

Codice A1714A

D.D. 15 novembre 2022, n. 914

**Ridefinizione della classe di capacità d'uso del suolo a scala aziendale nel Comune di Pontecurone (AL). - Istanza Società REN188 s.r.l.**



**ATTO DD 914/A1714A/2022**

**DEL 15/11/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1700A - AGRICOLTURA E CIBO**

**A1714A - Infrastrutture, territorio rurale, calamità naturali in agricoltura**

**OGGETTO:** Ridefinizione della classe di capacità d'uso del suolo a scala aziendale nel Comune di Pontecurone (AL). – Istanza Società REN188 s.r.l.

Premesso che

Fin dall'inizio degli anni '80, la Regione Piemonte si è posta l'obiettivo di sviluppare la conoscenza dei suoli in quanto presupposto di base per una pianificazione sostenibile del territorio regionale.

Nell'ambito dei Programmi Interregionali Cofinanziati (PIC) individuati dalla Deliberazione della Giunta Regionale 4 maggio 2009, n.32-11356, è stato approvato il PIC n.1e "*Agricoltura e Qualità*" – Misura 5 – Azione 2 "*Analisi del fenomeno del consumo di suolo agricolo in Piemonte*".

Uno degli interventi previsti nell'ambito di tale Azione è stato la redazione e la stampa della nuova "*Carta di capacità d'uso dei suoli del Piemonte*" a scala 1:250.000, cartografia che copre l'intero Piemonte. Oltre alle informazioni a scala 1:250.000, sono state rese disponibili la cartografia e i dati ricavati dai rilevamenti effettuati a scala di semi-dettaglio (1:50.000) che coprono la pianura piemontese e gran parte del territorio collinare.

La "*Carta di capacità d'uso dei suoli*" è uno strumento di classificazione che consente di differenziare le terre in funzione delle potenzialità produttive delle tipologie pedologiche. A livello regionale la Capacità d'uso dei suoli è diventata uno strumento fondamentale per molti aspetti della pianificazione territoriale, con particolare riferimento agli interventi che implicano la trasformazione dell'uso del suolo o che comportano un diffuso utilizzo del territorio ancorché con caratteristiche di reversibilità a medio-lungo termine, quali gli impianti fotovoltaici a terra.

Per la definizione della localizzazione e la progettazione di tali interventi diventa però indispensabile una valutazione della capacità d'uso dei suoli a scala opportuna, che spesso è quella aziendale.

Nell'ambito della Relazione Programmatica sull'Energia, approvata con Deliberazione della Giunta Regionale 28 settembre 2009, n.30-12221, al fine di contemperare l'obiettivo di sviluppo della produzione energetica da fonte rinnovabile con le esigenze di tutela del territorio e di difesa dei suoli agricoli più fertili, sono stati adottati criteri localizzativi tendenti a preservare i terreni ad elevata capacità d'uso facendo emergere la necessità di utilizzare una

metodologia comune, conforme a quella impiegata per la realizzazione e l'aggiornamento della cartografia pedologica regionale, per standardizzare le valutazioni della capacità d'uso dei suoli a scala di dettaglio.

Con Determinazione Dirigenziale 24 novembre 2009, n.1201/DB1100, la Direzione Agricoltura ha affidato ad IPLA S.p.A. l'incarico di predisporre un manuale operativo per il rilevamento della capacità d'uso a scala aziendale, che costituisse la metodologia ufficiale della Regione Piemonte per la valutazione della Capacità d'uso dei suoli. Il risultato di tale attività si è concretizzato nella redazione di un "*Manuale Operativo per la valutazione della Capacità d'uso a scala aziendale*", (di seguito Manuale Operativo) che descrive la metodologia e gli strumenti utili per la valutazione di tale qualità del suolo a scala di dettaglio, integrando le informazioni desumibili dalla cartografia pedologica regionale con quelle da rilevare direttamente sull'area di interesse. Il Manuale Operativo è completato dalla "*Scheda per la descrizione delle osservazioni di campagna*" (di seguito Scheda) e dal relativo "*Manuale di campagna per il rilevamento e la descrizione dei suoli*" (di seguito Manuale di campagna).

Con Deliberazione della Giunta Regionale 8 febbraio 2010, n.88-13271, la Regione Piemonte ha approvato il "*Manuale Operativo per la valutazione della Capacità d'uso a scala aziendale*", il "*Manuale di campagna per il rilevamento e la descrizione dei suoli*" e la "*Scheda per la descrizione delle osservazioni di campagna*". La stessa deliberazione ha stabilito altresì che il Manuale Operativo costituisse la metodologia ufficiale della Regione Piemonte per la valutazione della Capacità d'uso dei suoli a scala aziendale e che ogni studio pedologico finalizzato alla definizione della classe di capacità d'uso del suolo a scala aziendale, per essere uniformato allo standard utilizzato e riconosciuto dalla Regione Piemonte, dovesse essere condotto utilizzando tali Manuali e Scheda. La deliberazione non definiva però le modalità con cui condurre le istruttorie finalizzate alla ridefinizione a livello aziendale della Capacità d'uso del Suolo.

La Regione Piemonte, con Deliberazione della Giunta Regionale 30 novembre 2010, n.75-1148 "*D.G.R. n.32-11356 DEL 4.5.2009 - P.I.C. n.1e Agricoltura e Qualità - Misura 5 - Azione 2. Adozione della Carta della Capacità d'uso dei suoli del Piemonte quale strumento cartografico di riferimento per la specifica tematica relativa alla capacità d'uso dei suoli*" ha adottato la "*Carta della Capacità d'uso dei suoli del Piemonte*" a scala 1:250.000 quale strumento cartografico di riferimento per la specifica tematica relativa alla capacità d'uso dei suoli ed ha stabilito che, per gli approfondimenti alla scala di semi-dettaglio relativamente alle aree di pianura e di fondovalle collinare, lo strumento cartografico di riferimento fosse la "*Carta della Capacità d'uso dei suoli*" alla scala 1:50.000, ribadendo che ogni studio pedologico finalizzato alla definizione della classe di capacità d'uso del suolo a scala aziendale dovesse essere condotto utilizzando il "*Manuale Operativo per la valutazione della Capacità d'uso a scala aziendale*", la "*Scheda per la descrizione delle osservazioni di campagna*" e il relativo "*Manuale di campagna per il rilevamento e la descrizione dei suoli*" di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale 8 febbraio 2010, n.88-13271, che costituiscono la metodologia ufficiale della Regione Piemonte per la valutazione della Capacità d'uso dei suoli a scala aziendale.

Con nota inviata tramite posta elettronica certificata del 8 febbraio 2022 (acquisita al protocollo del Settore *Infrastrutture, Territorio Rurale, Calamità Naturali in Agricoltura* con n.3018/2022 del 9 febbraio 2022), Marco Tassara, in qualità di Legale Rappresentante della Società *REN 188 s.r.l.*, formulava istanza in merito alla ridefinizione della classe di capacità d'uso di suoli ubicati in Comune di Pontecurone (AL). Il parere IPLA S.p.A. trasmesso tramite posta elettronica certificata del 29 aprile 2022 (prot. n.122/2022 del 21 aprile 2022 acquisito al protocollo del Settore *Infrastrutture, Territorio Rurale, Calamità Naturali in Agricoltura* con prot. n.10497/2022 del 29 aprile 2022), precisava, tra l'altro, che nella cosiddetta "*porzione ovest*" dell'area i suoli presentavano una profondità utile limitata a circa 60 cm di profondità ed erano pertanto ascrivibili alla Classe III di capacità d'uso, mentre nella "*porzione est*" dell'area i

caratteri dei suoli non mostravano, tra i parametri che rientrano nella tabella per la valutazione della capacità d'uso, valori tali da permetterne il declassamento in Classe III. Pertanto, ai suoli che caratterizzavano tutta la "porzione est" dell'area oggetto della richiesta di riclassificazione di capacità d'uso doveva essere attribuita la Classe II di capacità d'uso (con sottoclasse per lavorabilità: s2), mentre a quelli localizzati nella "porzione ovest" dell'area oggetto di studio - minoritaria in termini areali - era attribuita la Classe III di capacità d'uso (con sottoclasse per limitazione della profondità utile: s1). Il Parere precisava altresì che, rispetto alle situazioni individuate nel Cap 6 ("I principali problemi di interpretazione riscontrati") del "Manuale Operativo per la valutazione della Capacità d'uso dei suoli a scala aziendale" il caso in esame ricadeva nella tipologia denominata Caso 4: "L'area, compresa in una sola classe di capacità d'uso dei suoli sulla Carta, mostra una differenziazione netta in due o più tipologie pedologiche in seguito al rilevamento sul terreno. Il rilievo sul terreno dovrebbe consentire di individuare o ipotizzare le porzioni territoriali coperte da ciascuna delle tipologie. In questo caso sarà considerata quella con classe di capacità d'uso più elevata come rappresentativa di tutta l'area, a meno che sia stata verificata una copertura inferiore al 25% della superficie." concludendo che, alla luce delle precedenti considerazioni, "l'intera area oggetto di richiesta di riclassificazione viene confermata appartenere alla II classe di Capacità d'Uso". Preso atto del parere IPLA, in relazione alla citata istanza, con determinazione Dirigenziale n.415/A1714A/2022 del 20 maggio 2022 veniva stabilito che i terreni siti in Comune di Pontecurone (AL) individuati al Foglio di Mappa n.20 Particelle 191, 192, 195, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 208, 209, 211, 212, 213, 214, 215, 217, 344, erano confermati appartenere alla Classe II di Capacità d'Uso.

Con istanza del 22 settembre 2022 inviata tramite posta elettronica certificata (acquisita al protocollo del Settore *Infrastrutture, Territorio Rurale, Calamità Naturali in Agricoltura* con n.22065/2022 del 23 settembre 2022), Tassara Marco, in qualità di Legale Rappresentante della Società REN188 s.r.l., formulava istanza in merito alla riclassificazione, dalla Classe II alla Classe IV, della capacità d'uso di suoli ubicati in Comune di Pontecurone (AL) individuati al Foglio di Mappa n.20 Particelle 191, 192, 195, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203 (parte), 204 (parte), 208 (parte), 212 (parte), 344. A tal fine allegava specifica "RELAZIONE DI PERIZIA per la verifica della capacità d'uso di un suolo sito in Comune di PONTECURONE" a firma del Dottor Agronomo Fabio Fracchia.

In conformità a quanto previsto nell'Allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale 4 febbraio 2022, n.15-4621 "Aggiornamento della ricognizione dei procedimenti amministrativi di competenza della Direzione Agricoltura ed individuazione dei relativi termini di conclusione. Revoca della deliberazione della Giunta regionale 18 ottobre 2019, n. 10-396", con prot. n.22958/2022 del 4 ottobre 2022 il Settore *Infrastrutture, Territorio Rurale, Calamità Naturali in Agricoltura* formulava a IPLA S.p.A. una richiesta di parere tecnico in merito all'istanza di ridefinizione della classe di capacità d'uso del suolo a scala aziendale in Comune di Pontecurone (AL) ed alla corrispondenza della documentazione a quanto previsto dal "Manuale Operativo per la valutazione della Capacità d'uso a scala aziendale" approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 8 febbraio 2010, n.88-13271.

Il parere, trasmesso da IPLA S.p.A. tramite posta elettronica certificata del 11 ottobre 2022 (prot. n.386/2022 del 11 ottobre 2022 acquisito al protocollo del Settore *Infrastrutture, Territorio Rurale, Calamità Naturali in Agricoltura* con prot. n.24191/2022 del 12 ottobre 2022), ha concluso che la nuova richiesta di riclassificazione si riferisce alla sola superficie (4,5 Ha) già individuata appartenere alla Classe III di Capacità d'uso, denominata "porzione ovest" dell'area dell'ex cava, come appare delimitata in giallo nella fig.1 della Cartografia Pedologica di dettaglio redatta da I.P.L.A. S.p.A., così come riportata nel precedente parere del 21 aprile 2022 e che "l'area oggetto della presente richiesta di riclassificazione viene confermata appartenere alla III classe di Capacità d'Uso".

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- vista la Deliberazione della Giunta Regionale n.30-12221 del 28 settembre 2008 "Relazione Programmatica sull'Energia (D.g.r. 19 novembre 2007 n.26- 7469). Approvazione";
- vista la Deliberazione della Giunta Regionale n.32-11356 del 4 maggio 2009 "Programmi Interregionali Cofinanziati PIC ex. L. 499/99 - Approvazione Linee guida e allocazione dotazioni finanziarie";
- vista la Determinazione Dirigenziale n.638/DB1108 del 27 luglio 2009 "Legge 23/12/1999, n.499 - Programma Interregionale Cofinanziato (PIC) n. 1e - Misura 5 - Azione 2. Affidamento a IPLA dell'analisi del consumo di suolo agricolo in Piemonte. Impegno di spesa di euro 89.500,00 sul cap. 139319/09 (A.100684)";
- vista la Determinazione Dirigenziale n.1201/DB1100 del 24 novembre 2009 "Legge 23/12/1999, n.499 - Programma Interregionale Cofinanziato (PIC) n. 1e -Misura 5 - Azione 2. Affidamento a IPLA dell'attività di supporto alle scelte regionali in merito all'utilizzo di suolo agricolo per la realizzazione di impianti fotovoltaici. Impegno di spesa di euro 30.000,00 sul cap. 139319/09";
- vista la Deliberazione della Giunta Regionale n.88-13271 del 8 febbraio 2010 "Approvazione dei Manuali Operativo e di campagna e della Scheda da utilizzare per la valutazione della Capacità d'uso dei suoli a scala aziendale";
- vista la Deliberazione della Giunta Regionale n.75-1148 del 30 novembre 2010 "D.G.R. n.32-11356 del 4.5.2009 - P.I.C. n. 1e Agricoltura e Qualità - Misura 5 - Azione 2. Adozione della Carta della Capacità d'uso dei suoli del Piemonte quale strumento cartografico di riferimento per la specifica tematica relativa alla capacità d'uso dei suoli";
- dato atto, ai sensi dell'art. 8 Legge Regionale n.14 del 14 ottobre 2014, che il presente provvedimento conclude il relativo procedimento nei termini previsti dalla Deliberazione della Giunta Regionale n.15-4621 del 4 febbraio 2022 "Aggiornamento della ricognizione dei procedimenti amministrativi di competenza della Direzione Agricoltura ed individuazione dei relativi termini di conclusione. Revoca della deliberazione della Giunta regionale 18 ottobre 2019, n. 10-396" la quale, alle schede n. 230 e n. 231, ha individuato e regolamentato i procedimenti amministrativi di istruttoria delle domande pervenute, finalizzate alla ridefinizione della classe di capacità d'uso del suolo a scala aziendale e di presa d'atto della classe di capacità d'uso del suolo a scala aziendale, fissando in giorni 60 il termine di conclusione di detti procedimenti;
- attestata l'assenza degli effetti diretti ed indiretti, del presente provvedimento, sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio regionale, ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n.1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". parziale revoca della dgr 8- 29910 del 13.4.2000", come modificata dalla Deliberazione della Giunta Regionale n.1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046";
- attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n.1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". parziale revoca della dgr 8- 29910 del 13.4.2000", come modificata dalla Deliberazione della Giunta Regionale n.1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046";

*determina*

- di prendere atto del parere, trasmesso da IPLA S.p.A. tramite posta elettronica certificata del 11 ottobre 2022 (prot. n.386/2022 del 11 ottobre 2022 acquisito al protocollo del Settore *Infrastrutture, Territorio Rurale, Calamità Naturali in Agricoltura* con prot. n.24191/2022 del 12 ottobre 2022), che ha concluso che la nuova richiesta di riclassificazione si riferisce alla sola superficie (4,5 Ha) già individuata appartenere alla Classe III di Capacità d'uso, denominata "*porzione ovest*" dell'area dell'ex cava, come appare delimitata in giallo nella fig.1 della Cartografia Pedologica di dettaglio redatta da I.P.L.A. S.p.A., così come riportata nel precedente parere del 21 aprile 2022 e che "*l'area oggetto della presente richiesta di riclassificazione viene confermata appartenere alla III classe di Capacità d'Uso*";
- di stabilire che i suoli ubicati in Pontecurone (AL) individuati al Foglio di Mappa n.20 Particelle 191, 192, 195, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203 (parte), 204 (parte), 208 (parte), 212 (parte), 344, di cui all'Istanza del 22 settembre 2022 (inviata tramite posta elettronica certificata ed acquisita al protocollo del Settore *Infrastrutture, Territorio Rurale, Calamità Naturali in Agricoltura* con n. 22065/2022 del 23 settembre 2022) formulata da Tassara Marco in qualità di Legale Rappresentante della Società REN188 s.r.l., attualmente classificati in Classe II di capacità d'uso del suolo ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale 30 novembre 2010, n.75-1148, sono riclassificati in Classe III;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale.

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di piena conoscenza dell'atto ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello statuto e dell'articolo 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.

IL DIRIGENTE (A1714A - Infrastrutture, territorio rurale, calamità naturali in agricoltura)  
Firmato digitalmente da Paolo Cumino