

Codice A1111C

D.D. 18 novembre 2022, n. 757

Indizione di procedura di acquisizione sottosoglia ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020 e s.m.i. con l'utilizzo del MEPA per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché esecuzione di interventi di messa a norma e in sicurezza di impianti di classificazione presenti presso alcune sedi regionali. Prenotazione di impegno di spesa di Euro 31.326,35 o.f.i. sul cap. 130670/2023 ...



ATTO DD 757/A1111C/2022

DEL 18/11/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Indizione di procedura di acquisizione sottosoglia ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020 e s.m.i. con l'utilizzo del MEPA per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché esecuzione di interventi di messa a norma e in sicurezza di impianti di classificazione presenti presso alcune sedi regionali. Prenotazione di impegno di spesa di Euro 31.326,35 o.f.i. sul cap. 130670/2023 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025. Determina a contrarre. Approvazione avviso manifestazione di interesse e progetto di servizio. SmartCIG ZB83895F8A.

Premesso che:

- occorre provvedere all'acquisizione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di classificazione presso gli immobili regionali ubicati in Torino (Via Sospello n. 211, C.so Grosseto n. 73, Via Viotti n. 8, C.so Regina Margherita n. 174, C.so Regina Margherita 153/bis, Via Giolitti n. 36) e Cuneo (C.so De Gasperi n. 40), nonché dell'esecuzione di interventi di messa a norma e installazione di particolari per la sicurezza presso l'archivio di Cuneo;

- è necessario garantire il servizio per le sedi di Torino oggetto di graduale dismissione in vista del trasferimento alla sede unica della Regione Piemonte ed occorre garantire altresì il servizio per le sedi che non saranno coinvolte nel trasferimento;

- considerato che la procedura transitoria di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) sub 2.1) della L. n. 108/2021, in deroga all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., prevede che le Stazioni appaltanti possano procedere all'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore ad euro 139.000,00 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

ritenuto conseguentemente necessario avviare la procedura per acquisire il servizio di manutenzione

ordinaria e straordinaria nonché esecuzione di interventi di messa a norma e in sicurezza di impianti di classificazione presenti presso alcune sedi regionali, con le caratteristiche e nel rispetto delle tempistiche indicate nel Capitolato speciale d'appalto, per l'importo totale a base d'asta di Euro 25.383,34 oltre iva oltre oneri per la sicurezza pari ad Euro 294,00 oltre IVA;

dato atto che si ritiene di procedere a trattativa diretta mediante unico lotto in quanto, nello specifico, la previsione di un unico operatore economico che gestisce l'intera fornitura consente da un lato la razionalizzazione della spesa controllando i centri di costo, dall'altro favorisce la gestione accentrata attraverso cui è possibile monitorare le richieste e contenere la spesa;

vista la disciplina transitoria di cui all'art. 1, comma 2, lett. A della L. n. 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della L. n. 108/2021, che consente l'affidamento diretto di beni e servizi fino ad un importo di € 139.000,00 in deroga all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

rilevato che alla data di adozione del presente provvedimento non risultano attive Convenzioni aventi ad oggetto i servizi da acquisire né presso Consip s.p.a. di cui all'art. 26 della L. n. 488/1999 e s.m.i., né presso la Centrale di committenza attiva nella Regione, sicché è possibile effettuare l'acquisizione in oggetto in via autonoma, senza dover acquisire l'autorizzazione dell'organo di vertice dell'Amministrazione Appaltante prevista dal richiamato comma 510 della legge n. 208/2015, né dover trasmettere il presente provvedimento alla Corte dei Conti;

ritenuto di dar corso a procedura negoziata sotto soglia comunitaria mediante ricorso a trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per l'affidamento del servizio suddetto, per un arco temporale di un anno;

rilevato che, ai sensi dell'art. 30 del D.lgs. n. 50/2016, delle indicazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, già A.V.C.P., di cui alla Delibera n. 1097 del 26.10.2016 aggiornate alla Delibera n. 206 del 1.3.2018 *omissis* Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, recante "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" e della Circolare regionale prot. n. 6107/A10000 del 04.04.2017 avente ad oggetto "*Indicazioni operative sugli appalti sottosoglia*"; e la successiva Circolare regionale integrativa prot. n. 12982 del 28/07/2017, l'individuazione degli operatori economici da consultare deve essere effettuata sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di rotazione, trasparenza, concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e che gli operatori economici in tal modo selezionati vengono invitati a presentare le offerte oggetto di negoziazione con lettera contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta;

reputato di procedere all'individuazione dell'operatore economico abilitato al Bando MEPA BENI nella categoria "*ARCHIVI ROTANTI, COMPATTABILI E SCAFFALATURE*" ed in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale da invitare alla trattativa diretta su MEPA mediante indagine di mercato da effettuarsi tramite pubblicazione di avviso pubblico di manifestazione di interesse sul profilo internet della Regione Piemonte, nella sezione Bandi di gara;

visto l'avviso di manifestazione di interesse, lo schema di domanda, il Capitolato speciale d'appalto, il DUVRI, nonché la Lettera invito, da riportare nella trattativa diretta sulla Piattaforma informatica del Mercato Elettronico delle P.A., documenti agli atti dell'Amministrazione Regionale che si approvano con il presente atto;

rilevato che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza

nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e, in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del D.lgs. 81/2008 e s.m.i., è stato necessario redigere il DUVRI e conseguentemente i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ammontano a € 294,00 oltre IVA ;

ritenuto di effettuare la scelta del contraente per l'affidamento del servizio al soggetto che avrà offerto il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettere b) e c) e 5 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i.,

valutata una spesa presunta, sulla base dello storico, per un importo totale di euro **€ 25.677,34 oltre IVA** per 12 mesi così suddiviso:

L'importo a base della trattativa per **la manutenzione ordinaria** è stabilito in **€ 13.844,00** soggetti a ribasso IVA esclusa, esclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 294,00** IVA esclusa.

I suddetti importi sono suddivisi tra le varie tipologie di impianti presenti in ciascuno degli edifici regionali indicati in premessa.

L'importo a base della trattativa per gli interventi esclusi dal canone e relativi ad interventi opzionali a chiamata di **manutenzione straordinaria** è stabilito in un importo annuale presunto massimo complessivo di **€ 8.039,34** IVA esclusa,

L'importo a base d'asta per gli **interventi di messa in sicurezza** è stabilito in un importo presunto massimo complessivo di **€ 3.500,00** IVA esclusa.

I corrispettivi saranno determinati sulla base degli importi di aggiudicazione, derivanti dagli importi posti a base di gara al netto del ribasso unico percentuale offerto in sede di trattativa.

precisato che le clausole negoziali essenziali della procedura negoziata sono contenute nelle Condizioni generali di contratto, nel Capitolato del Bando MEPA BENI Categoria "*ARCHIVI ROTANTI, COMPATTABILI E SCAFFALATURE*" nonché nelle condizioni particolari di cui al Capitolato speciale d'appalto redatto dalla Stazione Appaltante e nella lettera invito;

considerato che risulta necessario prenotare sul capitolo 130670 del bilancio di gestione finanziaria 2023/2025 annualità 2023 a favore del beneficiario che si individuerà al termine delle procedure di acquisizione (beneficiari determinabili successivamente) la spesa complessiva del servizio di cui trattasi di **€ 31.326,35 o.f.c.** di cui **€ 358,68 o.f.c.** per oneri della sicurezza ed **€ 5.649,01** per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.);

. di dare atto che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 (allegato n. 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

ritenuto di demandare a successivi e separati atti l'aggiudicazione del servizio;

ritenuto di individuare il funzionario Maria Rosaria De Lucia quale Direttore Esecutivo del Contratto ai sensi dell'art. 111 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

dato atto che il responsabile del procedimento è l'ing. Alberto Siletto;

visto il Piano triennale di prevenzione della corruzione per il triennio 2021/2023, approvato con D.G.R. n. 1-3082 del 16.04.2021 in applicazione della L. n. 190/2012 e s.m.i.;

vista la Circolare regionale del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039/SA0001 del 7.9.2017;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i. ed il D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006" per le parti ancora in vigore;
- il D.lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- la L. n. 266/2002 "Documento unico di regolarità contributiva" e s.m.i.;
- la L. n. 190/2012 " Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- la L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni" parziale revoca della dgr 8-29910 del 13.4.2000" , come modificata dalla D.G.R. 1-3361 del 14 giugno 2021;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la DGR n. 1-4936 del 29 aprile 2022."Approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2022-2024 della Regione Piemonte.";
- la Legge regionale n. 5 del 29/04/2022 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2022-2024 (Legge di stabilità regionale 2022).";
- la Legge regionale n. 6 del 29 aprile 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024.";
- la D.G.R. 1 - 4970 del 4 maggio 2022: "Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024;

- la Legge regionale 2 agosto 2022, n. 13: "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2022-2024".;

determina

- di indire, per le motivazioni espresse in premessa, procedura negoziata sotto soglia comunitaria con l'impiego del Mercato Elettronico per l'affidamento per un anno del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché esecuzione di interventi di messa a norma e in sicurezza di impianti di classificazione presenti nelle sedi della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- di garantire il suddetto servizio per le sedi che saranno dismesse gradualmente in vista del trasferimento alla sede unica della Regione Piemonte e per le sedi che non saranno coinvolte nel trasferimento e per le quali deve essere prevista la continuità delle prestazioni;
- di invitare, mediante avviso pubblico di manifestazione di interesse, gli operatori economici abilitati al Bando MEPA Beni nella categoria "ARCHIVI ROTANTI, COMPATTABILI E SCAFFALATURE", in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ad una indagine di mercato finalizzata all'individuazione dell'operatore economico da invitare a successiva trattativa diretta su Mepa;
- di approvare l'avviso pubblico di manifestazione di interesse, lo schema di domanda, il Capitolato speciale d'appalto nonché la lettera invito, documenti agli atti dell'Amministrazione Regionale Appaltante, e il relativo quadro economico di spesa ammontante a complessivi **euro 31.326,35 o.f.c.** come riportato in premessa;
- di utilizzare nella scelta del contraente il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 commi 4 lett. b), c) e 5 del D.Lgs. n. 50/2016 ;
- di riservare all'Amministrazione la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
- di demandare a successivi e separati atti l'aggiudicazione del servizio;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Alberto Siletto;
- di disporre, per quanto in premessa esposto, la prenotazione di impegno sul capitolo 130670/2023 del bilancio di gestione finanziaria 2023/2025, a favore del beneficiario che si configurerà al termine delle procedure di acquisizione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché di interventi di messa in sicurezza degli impianti di classificazione presenti nelle sedi della Regione Piemonte della spesa complessiva presunta totale del servizio di **€ 31.326,35 o.f.c.** di cui **€ 358,68 o.f.c.** per oneri della sicurezza ed **€ 5.649,01** per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.) SmartCIG ZB83895F8A;
- di dare atto che le transazioni elementari sono rappresentate nell'allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dare atto che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 (allegato n. 4.2) e

che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché nel sito istituzionale www.regione.piemonte.it nella Sezione Amministrazione trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto