

Codice A1816B

D.D. 15 novembre 2022, n. 3473

**DEMANIO IDRICO FLUVIALE - CNCO120 (servitù) - Rinnovo concessione demaniale (Rep. n. 2592 del 4/06/2014), per l'occupazione di sedime demaniale con copertura dehor Bar (mq 20) per esercizio commerciale di vicinato sul Torrente Armella nel Comune di Ormea (CN). Richiedente: Condominio des Alpes.**



**ATTO DD 3473/A1816B/2022**

**DEL 15/11/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1816B - Tecnico regionale - Cuneo**

**OGGETTO:** DEMANIO IDRICO FLUVIALE – CNCO120 (servitù) - Rinnovo concessione demaniale (Rep. n. 2592 del 4/06/2014), per l'occupazione di sedime demaniale con copertura dehor Bar (mq 20) per esercizio commerciale di vicinato sul Torrente Armella nel Comune di Ormea (CN). Richiedente: Condominio des Alpes.

Vista l'istanza presentata in data 08/09/2022, (ns prot. n. 37762/A1816B) dal Condominio des Alpes per il rinnovo della concessione demaniale rilasciata dal Settore con disciplinare Rep. n. 2592 del 4/06/2014, per l'occupazione di sedime demaniale con copertura dehor Bar per esercizio commerciale di vicinato sul Torrente Armella nel Comune di Ormea (CN);

Considerato che all'istanza di rinnovo della concessione è stata allegata una dichiarazione da parte di tecnico abilitato, Ing. Galvagno Luca, attestante la non modificazione dello stato dei luoghi e del tipo d'uso e che non sono state apportate variazioni all'opera già concessa ed autorizzata con D.D. n. 1597 del 04/06/2014 – Rep.n. 2592 del 4/06/2014;

Ritenuto che trattandosi di rinnovo di concessione per servitù possano essere omesse le procedure di pubblicazione previste dall'art. 8 del Regolamento Regionale n. 14/R – 2004 e s.m.i.;

Determinato il canone annuo, ai sensi della L.R. n. 12/2004 e s.m.i. e dalla tabella allegato A di cui all'art. 56 della L.R. n. 19 del 17/12/2018 aggiornata con D.D. 3484/A1801A del 24/11/2021, in **euro 191,00** (centonovantuno/00) e stabilito l'ammontare del deposito cauzionale in **euro 382,00** (trecentottantadue/00) pari a due annualità a cui occorrerà dedurre l'importo di euro 360,00 che risultano versati alla stipula del Disciplinare Rep. n. 2592 del 4/06/2014;

Viste le risultanze del sopralluogo effettuato dai tecnici del Settore e la Relazione tecnica agli atti del Settore (file CNCO 120 Rel. Sopralluogo del 24-10-22.pdf);

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria, è pertanto possibile rilasciare la concessione **per anni nove** sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016.

Constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge.

Tutto ciò premesso

**IL DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- R.D. n. 523/1904;
- D.Lgs 112/1998, artt. 86 e 89;
- D.G.R. n. 24-24228 del 24/03/1998;
- L.R. 44/2000, art. 59;
- L.R. n. 20/2002 e s.m.i.;
- L.R. 12/2004 e s.m.;
- D.P.G.R. n. 14/R/2004 del 6/12/2004 e s.m.i.;
- L.R. 23/2008, art. 17;
- D.G.R. n. 11-1409 del 11/05/2015;

*determina*

- di concedere, al Condominio des Alpes il rinnovo della concessione per l'occupazione di sedime demaniale, (Rep. n. 2592 del 4/06/2014), per l'occupazione di sedime demaniale con copertura ad uso copertura dehor bar (mq. 20) per esercizio commerciale di vicinato sul Torrente Armella nel Comune di Ormea (CN)
- di accordare la concessione a titolo precario per **anni nove, a decorrere dalla data di scadenza fino al 31/12/2031**, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni meglio descritte nella bozza di disciplinare citata in premessa ed allegata alla presente determinazione;
- di stabilire che il canone annuo, fissato in **euro 191,00** (centonovantuno/00) e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;
- di richiedere la firma del disciplinare secondo quanto stabilito dall'art. 12 del D.P.G.R. n. 14/R del 6/12/2004 e s.m.i.;
- di dare atto che il canone per l'anno 2022 risulta regolarmente versato;
- di dare atto che le spese di istruttoria di € 2500 son state versate in data 2/11/2022 con Pago Pa;
- di dare atto che l'importo di **euro 22,00** (ventidue/00) **da versare a titolo di integrazione cauzione infruttifera** (importo definito deducendo dalla cauzione stabilita di euro 382,00 l'importo di euro 360,00 versati alla stipula del Disciplinare Rep. n. 2592 del 4/06/2014) sarà accertato sul capitolo 64730/2022 e impegnato sul capitolo 442030/2022;
- di approvare la bozza di disciplinare di concessione allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)  
Firmato digitalmente da Bruno Ifrigerio