

Codice A1111C

D.D. 23 novembre 2022, n. 772

**Canoni di locazione / indennità di occupazione da corrispondere nel 2023 relativi ai locali destinati a sede di uffici, autorimesse, magazzini e archivi regionali. Spesa complessiva presunta di Euro 3.336.755,30 o.f.c. sul capitolo 143419/2023. Beneficiari multipli.**



**ATTO DD 772/A1111C/2022**

**DEL 23/11/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** Canoni di locazione / indennità di occupazione da corrispondere nel 2023 relativi ai locali destinati a sede di uffici, autorimesse, magazzini e archivi regionali. Spesa complessiva presunta di Euro 3.336.755,30 o.f.c. sul capitolo 143419/2023. Beneficiari multipli.

Premesso che la Regione Piemonte per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali e amministrative, è locataria di immobili ad uso uffici, autorimesse e magazzini sull'intero territorio regionale e nazionale;

dato atto che la Regione Piemonte è pertanto tenuta al pagamento dei relativi canoni di locazione / indennità di occupazione e che, tenuto conto della relativa spesa annuale delle sedi regionali in locazione nelle varie province del Piemonte, della relativa spesa annuale di alcune sedi regionali in locazione in Torino e Provincia di cui è previsto l'utilizzo per l'anno 2023 anche a seguito della futura fruibilità della Nuova Sede Unica della Regione Piemonte in Torino nonché della spesa semestrale delle sedi ad uso uffici regionali di proprietà di terzi in Torino presumibilmente liberabili nel corso del primo semestre 2023 per effetto dell'ingresso del personale regionale presso il nuovo Palazzo amministrativo istituzionale, la spesa presunta complessiva da impegnare per l'annualità 2023 ammonta ad **€ 3.336.755,30 o.f.c.**;

visto l'Elenco, predisposto dalla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale - nel quale risultano indicati i vari locatori, l'ubicazione dei locali nonché i relativi codici beneficiario, il periodo di pagamento (T - trimestrale, S - semestre, A - annuale - anticipato o posticipato);

atteso che nel predetto Elenco sono altresì evidenziati gli importi dei canoni di locazione / indennità di occupazione da corrispondere nel 2023 in relazione ad ogni sede regionale di proprietà di terzi ;

dato atto che l'importo complessivo della spesa presunta da impegnare per canoni di locazione/ indennità di occupazione di immobili ad uso regionale per il 2023 ammonta a complessivi **€ 3.336.755,30 o.f.c.**;

considerato che risulta necessario impegnare la sopra citata spesa presunta complessiva di € **3.336.755,30** o.f.c. al fine di poter provvedere alla liquidazione dei canoni di locazione/indennità di occupazione da corrispondere nel **2023** relativi a locali ad uso uffici, autorimesse e magazzini regionali di cui all'evidenziato Elenco, facente parte integrante della presente determinazione, predisposto dalla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale;

dato atto che alla suddetta spesa presunta di € **3.336.755,30** o.f.c. si farà fronte con i fondi del capitolo 143419 del bilancio di previsione finanziario gestionale 2022-2024 ( annualità 2023);

dato atto che gli impegni vengono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D. Lgs. n. 118/2011 s.m.i. (allegato n. 4.2), e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza;

dato atto che la suddetta spesa presunta da corrispondere nell'anno 2023 per canoni e indennità di occupazione di immobili ad uso regionale potrà essere rideterminata con successivi provvedimenti tenuto conto delle tempistiche finali occorrenti al rilascio di sedi regionali adibite ad uffici in Torino per effetto della futura fruibilità della Nuova Sede Unica della Regione Piemonte in Torino;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1 - 4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della dgr 8-29910 del 13.4.2000", come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 "Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;

- la D.G.R. n. 1 - 4936 del 29.4.2022 "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per gli anni 2022-24 della Regione Piemonte";
- la L.R. n. 5 del 29.4.2022 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2022-2024. (Legge di stabilita' regionale 2022);
- la L.R. n. 6 del 29 aprile 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- la D.G.R. n. 1 - 4970 del 4 maggio 2022 " Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024";
- la L.R. n. 13 del 2.8.2022 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2022-2024".;
- il D.lgs. 163/2006 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE e l'art. 6 del D.L. 16.7.2020, n. 76 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»(Decreto Semplificazioni), con modifiche, con L. 11.9.2020 n. 120, e ss.mm.ii, applicabile altresì all'appalto in oggetto in corso di esecuzione;
- la L. n. 190/2012 Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalita' nella pubblica amministrazione e s.m.i.;

*determina*

- di impegnare, per le motivazioni in premessa esposte, la spesa complessiva presunta di € **3.336.755,30** o.f.c. per il pagamento dei canoni di locazione / indennità di occupazione da corrispondere nell'anno **2023** relativi a locali ad uso della Regione Piemonte adibiti ad uffici, autorimesse, magazzini e archivi, così come individuati nell'Elenco, facente parte integrante della presente Determinazione, predisposto dalla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale;

- di dare atto che alla specificata complessiva spesa presunta di € **3.336.755,30** o.f.c. derivante dal pagamento dei canoni di locazione / indennità di occupazione di immobili ad uso regionale per l'anno 2023 per le finalità sopra indicate si farà fronte con i fondi del capitolo 143419 del bilancio di previsione finanziario gestionale 2022-2024 (annualità 2023), la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di dare atto che la suddetta spesa presunta da corrispondere nell'anno 2023 per canoni e indennità di occupazione di immobili ad uso regionale potrà essere rideterminata con successivi provvedimenti tenuto conto delle tempistiche finali occorrenti al rilascio di sedi regionali adibite ad uffici in Torino per effetto della futura fruibilità della Nuova Sede Unica della Regione Piemonte in Torino;

- di dare atto altresì che per ogni contratto di locazione individuato nel sopra citato Elenco verrà assunto un singolo impegno di spesa;

- di dare atto che gli impegni vengono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D. Lgs. n. 118/2011 s.m.i. (allegato n. 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza.

Il presente provvedimento dirigenziale sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di cui al D.Lgs n. 33/2013 s.m.i. trattandosi di provvedimento non riconducibile a tale disciplina.

I canoni di locazione passiva/ indennità di occupazione di cui al presente provvedimento sono pubblicati ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013 s.m.i. sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,  
economato e cassa economale)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

<b>Ruolo</b>	<b>Prov.</b>	<b>Comune</b>	<b>UBICAZIONE</b>	<b>IMPORTO o.f.c. 2023</b>	<b>di cui I.V.A.</b>	<b>periodo locazione</b>	<b>Locatore</b>	<b>CODICE BENEFICIARIO</b>	<b>Pag. ant. o post.</b>	<b>Periodo</b>	<b>Impegno</b>
2	TO	Torino	Via Magenta 12	€ 349.990,72	€ 63.113,08	<b>Gen-Giu 2023</b>	G.I.P.A. S.P.A.	360603	ant.	T	2070
16	TO	Torino	Via Sospello 197/A 199	€ 108.840,12	€ 19.626,90	<b>apr 2023 marzo 2024</b>	SACET s.r.l.	11576	ant.	<b>S</b>	<b>2071</b>
172	TO	Torino	C.so Regina M.ta 153/bis	€ 160.280,65	€ 0,00	<b>Gen-Giu 2023</b>	Città di Torino	30322	post	<b>A</b>	<b>2073</b>
209	TO	Torino	Via Sospello 211	€ 79.167,72	€ 14.276,16	<b>Feb 2023 gen 2024</b>	DASA s.a.s di Ronco Mauro & C.	376268	ant.	T	<b>2074</b>
230	TO	Torino	Via Pisano 6 "Molini Dora"	€ 543.025,70	€ 97.922,66	<b>gen -Giu 2023</b>	IMMOBILIARE SAN COLOMBANO s.r.l. in Liquidazione	376019	ant.	T	2075
244	TO	Torino	Via Sospello 193	€ 65.338,80	€ 11.782,40	<b>Mar 2023 feb 2024</b>	SACET s.r.l.	11576	ant.	T	2076
274	TO	Torino	Via Viotti n. 8	€ 488.468,50	€ 88.084,45	<b>Gen-Giu 2023</b>	FABRICA IMMOBILIARE SGR INARCASSA RE	223524	ant.	T	2077
280	TO	Rivoli	Corso De Gasperi n. 36/9	€ 30.547,52	€ 5.508,56	<b>Gen-dic 2023</b>	s.a.s. VALNEGRI Aldo	57426	post	T	2078
285	TO	Druento	Via Meucci n. 7	€ 44.487,32	€ 8.022,32	<b>Gen-dic 2023</b>	IMMOBILIARE NE.MA. s.r.l.	71062	post	T	2079
289	TO	Torino	Corso Regina Margherita n. 174	€ 363.800,22	€ 65.603,32	<b>gen -Giu 2023</b>	ORATORIO SALESIANO SAN FRANCESCO DI SALES	10738	ant.	T	2080
298	TO	Torino	Via Livorno n. 60	€ 397.069,16	€ 71.602,64	<b>gen -dic 2023</b>	S.p.A. ENVIRONMENT PARK	37435	post	T	2082
305	TO	Torino	Corso Marche n. 79	€ 0,00	€ 0,00	<b>gen -dic 2023</b>	ICARUS S.C.p.A. in liquidazione	315161	ant.	T	<b>somme già impegna te con d.d. 30 del 14.2.2020</b>
316	TO	Torino	Corso Grosseto n. 73/6	€ 100.479,92	€ 18.119,32	<b>feb 2023 - gen 2024</b>	DASA s.a.s di Ronco Mauro & C.	376268	ant.	T	2083
320	TO	Torino	Via Bertola n. 34	€ 155.452,64	€ 28.032,44	<b>11.1.2023-10.7.2023</b>	DEA CAPITAL Real Estate SGR S.p.A.	345751	ant.	T	2085

323	TO	Torino	Via Bertola n. 34	€ 89.352,38	€ 16.112,72	<b>gen -Giu 2023</b>	DEA CAPITAL Real Estate SGR S.p.A.	345751	ant.	T	2086
333	CN	Brossasco	Via Provinciale	€ 6.120,00	€ 0,00	<b>feb 2023- gen 2024</b>	RINAUDO Teresio	157826	ant.	T	2087
336	TO	Torino	Via Bertola n. 34	€ 267.646,41	€ 48.264,11	<b>Mar 2023 - Ago 2023</b>	DEA CAPITAL Real Estate SGR S.p.A.	345751	ant.	T	2089
341	CN	Garessio	Via Diaz n. 68	€ 3.060,00	€ 0,00	<b>dic 2022 - nov 2023</b>	FERRUA Ernesto e PENONE Franco	168281	post.	T	2090
342	VB	Baceno	Frazione Uresso n. 4	€ 7.777,52	€ 1.402,52	<b>gen -dic 2023</b>	ACQUE MINERALI DI BACENO s.r.l.	39787	post.	T	2091
343	Roma	Roma	Via Della Scrofa n. 64	€ 64.800,00	€ 0,00	<b>Marzo 2023 - feb 2024</b>	SPINOLA FRANCA	220007	ant.	T	2092
344	CN	Barge	Via San Martino n. 45	€ 7.140,00	€ 0,00	<b>Marzo 2023 - feb 2024</b>	COALOVA Bruna, ROCCO Maura	221774	ant.	T	2093
345	AT	Asti	Piazza Alfieri 29	€ 3.910,00	€ 0,00	<b>Gen - dic 2023</b>	PROVINCIA DI ASTI	2652	ant.	T	2094
				<b>€ 3.336.755,30</b>							