

Codice A1418A

D.D. 14 novembre 2022, n. 2129

COOPERATIVA A PROPRIETA' INDIVISA SAN GIOVANNI 92: restituzione contributi per la cessione in proprietà di un alloggio nell'intervento costruttivo cod. regionale n. 6F/20 LO realizzato nel Comune di Torino - Strada del Villaretto. Accertamento di euro 23.862,28 euro sul capitolo n. 33165 del bilancio di previsione finanziario 2022/2024 - annualità 2022.



ATTO DD 2129/A1418A/2022

DEL 14/11/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: COOPERATIVA A PROPRIETA' INDIVISA SAN GIOVANNI 92: restituzione contributi per la cessione in proprietà di un alloggio nell'intervento costruttivo cod. regionale n. 6F/20 LO realizzato nel Comune di Torino - Strada del Villaretto. Accertamento di euro 23.862,28 euro sul capitolo n. 33165 del bilancio di previsione finanziario 2022/2024 - annualità 2022.

Premesso che:

- con la D.D. n. 134 DEL 27/02/2022 si autorizzava la Cooperativa edilizia SAN GIOVANNI 92 a cedere in proprietà individuale ai soci assegnatari gli alloggi relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di TORINO - codice intervento regionale n. 6F/20 LO;

Considerato che:

- con nota prot. n. 37792 del 11/10/2022 la Regione Piemonte ha predisposto l'aggiornamento degli importi da restituire per rogiti da effettuare entro il 30.04.2023;

- la Cooperativa ha comunicato al Settore Politiche di Welfare Abitativo la data del rogito per la cessione di n. 1 alloggio, pari a 95,96 mq situato nell'intervento edilizio n. 6F/20 LO, fissato per la data del 16/11/2022;

- per la cessione della suddetta unità abitativa la Cooperativa, sulla base dei conteggi trasmessi con la nota sopra richiamata, è tenuta a versare alla Regione euro 23.862,28;

- ad avvenuta vendita dell'alloggio di cui sopra, la situazione dell'intervento realizzato nel Comune di TORINO- codice intervento regionale n. 6F /20 LO risulterà come di seguito aggiornata:

- n. 12 alloggi pari a mq. 1.280,81 finanziati;

- n. 4 alloggi pari a mq.470,80 ceduti;

- n. 8 alloggi pari a mq. 810,01 residui;

percentuale d'invenduto pari a 63,24%;

- risulta necessario demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa;

Dato atto che:

- gli accertamenti non sono stati già assunti con precedenti atti;

- l'accertamento sul capitolo 33165 del bilancio di previsione finanziario 2022/2024 - annualità 2022 verrà abbinato alla seguente voce di entrata per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti su PiemontePAY: cod.versamento PG01 "Restituzione contributi conseguenti all'autorizzazione alla cessione degli alloggi realizzati con contributi pubblici (art.17 L.R. n. 10/2011)";

- il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. 17 ottobre 2016, n. 1 – 4046;

Tutto ciò premesso e considerato,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.);
- Legge regionale n. 6 del 29 aprile 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 ";
- vista la DGR 1-4970 del 4 maggio 2022 "Legge regionale 29 aprile 2022, n.6 Bilancio di previsione finanziario 2022-2024. Approvazione del Documento tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024".;

DETERMINA

- di accertare l'importo di euro 23.862,28 sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio di previsione finanziario 2022/2024 - annualità 2022 quale restituzione da parte della Cooperativa edilizia "San Giovanni 92" - codice fiscale 06272910016 (codice versante 50383) dei contributi per la cessione in proprietà di n. 1 alloggio, pari a 95,96 mq situato nell'intervento edilizio n.6F /20 LO Comune di TORINO - STRADA DEL VILLARETTO, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di dare atto che, per effetto dell'assegnazione in proprietà del suddetto alloggio la situazione dell'intervento n.6F/ 20 LO, realizzato nel Comune di TORINO- STRADA DEL VILLARETTO, risulterà così aggiornata:

- n. 12 alloggi pari a mq. 1.280,81 finanziati;
 - n. 4 alloggi pari a mq.470,80 ceduti;
 - n. 8 alloggi pari a mq. 810,01 residui;
- percentuale d'invenduto pari a 63,24%;

- di demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse

recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi