legali maturati e maturandi sull'importo capitale del debito;
- sul capitolo 30070 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024 (annualità 2023), la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma di euro 154,99 dovuta dal *omissis* per gli interessi legali maturandi dal 1° dicembre 2022 al 31.12.2022 sull'importo capitale del debito, da corrispondersi entro e non oltre il 1° gennaio 2023 .

Dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti.

Ritenuto di demandare a successivi provvedimenti, in gestione dei vigenti bilanci, le somme che il *omissis* dovrà versare nel corso delle annualità 2023, 2024 e 2025 per gli ulteriori interessi legali maturandi sull'importo capitale del debito e nel corso del 2025 per il rimborso della quota delle spese di riscaldamento del periodo sopra indicato.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- L.R. n. 7/2001 e ss.mm.ii.;

- D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.04.2000";
- D.G.R. n. 12-5546 del 29.08.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. del 17.10.2016 n. 1-4046";
- Regolamento regionale n. 9 del 16.07.2021;
- L.R. n. 5 del 29.04.2022 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2022-2024 (legge di stabilità regionale 2022)";
- L. R. n. 6 del 29.04.2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- L.R. n. 13 del 2.08.2022 « Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- D.G.R. n. 1-4970 del 4 maggio 2022 "Legge regionale 29 aprile 2022 n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024;

determina

- di approvare, autorizzandone eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie prima della sottoscrizione, lo schema di scrittura privata, allegato in copia alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, per la rateizzazione del debito del *omissis*, con sede in *omissis* (C.F. *omissis* cod. deb. 23491), di euro 164.567,31, da maggiorarsi degli interessi legali maturati e maturandi sull'importo capitale del debito, per il rimborso della quota delle spese di riscaldamento al medesimo ascrivibile, per il periodo dall'1.06.2018 al 31.12.2021, della porzione dell'immobile in *omissis* di cui è locatario, fermo restando l'obbligo del *omissis* di corresponsione, a seguito di richiesta, delle somme che risulteranno dovute per i periodi successivi a quello sopra indicato;
- di dare atto che la scrittura privata sarà sottoscritta secondo la forma prevista dall'art. 33, comma 2, lettera b) della L.R. n. 8 del 23.01.1984 e ss.mm.ii.;
- di accertare:
 - a. sul capitolo 34655 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024 (annualità 2022), la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma di euro euro 13.713,93 dovuta dal *omissis*, con sede in *omissis* (C.F. *omissis*, cod. deb. 23491), quale quota, da corrispondersi nel corso del 2022, a rimborso delle spese di riscaldamento della porzione immobiliare al medesimo locata in *omissis*, relative al periodo di cui in narrativa;
 - b. sul capitolo 34655 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024 (annualità 2023), la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma di euro 54.855,72 dovuta dal *omissis*, quale quota, da corrispondersi nel corso del 2023, a rimborso delle spese di riscaldamento al medesimo

ascrivibili della porzione immobiliare al medesimo locata in *omissis*, relative al periodo di cui in narrativa;

- c. sul capitolo 34655 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024 (annualità 2024), la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma di euro 54.855,72 dovuta dal *omissis*, quale quota, da corrispondersi nel corso del 2024, a rimborso delle spese di riscaldamento al medesimo ascrivibili della porzione immobiliare al medesimo locata in *omissis*, relative al periodo di cui in narrativa;
 - d. sul capitolo 30070 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024 (annualità 2022), la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma di euro 1.434,64 dovuta dal *omissis* quale quota, da corrispondersi nel corso del 2022, degli interessi legali maturati e maturandi sull'importo capitale del debito;
 - e. sul capitolo 30070 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024 (annualità 2023), la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma di euro 154,99 dovuta dal *omissis* per gli interessi legali maturandi dal 1° dicembre 2022 al 31.12.2022 sull'importo capitale del debito, da corrispondersi entro e non oltre il 1° gennaio 2023. .
- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;
 - di demandare a successivi provvedimenti, in gestione dei vigenti bilanci, le somme che il *omissis* dovrà versare nel corso delle annualità 2023, 2024 e 2025 per gli ulteriori interessi legali maturandi sull'importo capitale del debito e nel corso del 2025 per il rimborso della quota delle spese di riscaldamento del periodo sopra indicato.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

I canoni di locazione di cui al presente provvedimento saranno pubblicati ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

SCRITTURA PRIVATA

TRA

la **REGIONE PIEMONTE**, Codice Fiscale 80087670016, con sede in Torino, piazza Castello n. 165, rappresentata dall'ing. Alberto SILETTO, nella Sua qualità di Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, domiciliato presso la sede regionale di Torino, via Viotti n. 8, autorizzato alla stipulazione del presente contratto con D.G.R. n. 47-5734 del 30.09.2022

E

il _____, Codice Fiscale _____, con sede in _____, rappresentato da _____, in qualità di _____, munito degli occorrenti poteri per la stipula del presente contratto, come dichiara e garantisce

PREMESSO CHE:

- con Convenzione rep. n. 6486 del 4.09.1996, la Regione Piemonte, Direzione Economia Montana e Foreste, ha attribuito in uso a canone ricognitorio al _____, oggi _____ una porzione del complesso immobiliare di proprietà regionale in _____ denominato _____, _____, costituita _____, da destinare a _____, con a carico del _____ ogni onere di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, degli impianti, delle strutture, delle attrezzature e degli arredi;
- scaduta la suddetta Convenzione, con deliberazione della

Giunta Regionale n. [REDACTED] è stata autorizzata l'attribuzione in locazione a uso diverso da quello abitativo, con destinazione dei locali [REDACTED] della suddetta porzione immobiliare in [REDACTED] mediante esperimento di procedura concorrenziale di evidenza pubblica per la scelta del contraente;

- nelle more dell'espletamento della procedura di evidenza pubblica, il [REDACTED] ha continuato a occupare la suddetta porzione immobiliare, destinandola ad [REDACTED]
- in data 8.11.2018, a seguito dell'espletamento della menzionata procedura di evidenza pubblica, in cui il [REDACTED] è risultato aggiudicatario avendo presentato l'unica valida offerta, è stato sottoscritto tra la Regione Piemonte e il [REDACTED] il contratto di locazione rep. n. [REDACTED], avente ad oggetto la suddetta porzione immobiliare in [REDACTED];
- il citato contratto prevede, fra l'altro, all'art. 11, che il [REDACTED] rimborsi alla Regione i costi del riscaldamento in base alla quota al medesimo ascrivibile;
- il [REDACTED] è debitore nei confronti della Regione Piemonte della somma di euro 164.567,31 per il rimborso della quota delle spese di riscaldamento al medesimo ascrivibile per il periodo dall'1.06.2018 al 31.12.2021, somma di cui è stato richiesto dalla Regione il pagamento con nota prot. n. 18562 del 16.03.2022;
- a seguito della richiesta di pagamento, il [REDACTED] ha chiesto di poter corrispondere ratealmente, in un arco temporale di tre annualità, la suddetta somma di euro 164.567,31;
- con D.G.R. n. 47-5734 del 30.09.2022 è stato autorizzato il

pagamento rateale in tre anni, decorrenti dal 2022, della suddetta somma di euro 164.567,31, di cui il ██████ è debitore nei confronti della Regione Piemonte per la causale sopra esposta, in rate mensili scadenti il primo giorno di ogni mese, da maggiorarsi degli interessi legali decorrenti dal 16 marzo 2022, data della richiesta di pagamento, con l'obbligo di corresponsione degli ulteriori interessi maturandi sull'importo capitale del debito;

- con la citata D.G.R. n. 47-5734 del 30.09.2022 è stato altresì disposto: che il mancato adempimento, in tutto o in parte, del ██████ all'obbligo di pagamento protratto per tre rate consecutive costituirà automaticamente il ██████ in mora e costituirà inadempienza grave, legittimando la Regione a chiedere la risoluzione di diritto della presente scrittura ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, con il conseguente obbligo del ██████ di corresponsione in unica soluzione dell'intera somma dovuta per il debito non ancora estinto, oltre che degli interessi legali sino all'effettivo pagamento; che in caso di messa in liquidazione, trasformazione o sottoposizione a procedura concorsuale del ██████ quest'ultimo sia tenuto a corrispondere alla Regione Piemonte, in unica soluzione, l'importo del debito maturato, detratte le somme eventualmente già versate, da maggiorarsi degli interessi legali;

- la suddetta D.G.R. n. 47-5734 del 30.09.2022 ha infine demandato alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, la formalizzazione di apposita scrittura privata da sottoscrivere tra le Parti secondo la forma prevista dall'art. 33, comma 2, lett. b) della L.R. n. 8 del

23.01.1984 e ss.mm.ii., nel rispetto delle condizioni di cui al citato provvedimento deliberativo e l'adozione degli atti a tal fine occorrenti;

- il ██████████ ha prodotto alla Regione fideiussione bancaria a prima richiesta, a garanzia del pagamento della suddetta somma di euro 164.567,31, oltre che degli interessi maturati e maturandi, con validità temporale sino al totale soddisfacimento del credito vantato dalla Regione medesima e con possibilità di svincolo progressivo per la parte corrispondente all'importo dei pagamenti rateali già eseguiti, contenente l'impegno del garante a effettuare il pagamento delle somme dovute a semplice richiesta scritta della beneficiaria, entro trenta giorni dal ricevimento della stessa e la rinuncia espressa del garante alla facoltà di opporre eccezioni spettanti al debitore principale, in deroga al disposto dell'art. 1945 del codice civile, oltre l'espressa rinuncia al beneficio di preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 del codice civile;

- con determinazione dirigenziale n. del è stato approvato lo schema della presente scrittura privata, previamente condiviso tra le Parti.

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.
2. Il ██████████ s'impegna a estinguere il debito di cui in premessa nei confronti della Regione Piemonte in trentasei mesi, mediante pagamenti rateali mensili come di seguito specificati:

- rata di euro 4.571,31, oltre a euro 1.115,90 per interessi legali maturati dal 16.03.2022 al 30.09.2022 sull'importo di euro 164.567,31 e così per complessivi euro 5.687,21, da corrispondersi entro e non oltre il 1° ottobre 2022;
- rata di euro 4.571,31, oltre a euro 164,38 per interessi legali maturati dal 1° ottobre 2022 al 31 ottobre 2022 sull'importo capitale di euro 159.996,00 e così per complessivi euro 4.735,69, da corrispondersi entro e non oltre il 1° novembre 2022;
- rata di euro 4.571,31, oltre a euro 154,36 per interessi legali maturati dal 1° novembre 2022 al 30.11.2022 sull'importo capitale di euro 155.424,69 e così per complessivi euro 4.725,67, da corrispondersi entro e non oltre il 1° dicembre 2022;
- rata di euro 4.571,31, oltre a euro 154,99 per interessi legali maturati dal 1° dicembre 2022 al 31.12.2022 sull'importo capitale di euro 150.853,38 e così per complessivi euro 4.726,30, da corrispondersi entro e non oltre il 1° gennaio 2023;
- rata di euro 4.571,31, oltre agli interessi legali maturati dal 1° gennaio 2023 al 31.01.2023 sull'importo capitale di euro 146.282,07, da corrispondersi entro e non oltre il 1° febbraio 2023;
- rata di euro 4.571,31, oltre agli interessi legali maturati dal 1° febbraio 2023 al 28.02.2023 sull'importo capitale di euro 141.710,76, da corrispondersi entro e non oltre il 1° marzo 2023;
- rata di euro 4.571,31, oltre agli interessi legali maturati dal 1° marzo 2023 al 31.03.2023 sull'importo capitale di euro 137.139,45, da corrispondersi entro e non oltre il 1°

aprile 2023;

- rata di euro 4.571,31, oltre agli interessi legali maturati dal 1° aprile 2023 al 30.04.2023 sull'importo capitale di euro 132.568,14, da corrispondersi entro e non oltre il 1° maggio 2023;
- rata di euro 4.571,31, oltre agli interessi legali maturati dal 1° maggio 2023 al 31.05.2023 sull'importo capitale di euro 127.996,83, da corrispondersi entro e non oltre il 1° giugno 2023;
- rata di euro 4.571,31, oltre agli interessi legali maturati dal 1° giugno 2023 al 30.06.2023 sull'importo capitale di euro 123.425,52, da corrispondersi entro e non oltre il 1° luglio 2023;
- rata di euro 4.571,31, oltre agli interessi legali maturati dal 1° luglio 2023 al 31.07.2023 sull'importo capitale di euro 118.854,21, da corrispondersi entro e non oltre il 1° agosto 2023;
- rata di euro 4.571,31, oltre agli interessi legali maturati dal 1° agosto 2023 al 31.08.2023 sull'importo capitale di euro 114.282,90, da corrispondersi entro e non oltre il 1° settembre 2023;
- rata di euro 4.571,31, oltre agli interessi legali maturati dal 1° settembre 2023 al 30.09.2023 sull'importo capitale di euro 109.711,59, da corrispondersi entro e non oltre il 1° ottobre 2023;
- rata di euro 4.571,31, oltre agli interessi legali maturati dal 1° ottobre 2023 al 31.10.2023 sull'importo capitale di euro 105.140,28, da corrispondersi entro e non oltre il 1° novembre 2023;
- rata di euro 4.571,31, oltre agli interessi legali maturati

dal 1° novembre 2023 al 30.11.2023 sull'importo capitale di euro 100.568,97, da corrisondersi entro e non oltre il 1° dicembre 2023;

- rata di euro 4.571,31, oltre agli interessi legali maturati dal 1° dicembre 2023 al 31.12.2023 sull'importo capitale di euro 95.997,66, da corrisondersi entro e non oltre il 1° gennaio 2024;
- rata di euro 4.571,31, oltre agli interessi legali maturati dal 1° gennaio 2024 al 31.01.2024 sull'importo capitale di euro 91.426,35, da corrisondersi entro e non oltre il 1° febbraio 2024;
- rata di euro 4.571,31, oltre agli interessi legali maturati dal 1° febbraio 2024 al 29.02.2024 sull'importo capitale di euro 86.855,04, da corrisondersi entro e non oltre il 1° marzo 2024;
- rata di euro 4.571,31, oltre agli interessi legali maturati dal 1° marzo 2024 al 31.03.2024 sull'importo capitale di euro 82.283,73, da corrisondersi entro e non oltre il 1° aprile 2024;
- rata di euro 4.571,31, oltre agli interessi legali maturati dal 1° aprile 2024 al 30.04.2024 sull'importo capitale di euro 77.712,42 da corrisondersi entro e non oltre il 1° maggio 2024;
- rata di euro 4.571,31, oltre agli interessi legali maturati dal 1° maggio 2024 al 31.05.2024 sull'importo capitale di euro 73.141,11 da corrisondersi entro e non oltre il 1° giugno 2024;
- rata di euro 4.571,31, oltre agli interessi legali maturati dal 1° giugno 2024 al 30.06.2024 sull'importo capitale di euro 68.569,80 da corrisondersi entro e non oltre il 1°

luglio 2024;

- rata di euro 4.571,31, oltre agli interessi legali maturati dal 1° luglio 2024 al 31.07.2024 sull'importo capitale di euro 63.998,49 da corrispondersi entro e non oltre il 1° agosto 2024;
- rata di euro 4.571,31, oltre agli interessi legali maturati dal 1° agosto 2024 al 31.08.2024 sull'importo capitale di euro 59.427,18 da corrispondersi entro e non oltre il 1° settembre 2024;
- rata di euro 4.571,31, oltre agli interessi legali maturati dal 1° settembre 2024 al 30.09.2024 sull'importo capitale di euro 54.855,87 da corrispondersi entro e non oltre il 1° ottobre 2024;
- rata di euro 4.571,31, oltre agli interessi legali maturati dal 1° ottobre 2024 al 31.10.2024 sull'importo capitale di euro 50.284,56 da corrispondersi entro e non oltre il 1° novembre 2024;
- rata di euro 4.571,31, oltre agli interessi legali maturati dal 1° novembre 2024 al 30.11.2024 sull'importo capitale di euro 45.713,25 da corrispondersi entro e non oltre il 1° dicembre 2024;
- rata di euro 4.571,31, oltre agli interessi legali maturati dal 1° dicembre 2024 al 31.12.2024 sull'importo capitale di euro 41.141,94 da corrispondersi entro e non oltre il 1° gennaio 2025;
- rata di euro 4.571,31, oltre agli interessi legali maturati dal 1° gennaio 2025 al 31.01.2025 sull'importo capitale di euro 36.570,63 da corrispondersi entro e non oltre il 1° febbraio 2025;
- rata di euro 4.571,31, oltre agli interessi legali maturati

dal 1° febbraio 2025 al 28.02.2025 sull'importo capitale di euro 31.999,32 da corrispondersi entro e non oltre il 1° marzo 2025;

➤ rata di euro 4.571,31, oltre agli interessi legali maturati dal 1° marzo 2025 al 31.03.2025 sull'importo capitale di euro 27.428,01 da corrispondersi entro e non oltre il 1° aprile 2025;

➤ rata di euro 4.571,31, oltre agli interessi legali maturati dal 1° aprile 2025 al 30.04.2025 sull'importo capitale di euro 22.856,70 da corrispondersi entro e non oltre il 1° maggio 2025;

➤ rata di euro 4.571,31, oltre agli interessi legali maturati dal 1° maggio 2025 al 31.05.2025 sull'importo capitale di euro 18.285,39 da corrispondersi entro e non oltre il 1° giugno 2025;

➤ rata di euro 4.571,31, oltre agli interessi legali maturati dal 1° giugno 2025 al 30.06.2025 sull'importo capitale di euro 13.714,08 da corrispondersi entro e non oltre il 1° luglio 2025;

➤ rata di euro 4.571,31, oltre agli interessi legali maturati dal 1° luglio 2025 al 31.07.2025 sull'importo capitale di euro 9.142,77 da corrispondersi entro e non oltre il 1° agosto 2025;

➤ rata di euro 4.571,46, oltre agli interessi legali maturati dal 1° agosto 2025 al 31.08.2025 sull'importo capitale di euro 4.571,46 da corrispondersi entro e non oltre il 1° settembre 2025.

3. Le Parti convengono che il mancato adempimento, in tutto o in parte, del _____ all'obbligo di pagamento protratto per tre rate consecutive costituirà automaticamente il _____ in

mora e costituirà inadempienza grave, legittimando la Regione a chiedere la risoluzione di diritto della presente scrittura ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, con il conseguente obbligo del _____ di corresponsione in unica soluzione dell'intera somma dovuta per il debito non ancora estinto, oltre che degli interessi legali sino all'effettivo pagamento.

4. In caso di messa in liquidazione, trasformazione o sottoposizione a procedura concorsuale del _____ quest'ultimo sarà tenuto a corrispondere alla Regione Piemonte, in unica soluzione, l'intera somma ancora dovuta, da maggiorarsi degli interessi legali sino all'effettivo pagamento, fatta salva, in caso di inadempimento, l'escussione della fideiussione da parte della Regione.

5. E' fatto salvo altresì l'obbligo del _____ di corrispondere alla Regione le somme che risulteranno dovute a rimborso della quota di riscaldamento a suo carico per i periodi successivi a quello di cui in premessa.

6. Le spese di bollo e di registrazione della presente scrittura privata sono a carico del _____. La presente scrittura privata è soggetta a registrazione in termine fisso, ai sensi dell'art. 3 Tariffa parte 1 del D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986 e ss.mm.ii.

7. Ad ogni effetto del presente contratto le Parti eleggono domicilio come segue:

- la Regione Piemonte in Torino, via Viotti n. 8;

- il _____ in

Ogni comunicazione relativa al presente contratto dovrà essere inviata ai seguenti indirizzi di posta elettronica certificata:

per la Regione Piemonte:

patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it

per il _____: _____

8. Per eventuali controversie relative al presente contratto che non si siano potute definire bonariamente tra le Parti sarà competente il Foro di Torino, con esclusione del ricorso ad arbitri.
9. Qualunque modifica al presente contratto, fatta eccezione per quelle imposte per legge, dovrà essere disposta, a pena di nullità, in forma scritta. Eventuali acquiescenze o tolleranze della Regione non costituiranno, in alcun caso, modifiche contrattuali.
10. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 13 del GDPR 2016/679 "Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento Generale sulla Protezione dei dati, di seguito GDPR)", il _____ dichiara di aver ricevuto l'informativa circa le finalità e le modalità del trattamento, la natura del conferimento, le conseguenze dell'eventuale rifiuto, i soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e l'ambito di diffusione dei dati stessi, nonché i diritti previsti dagli artt. 15 e 22 del Regolamento stesso, il Titolare del trattamento, il Delegato al trattamento, il Responsabile del trattamento, i dati di contatto. In base a detta informativa il _____ presta il proprio consenso al trattamento dei dati, nell'ambito delle finalità e modalità indicategli e nei limiti nei quali il consenso sia richiesto ai sensi di legge.
11. Le Parti si danno reciprocamente atto che il presente

contratto è stato oggetto di negoziazione in ogni sua clausola, non fa riferimento a condizioni generali di contratto e non è stato concluso mediante moduli o formulari; pertanto in relazione a esso non trovano applicazione le disposizioni degli artt. 1341 e 1342 del codice civile.

Letto, approvato e sottoscritto

PER LA REGIONE PIEMONTE

Il Responsabile del Settore

Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili,

Economato, Cassa Economale

Ing. Alberto SILETTO

(Firmato digitalmente)

PER IL XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Il

.....

(Firmato digitalmente)