

Codice A1418A

D.D. 25 novembre 2022, n. 2239

**Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura Sovvenzionata - ATC del Piemonte Sud - Intervento nel Comune di Castell'Alfero - Codice regionale PC2SOV108 - C.U.P. E33J14000010006. Saldo dell'intervento: impegno e successiva liquidazione di euro 113.067,42 sul capitolo 258315 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2022. Rilascio dell'Attestato chiusura conti**



**ATTO DD 2239/A1418A/2022**

**DEL 25/11/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1418A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura Sovvenzionata – ATC del Piemonte Sud – Intervento nel Comune di Castell’Alfero – Codice regionale PC2SOV108 – C.U.P. E33J14000010006. Saldo dell’intervento: impegno e successiva liquidazione di euro 113.067,42 sul capitolo 258315 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2022. Rilascio dell’Attestato chiusura conti

Premesso che:

- il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- ai sensi della legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni - Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all’attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell’erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;
- la Giunta regionale con le deliberazioni n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 del 11 gennaio 2010 ha approvato i criteri, i tempi, le modalità di intervento e fornito le precisazioni per la formulazione delle graduatorie e l’assegnazione dei contributi per la programmazione del Secondo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;
- con le determinazioni dirigenziali assunte in data 21 agosto 2009 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento ed i modelli di domanda;
- con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Secondo biennio del Programma casa;

- la Giunta regionale con deliberazione n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 ha stabilito di anticipare l'assegnazione dei fondi previsti per il Terzo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per finanziare le domande di edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata, edilizia agevolata sperimentale presentate per il Secondo biennio ma non finanziate;
- la Giunta regionale con deliberazione n. 43-13697 del 29 marzo 2010 ha precisato alcuni aspetti attinenti l'attuazione degli interventi del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";
- con nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure d'intervento ed erogazione dei contributi per il Secondo biennio e anticipo Terzo.

Considerato che:

- con la determinazione dirigenziale n. 18 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per gli interventi di edilizia sovvenzionata - ambito provinciale di Asti; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dall'Agenzia Territoriale per la Casa della provincia di Asti (oggi ATC del Piemonte Sud) per l'intervento di recupero edilizio per la realizzazione di 8 alloggi in via Statale 147 nel Comune di Castell'Alfero, identificato con il codice regionale PC2SOV108 (C.U.P. E33J14000010006), con un finanziamento assegnato di euro 1.000.000,00;
- l'allegato "C" alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia sovvenzionata sono liquidati con le seguenti modalità:
  - 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
  - 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
  - saldo del finanziamento attribuito a fine lavori;
- per l'edilizia sovvenzionata l'erogazione del primo 35% del contributo avviene in due soluzioni: il primo 15% all'ammissione a finanziamento dell'intervento ed il restante 20% all'inizio lavori;
- la Giunta regionale con la deliberazione n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 ha precisato che per gli interventi di edilizia sovvenzionata del Programma Casa:
  - a.1) la documentazione per l'erogazione del saldo del finanziamento deve essere integrata con la dichiarazione dell'avvenuta emissione del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi ovvero dell'esistenza di una graduatoria definitiva utile per l'assegnazione dei medesimi;
  - a.2) la liquidazione del 30% a saldo del finanziamento può avvenire in due soluzioni: un primo 15% a seguito della presentazione del verbale di ultimazione lavori rilasciato ai sensi della vigente normativa sui lavori pubblici, della dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, dell'attestato finale di sostenibilità ambientale e di una sintetica relazione sull'andamento dei lavori, sui pagamenti corrisposti e sulle somme ancora da liquidare all'impresa esecutrice; la quota residua sarà liquidata a seguito della presentazione della restata documentazione richiesta per l'erogazione a saldo come integrata dalla documentazione prevista dalla precedente lettera a.1);
- la conclusione degli interventi è attestata mediante l'approvazione da parte dell'Ente attuatore del Certificato di Chiusura Conti.

In relazione all'intervento identificato con il codice regionale PC2SOV108 si è già provveduto a liquidare in più soluzioni all'ATC del Piemonte Sud un ammontare complessivo alla data della presente determinazione pari a euro 850.000,00 con i seguenti atti amministrativi:

- con la determinazione dirigenziale n. 68 del 13 settembre 2010 è stata liquidata la somma di euro 150.000,00, pari al 15% del finanziamento assegnato, a seguito dell'ammissione a finanziamento dell'intervento;
- con la determinazione dirigenziale n. 802 del 13 dicembre 2011 è stata liquidata la somma di euro 200.000,00, pari al 20% del finanziamento assegnato, a seguito dell'inizio lavori ;
- con la determinazione dirigenziale n. 214 del 24 aprile 2013 è stata liquidata la somma di euro 350.000,00 pari il 35% del contributo assegnato a seguito del raggiungimento del 50% dei lavori;
- con la determinazione dirigenziale n. 415 del 11 settembre 2013 è stata liquidata la somma di euro 150.000,00, pari al 50% del saldo.

Preso atto che:

- l'ATC del Piemonte Sud con nota prot. 44023/2022 del 21 novembre 2022 ha richiesto l'erogazione del saldo del contributo pari a euro 113.067,42 e trasmesso la seguente documentazione:
- attestazione di avvenuta fine lavori in data 4 luglio 2013 a firma del direttore dei lavori;
- attestato finale di sostenibilità ambientale n° AF\_94\_2013\_PCRP0192\_II rilasciato da iiSBE Italia il 26 giugno 2013;
- determinazione n° 105 del 28 ottobre 2022 del Comune di Castell'Alfero di presa d'atto della documentazione finale dell'intervento;
- n° 2022/06/2109203 rilasciata dalla Reale Mutua Assicurazioni, agenzia di Ceva.

Dato atto che:

- la documentazione prodotta risulta conforme a quanto previsto dalla sopra citata nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 così come integrata da quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012;
- il costo complessivo dell'intervento dichiarato dall'ATC del Piemonte Sud nel Certificato di chiusura dei conti ammonta a euro 963.067,42, a valere sui fondi del Programma casa, con un'economia di euro 36.932,58 rispetto al finanziamento richiesto;
- è già stata liquidata dalla Regione Piemonte all'ATC del Piemonte Sud la cifra di euro 850.000,0 a titolo di acconto a valere sui fondi Programma casa, e che pertanto è necessario erogare la quota restante del finanziamento per euro 113.067,42;
- la D.G.R. n° 22-5801 del 13 ottobre 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024. Iscrizione di fondi provenienti dallo Stato per la realizzazione del Progetto "L'Anello Forte 4" e variazioni su risorse vincolate di competenza della Direzione A1400A – Welfare" ha reso disponibili sul capitolo 258315 del bilancio regionale 2022-2024, annualità 2022, la cifra di euro 584.474,97, e che è possibile procedere all'impegno e alla successiva liquidazione della somma di euro 113.067,42 sul predetto capitolo a favore dell'ATC del Piemonte Sud (codice beneficiario 305958) quale saldo dell'intervento di recupero edilizio per la realizzazione di 8 alloggi in via Statale 147 nel Comune di Castell'Alfero, identificato con il codice regionale PC2SOV108 (C.U.P. E33J14000010006).

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

#### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 e s.m.i. "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il

personale";

- il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la legge regionale n. 6 del 29 aprile 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- la D.G.R. n° 22-5801 del 13 ottobre 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024. Iscrizione di fondi provenienti dallo Stato per la realizzazione del Progetto "L'Anello Forte 4" e variazioni su risorse vincolate di competenza della Direzione A1400A - Welfare".;

## **DETERMINA**

1. Di prendere atto della documentazione tecnico-amministrativa prodotta dall'ATC del Piemonte Sud in merito all'intervento di recupero edilizio per la realizzazione di 8 alloggi in via Statale 147 nel Comune di Castell'Alfero, identificato con il codice regionale PC2SOV108, oggetto di contribuzione regionale a valere sul primo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012.

2. Di prendere atto che il costo complessivo dell'intervento dichiarato dall'ATC del Piemonte Sud nel Certificato di chiusura dei conti ammonta a euro 963.067,42, a valere sui fondi del Programma casa, con un'economia di euro 36.932,58 rispetto al finanziamento richiesto.

3. Di impegnare la somma di euro 113.067,42 sul capitolo 258315 del bilancio regionale 2022-2024, annualità 2022 a favore dell'ATC del Piemonte Sud (codice beneficiario 305958), quale saldo dell'intervento di recupero edilizio per la realizzazione di 8 alloggi in via Statale 147 nel Comune di Castell'Alfero, identificato con il codice regionale PC2SOV108 (C.U.P. E33J14000010006).

La transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

4. Di liquidare a favore dell'ATC del Piemonte Sud (codice beneficiario 305958) la somma di euro 113.067,42.

5. Di rilasciare l'Attestato chiusura conti dell'intervento di recupero edilizio per la realizzazione di 8 alloggi in via Statale 147 nel Comune di Castell'Alfero, identificato con il codice regionale PC2SOV108, allegato alla presente determinazione.

6. Di dare atto che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22, nonché nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito ai sensi dell'art. 26 comma 2 del d.lgs. 33/2011.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato



Direzione Sanità e Welfare  
Settore Politiche di welfare abitativo  
[ediliziasociale@cert.regione.piemonte.it](mailto:ediliziasociale@cert.regione.piemonte.it)

## ATTESTATO DI CHIUSURA CONTI

“Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” approvato con D.G.R. n. 93-43238 del 20 dicembre 2006. II° Biennio

<b>INTERVENTO DI Nuova costruzione</b>	<b>PC2SOV108</b>
ENTE ATTUATORE:	ATC del Piemonte Sud
PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE:	D.d. n. 18 del 15 gennaio 2010
<b>IMPORTO AUTORIZZATO:</b>	<b>1.000.000,00</b>
IMPORTO DI PROGRAMMA A QTE N. 5:	963.067,42
<b>ECONOMIA DI PROGRAMMA:</b>	<b>36.932,58</b>

Visto il parere favorevole della S.T.D. espresso in data 4 agosto 2022, vista la determinazione dirigenziale dell'A.T.C. n. 702 del 15 luglio 2022, si attesta, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di edilizia sociale sovvenzionata n. 4/R del 21 febbraio 2013, l'avvenuta chiusura contabile dell'intervento.

Dott.ssa Anna Palazzi

*(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005)*