

Codice A1112C

D.D. 11 novembre 2022, n. 727

Servizio di pulizia dei locali ad uso ufficio e laboratorio per gli immobili regionali ubicati in Torino e provincia. Approvazione atto aggiuntivo del servizio per attività Covid-19. Rimodulazione impegni cap.131230 CIG 8608662C9B.



ATTO DD 727/A1112C/2022

DEL 11/11/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro

OGGETTO: Servizio di pulizia dei locali ad uso ufficio e laboratorio per gli immobili regionali ubicati in Torino e provincia.

Approvazione atto aggiuntivo del servizio per attività Covid-19.

Rimodulazione impegni cap.131230

CIG 8608662C9B

Premesso che,

con determinazione del Direttore della Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio n. 397/A11000/2020 del 27/07/2020 si è proceduto ad approvare il progetto del servizio di pulizia dei locali ad uso ufficio e laboratorio per gli immobili regionali ubicati in Torino e provincia, all'uopo predisposto in relazione ai fabbisogni dell'Amministrazione dal Settore tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro, di seguito composto da: Relazione Tecnica, Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) e relativi allegati, Duvri e il relativo Quadro Tecnico-Economico, successivamente aggiornati con determinazione DD 681/A11000/2020 ;

contestualmente si è provveduto ad approvare l'indizione di gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del Dlgs 50/2016 sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e si è stabilito di provvedere al finanziamento della spesa a copertura dell'acquisizione del servizio in oggetto a valere sul cap.131230 annualità 2020-2021-2022 e annotazione contabile annualità 2023-2024;

a conclusione delle procedure di gara, con determinazione dirigenziale DD 295/A1012B/2022 del 20/06/2022, a seguito di conferma del permanere dell'interesse ad aggiudicare la procedura da parte del Settore tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro, il Dirigente del Settore Contratti, polizia locale e sicurezza integrata ha proceduto all'aggiudicazione definitiva in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 c.8 e 13 del Dlgs 50/2016, del "Servizio servizio di pulizia dei locali ad uso ufficio e ad uso laboratorio degli immobili, utilizzati a qualunque titolo dalla Regione Piemonte per i suoi scopi istituzionali ubicati in Torino e provincia- CIG 8608662C9B" di durata biennale a decorrere dal giorno 1.8.2022, all'A.T.I. MULTISERVICE Soc. Coop. a r.l. - FORMULA SERVIZI Soc. Coop. corrente in Parma, Via Tito e Ettore Mancini n. 11/A, per l'importo di € 2.171.857,60, oltre oneri

per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2500,00, oltre I.V.A. al 22% per € 478.358,68, per complessivi € 2.652.716,28 o.f.i, in quanto la mancata esecuzione immediata del servizio determinerebbe grave danno all'interesse pubblico, trattandosi di servizio indispensabile per assicurare la massima igiene ambientale dei luoghi di lavoro, anche in conseguenza dell'emergenza pandemica da COVID-19, costituiti da immobili in uso alla Regione Piemonte;

con nota prot. 39074 del 21/06/2022 il Settore Contratti, polizia locale e sicurezza integrata della Regione Piemonte ha trasmesso all'aggiudicatario la suddetta determinazione di aggiudicazione definitiva in via d'urgenza, ai sensi dell'art.32 c.8 e 13 del D.lgs 50/16 e successivamente il Settore tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro ha convocato l'aggiudicatario per dare avvio all'esecuzione del servizio;

Come da verbale di avvio dell'esecuzione del servizio, agli atti del Settore prot 52598 del 03.08.2022, sottoscritto tra le Parti in data 29/07/2022, si è proceduto alla consegna del servizio in oggetto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 c.8 e 13 del Dlgs 50/16 smi, a far data dal 01.08.2022;

con determinazione DD 514/A1112C/2022 del 16/08/2022 si è proceduto ad approvare il quadro economico aggiornato, a seguito della determinazione di aggiudicazione di cui sopra 295/A1012B/2022, e a effettuare le relative rimodulazioni degli impegni assunti a copertura dell'appalto mediante i relativi movimenti contabili sul cap. 131230 annualità 2022-2024 del bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte;

nella medesima determinazione dirigenziale si è proceduto a confermare le prenotazioni assunte con determinazione 397/A11000/2020 (p.353/2022, p. 736/2023 già imp. 1707/2021) per un importo complessivo pari a € 244.000,00 ofi per gli imprevisti art.106 Dlgs 50/2016 e smi previsti nel quadro economico d'indizione di gara e di aggiudicazione a favore di A.T.I. MULTISERVICE Soc. Coop. a r.l. - FORMULA SERVIZI Soc. Coop. corrente in Parma, Via Tito e Ettore Mancini n. 11/A (COD.BEN- CLASSE 18 SERVIZIO PULIZIE TORINO E PV 2022-2024 CIG 8608662C9B);

considerato che

a seguito del verificarsi dell'emergenza nazionale dovuta alla diffusione dell'influenza provocata dal Coronavirus - Covid19, inizialmente diffusasi nel territorio cinese e poi propagatasi anche in Italia, l'Organizzazione mondiale della sanità il 30 gennaio 2020 ha dichiarato l'epidemia da COVID-19 un'emergenza di sanità pubblica di rilevanza internazionale e tale pandemia risulta attualmente in atto;

con circolare del Ministero della Pubblica Amministrazione n. 1/2022 del 29/04/22 sono state fornite alcune indicazioni di carattere generale per una corretta ed omogenea applicazione della citata ordinanza nei luoghi di lavoro pubblici, ovvero che ciascuna amministrazione, nella responsabilità del datore di lavoro, debba impartire, tempestivamente, le necessarie indicazioni al riguardo, tenendo conto delle concrete condizioni dei luoghi di lavoro e delle modalità di svolgimento della prestazione lavorativa dei propri dipendenti;

con circolare del datore di lavoro prot. n. 20467 del 01/07/2022 nelle more dell'evoluzione pandemica da Covid 19, sono state rimodulate le scelte organizzative attuate all'interno dei luoghi di lavoro della Regione Piemonte e ridefinite le regole comportamentali da attuare in coerenza alla circolare del Ministro della Pubblica Amministrazione 1/2022;

il Documento *“Modalità organizzative –Modifiche transitorie al protocollo Covid19”* Rev.1 del 30.06.2022 al paragrafo II.III Pulizia dei luoghi di lavoro prescrive gli interventi di pulizia da

attuare al fine di garantire standard adeguati del servizio per il contenimento della diffusione del Covid19;

dato atto che

con Verbale di avvio dell'esecuzione del servizio, sottoscritto tra le Parti il 29.07.2022, al punto 4) è stabilito che *“L'Appaltatore si impegna a rispettare le disposizioni ministeriali e le disposizioni predisposte dalla Regione Piemonte finalizzate al contenimento della diffusione della pandemia da Covid-19, attualmente valide e che potranno essere integrate ed aggiornate seguendo le disposizioni ministeriali e ad effettuare gli interventi di pulizia come descritti nel Documento “Modalità organizzative – Modifiche transitorie al protocollo Covid19” (All.2) e come specificati nell'allegato n.3 al presente”* e viene stabilito che *“Tali prestazioni verranno liquidate secondo le disposizioni di cui all'art. 4.3.2 “Pulizia straordinaria o a chiamata” del CSA e art.14 Servizi supplementari del CSA.”*;

il quadro tecnico-economico approvato con determinazione di indizione di gara n.397/A11000/2020 del 27/07/2020, prevedeva per ciascuna annualità del servizio biennale un importo di € 100.000,00 oltre IVA per imprevisti ex art.106 Dlgs 50/16 smi;

l'art. 2 del Capitolato speciale d'appalto approvato con determinazione 397/A11000/2020 prevede che l'Amministrazione si riservi la facoltà di richiedere ulteriori prestazioni durante il periodo di efficacia del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera a), e secondo le modalità di cui al comma 12 del medesimo articolo del D.Lgs. 50/2016 le quali potranno riguardare Euro 200.000,00 per imprevisti e revisione prezzi;

Valutato che

Il perdurare della situazione pandemica e l'evoluzione delle disposizioni e indicazioni a seguito dell'evolversi del quadro di sanità generale costituiscono un evento imprevisto e imprevedibile;

Dall'analisi delle esigenze ulteriori stabilite dalle procedure approvate dall'Amministrazione regionale per il contrasto e contenimento alla diffusione del Covid19, risulta necessario implementare il “Servizio di pulizia dei locali ad uso ufficio e laboratorio per gli immobili regionali ubicati in Torino e provincia”, aggiudicato con determinazione 295/A1012B/2022, con gli interventi di “disinfezione”, non presenti nel Capitolato speciale d'appalto per le Aree di cui all'Allegato 1 “Lotti, sedi, superfici” e 2 “Elenco delle prestazioni e frequenze richieste” del C.S.A., e come descritto nelle Procedure Covid attualmente in vigore nell'ente e come di seguito specificato:

- Area Tipo 1- Intervento di Disinfezione pavimenti e Disinfezione di arredi ogni giorno
- Area Tipo 3 – Intervento di Spazzatura a umido pavimenti 2 volte al giorno
- Aree Tipo 1 e Tipo 3 - Intervento di Disinfezione giornaliera di tastiere, computer e telefoni e dispositivi per videoconferenze, monitor, stampanti, maniglie di tutte le porte interne ed esterne, mancorrenti scale, ascensori e pulsantiere, timbratrice, erogatori di bevande e alimenti compresi di pad e tastiere, sala medica;

è stato sottoscritto un Verbale di concordamento prezzi, agli atti del Settore scrivente, relativo alle prestazioni aggiuntive sopra descritte;

Tenuto conto del perdurare dei contagi e delle misure organizzative aziendali in merito, anche alla luce del periodo invernale statisticamente maggiormente critico per i contagi, il periodo per il quale si stima di dover procedere con le modalità integrate dai protocolli COVID 19 è da estendersi fino al mese di Febbraio 2023 incluso, ove non intervengano prima disposizioni modificative dei

protocolli attualmente vigenti, per un importo integrativo per gli interventi sopra descritti pari a € 126.026,39 oltre IVA ai sensi di legge, ossia per complessivi € 153.752,20 ofi;

Alla luce di quanto sopra risulta pertanto necessario procedere:

- ad approvare l'atto aggiuntivo di formalizzazione degli interventi ulteriori, necessari per il contrasto alla diffusione del Covid19, fino al 28.02.2022, in coerenza con le attuali disposizioni del Protocollo Covid19 della Regione Piemonte, e che trovano copertura nell'impegno 353/2022 e nell'impegno 736/2023 assunti per imprevisti ex art. 106 c.1 lett.a) del Dlgs 50/16 smi;

- alla rimodulazione, a seguito di quanto sopra esposto, nel rispetto della tempistica di esecuzione del servizio, degli impegni 353/2022 e 736/2023 per la copertura delle prestazioni per imprevisti pari complessivamente a € 244.000,00 come previsti nel quadro economico del servizio affidato, mediante i movimenti contabili la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come segue:

per l'imp. 353/2022 (importo iniziale pari a €122.000,00) riduzione di € 12.177,00 per un importo finale rideterminato pari a € 109.823,00;

confermare l'imp.736/2023 pari a € 122.000,00;

impegnare la somma di € 12.177,00 sul cap. 131230/2023, importo rideterminato a seguito di riduzione dell' imp. 353/2022 per economia sull'annualità 2022 e riutilizzo sull'annualità 2023, per spese per imprevisti a favore di A.T.I. MULTISERVICE Soc. Coop. a r.l. - FORMULA SERVIZI Soc. Coop. corrente in Parma, Via Tito e Ettore Mancini n. 11/A (COD.BEN- CLASSE 18 SERVIZIO PULIZIE TORINO E PV 2022-2024 CIG 8608662C9B);

Resta inteso che si demanda a successiva determinazione dirigenziale l'eventuale approvazione di un ulteriore atto aggiuntivo, a copertura dei medesimi servizi aggiuntivi per il contrasto al Covid-19 ovvero eventualmente implementati a seguito di un aggiornamento delle "*Modalità organizzative – Modifiche transitorie al protocollo Covid19*" adottate dalla Regione Piemonte nell'ambito del Protocollo Covid-19 e/o del trasferimento, totale o parziale, degli uffici regionali attualmente oggetto dell'appalto nella nuova sede localizzata nell'area denominata Avio Oval in Torino;

dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è individuato nel Dirigente del Settore tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro Arch. Fabio Palmari ai sensi della DGR 4-5439 del 29/07/2022;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

- Vista la L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";
- Visto il D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Visto il D.lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D. lgs. 18 aprile 2016, n.50";
- Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- Vista la D.G.R. n.12-5546 del 29/08/2017 recante "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot.n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- Vista la dgr 43-3529 del 9/7/2021 "Regolamento reg.le di contabilità della G.R.. Abrogaz. Del regolam. Reg.le 5/12/2001 n. 18/R;
- Vista la D.G.R. n. 1-4936 del 29 aprile 2022. recante "Piano triennale di prevenzione della corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024";
- Vista la L.R. 5 del 29/04/2022 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2022-2024 (Legge di stabilità regionale 2022)";
- Vista la L.R. n. 6 del 29 aprile 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- Vista la D.G.R. 1 - 4970 del 4 maggio 2022: "Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024;
- Vista la Legge regionale 2 agosto 2022, n. 13 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2022-2024";

determina

1) di implementare il “Servizio di pulizia dei locali ad uso ufficio e laboratorio per gli immobili regionali ubicati in Torino e provincia”, aggiudicato con determinazione 295/A1012B/2022, con gli interventi di “disinfezione”, non presenti nel Capitolato speciale d’appalto, per le Aree di cui all’Allegato 1 “Lotti, sedi, superfici” e 2 “Elenco delle prestazioni e frequenze richieste” del C.S.A., come descritto nelle Procedure Covid attualmente in vigore nell’ente e come di seguito specificato:

- Area Tipo 1- Intervento di Disinfezione pavimenti e Disinfezione di arredi ogni giorno
- Area Tipo 3 – Intervento di Spazzatura a umido pavimenti 2 volte al giorno

- Arre Tipo 1 e Tipo 3 - Intervento di Disinfezione giornaliera di tastiere, computer e telefoni e dispositivi per videoconferenze, monitor, stampanti, maniglie di tutte le porte interne ed esterne, mancorrenti scale, ascensori e pulsantiere, timbratrice, erogatori di bevande e alimenti compresi di pad e tastiere, sala medica;

2) di stabilire, per le motivazioni in premessa, di prevedere di estendere tali operazioni aggiuntive fino al 28/02/2023, ove non intervengano prima disposizioni modificative dei protocolli COVID-19 attualmente vigenti, per un importo complessivo pari a € 126.026,39 oltre IVA ai sensi di legge ossia per complessivi € 153.752,20 ofi;

3) di approvare l'atto aggiuntivo di formalizzazione degli interventi ulteriori, necessari per il contrasto alla diffusione del Covid19, fino al 28.02.2023, in coerenza con le attuali disposizioni del Protocollo Covid19 della Regione Piemonte, e che l'importo per tali interventi imprevisi trova copertura nell'impegno 353/2022 e nell'impegno 736/2023 assunti per imprevisi ex art. 106 c.1 lett.a) e secondo le modalità di cui al comma 12 del medesimo articolo del D.Lgs. 50/2016;

4) di procedere alla rimodulazione, a seguito di quanto sopra esposto, nel rispetto della tempistica di esecuzione del servizio, degli impegni 353/2022 e 736/2023 per la copertura delle prestazioni per imprevisi pari complessivamente a € 244.000,00 come previsti nel quadro economico del servizio affidato, mediante i movimenti contabili la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come segue:

per l'imp. 353/2022 (importo iniziale pari a €122.000,00) riduzione di € 12.177,00 per un importo finale rideterminato pari a € 109.823,00;

confermare l'imp.736/2023 pari a € 122.000,00;

impegnare la somma di € 12.177,00 sul cap. 131230/2023, importo rideterminato a seguito di riduzione dell' imp. 353/2022 per economia sull'annualità 2022 e riutilizzo sull'annualità 2023, a favore di A.T.I. MULTISERVICE Soc. Coop. a r.l. - FORMULA SERVIZI Soc. Coop. corrente in Parma, Via Tito e Ettore Mancini n. 11/A (COD.BEN- CLASSE 18 SERVIZIO PULIZIE TORINO E PV 2022-2024 CIG 8608662C9B);

5) di precisare che sul predetto capitolo 131230/2022 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa e che l'impegno da adottare non è finanziato da risorse vincolate in entrata;

6) di stabilire che si provvederà a dare avvio alla fase della liquidazione, nei termini previsti dal D.lgs. 231/2002, su presentazione di fattura debitamente controllata e vistata ai sensi del D.lgs. 50/2016 in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

7) di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 29 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010 nonché nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. n. 33/2013.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto

legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)

Firmato digitalmente da Fabio Palmari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, pubblicati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. REGIONE_Piemonte_ATI_imprevisti_rev01.pdf

Allegato 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

ATTO AGGIUNTIVO

Servizio di pulizia dei locali ad uso ufficio e laboratorio per gli immobili regionali ubicati in Torino e provincia"

CIG 8608662C9B

TRA

REGIONE PIEMONTE - Il dirigente del Settore tecnico e sicurezza ambienti di lavoro della Regione Piemonte, Arch.Fabio Palmari, [REDACTED] in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per il servizio in oggetto, domiciliato ai fini del presente atto in Via Viotti 8 TORINO;

E

A.T.I. MULTISERVICE Soc. Coop. a.r.l. (P.I. 00789670346) (mandataria)- corrente in Parma, Via Tito e Ettore Mancini n. 11/A,, nella persona del Vincenzo Arena nato [REDACTED] in qualità di legale rappresentante della suddetta società, ai fini del presente atto, domiciliato per l'incarico presso la sede della Società, quale interviene nel presente Contratto in proprio e quale Mandataria dell'A.T.I. costituita con atto rogito del notaio Massimiliano Cantarelli, Repertorio n. 29048, Raccolta n. 12606, registrato

all'Ufficio delle Entrate di Parma in data 26/07/2022 al n.14504, con:

- FORMULA SERVIZI Soc. Coop. (P.I. 00410120406) corrente in Forlì (FC) via Monteverdi 31 (mandante), nella persona del Antonella Conti [REDACTED]

[REDACTED] in qualità di Legale rappresentante della suddetta Società;

di seguito denominata "l'Appaltatore".

PREMESSO CHE

con determinazione dirigenziale DD 295/A1012B/2022 del 20/06/2022, a seguito di conferma del permanere dell'interesse ad aggiudicare la procedura da parte del Settore tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro, il Dirigente del Settore Contratti, polizia locale e sicurezza integrata ha proceduto all'aggiudicazione definitiva in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 c.8 e 13 del Dlgs 50/2016, del "Servizio di pulizia dei locali ad uso ufficio e ad uso laboratorio degli immobili, utilizzati a qualunque titolo dalla Regione Piemonte per i suoi scopi istituzionali ubicati in Torino e provincia-CIG 8608662C9B" di durata biennale a decorrere dal giorno 1.8.2022, all'A.T.I. MULTISERVICE Soc. Coop. a r.l. - FORMULA SERVIZI Soc. Coop. corrente in Parma, Via Tito e Ettore Mancini n. 11/A, per l'importo di € 2.171.857,60, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.500,00,

oltre I.V.A. al 22% per € 478.358,68, per complessivi € 2.652.716,28 o.f.i, in quanto la mancata esecuzione immediata del servizio determinerebbe grave danno all'interesse pubblico, trattandosi di servizio indispensabile per assicurare la massima igiene ambientale dei luoghi di lavoro, anche in conseguenza dell'emergenza pandemica da COVID-19, costituiti da immobili in uso alla Regione Piemonte;

con Verbale di avvio dell'esecuzione del servizio, sottoscritto tra le Parti il 29.07.2022, al punto 4) è stabilito che *"L'Appaltatore si impegna a rispettare le disposizioni ministeriali e le disposizioni predisposte dalla Regione Piemonte finalizzate al contenimento della diffusione della pandemia da Covid-19, attualmente valide e che potranno essere integrate ed aggiornate seguendo le disposizioni ministeriali e ad effettuare gli interventi di pulizia come descritti nel Documento "Modalità organizzative -Modifiche transitorie al protocollo Covid19" (All.2) e come specificati nell'allegato n.3 al presente"* e viene stabilito che *"Tali prestazioni verranno liquidate secondo le disposizioni di cui all'art. 4.3.2 "Pulizia straordinaria o a chiamata" del CSA e art.14 Servizi supplementari del CSA."*;

il quadro tecnico-economico approvato con determinazione di indizione di gara n.397/A11000/2020 del 27/07/2020, prevedeva per ciascuna annualità del servizio biennale un importo di € 100.000,00 oltre IVA per imprevisti ex art.106 Dlgs 50/16 smi;

l'art. 2 del Capitolato speciale d'appalto approvato con determinazione 397/A11000/2020 prevede che l'Amministrazione si riservi la facoltà di richiedere ulteriori prestazioni durante il periodo di efficacia del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera a), e secondo le modalità di cui al comma 12 del medesimo articolo del D.Lgs. 50/2016 le quali potranno riguardare Euro 200.000,00 per imprevisti e revisione prezzi;

VISTO CHE

a seguito del verificarsi dell'emergenza nazionale dovuta alla diffusione dell'influenza provocata dal Coronavirus - Covid19, inizialmente diffusasi nel territorio cinese e poi propagatasi anche in Italia, l'Organizzazione mondiale della sanità il 30 gennaio 2020 ha dichiarato l'epidemia da COVID-19 un'emergenza di sanità pubblica di rilevanza

internazionale e tale pandemia risulta attualmente in atto;

considerato che con circolare del datore di lavoro prot. n. 20467 del 01/07/2022 nelle more dell'evoluzione pandemica da Covid 19, sono state rimodulate le scelte organizzative attuate all'interno dei luoghi di lavoro della Regione Piemonte e ridefinite le regole comportamentali da attuare in coerenza alla circolare del Ministro della Pubblica Amministrazione 1/2022;

con circolare del Ministero della Pubblica Amministrazione n. 1/2022 del 29/04/22 sono state fornite alcune indicazioni di carattere generale per una corretta ed omogenea applicazione della citata ordinanza nei luoghi di lavoro pubblici, ovvero che ciascuna amministrazione, nella responsabilità del datore di lavoro, debba impartire, tempestivamente, le necessarie indicazioni al riguardo, tenendo conto delle concrete condizioni dei luoghi di lavoro e delle modalità di svolgimento della prestazione lavorativa dei propri dipendenti;

il Documento "Modalità organizzative - Modifiche transitorie al protocollo Covid19" Rev.1 del 30.06.2022 al paragrafo II.III "Pulizia dei luoghi di lavoro" prescrive gli interventi di pulizia da attuare al fine di garantire standard adeguati del

servizio per il contenimento della diffusione del Covid19;

DATO ATTO CHE

Con determinazione n./A1112C/2022 è stato approvato il presente atto aggiuntivo al servizio in oggetto, avviato a far data dal 01.08.2022 ex art. 32 c.8 e 13 del Dlgs 50/16 con verbale prot.52598 del 03.08.2022 sottoscritto tra le Parti in data 29/07/2022, di formalizzazione degli interventi ulteriori, necessari per il contratto alla diffusione del Covid19, fino al 28.02.2023, in coerenza con le attuali disposizioni del Protocollo Covid19 della Regione Piemonte, ove non intervengano prima disposizioni modificative degli stessi attualmente vigenti;

QUANTO SOPRA PREMESSO:

con la presente scrittura privata, valida tra le parti a tutti gli effetti di legge;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Il Verbale di avvio dell'esecuzione del servizio in oggetto a far data dal 01.08.2022, ex art. 32 c.8 e 13 del Dlgs 50/16 prot.52598 del 03.08.2022 sottoscritto tra le Parti in data 29/07/2022, il Capitolato speciale d'appalto nonché l'offerta tecnica ed economica presentate in sede di gara di cui alla determinazione di indizione della procedura di gara DD-A11 397/A11000/2020 e DD DD 681/A11000/2020 costituiscono parte integrante del presente provvedimento, ancorchè non materialmente allegati.

Art.2 - Oggetto

Il Committente, come sopra rappresentato, ai sensi dell'art,106 c.1 lett.a) e c.12 del medesimo articolo del Dlgs 50/16, come previsto nei documenti di gara e, precisamente nell'art. 2 del Capitolato speciale d'appalto nonché nel Verbale di avvio del servizio in urgenza del 29.07.2022 prot. 52598 del 03.08.2022 e come da Verbale di concordamento prezzi del 05.08.2022 agli atti del Settore, affida all'Appaltatore i seguenti servizi aggiuntivi:

- Area Tipo 1- Intervento di Disinfezione pavimenti e Disinfezione di arredi ogni giorno

-Area Tipo 3 - Intervento di Spazzatura a umido pavimenti 2 volte al giorno

- Aree Tipo 1 e Tipo 3 - Intervento di Disinfezione giornaliera di tastiere, computer e telefoni e dispositivi per videoconferenze, monitor, stampanti, maniglie di tutte le porte interne ed esterne, mancorrenti scale, ascensori e pulsantiere, timbratrice, erogatori di bevande e alimenti compresi di pad e tastiere, sala medica;

ART. 3 - Osservanza delle prescrizioni

L'affidamento del servizio in questione viene concesso subordinatamente alla piena ed incondizionata osservanza delle condizioni, prescrizioni ed indicazioni tutte contenute nel C.S.A., nell'offerta tecnica ed economica, nel Verbale di avvio del servizio in urgenza del 29.07.2022 prot. 52598 del 03.08.2022, i quali tutti, ancorché non materialmente allegati al presente atto, vanno considerati parte integrante e sostanziale del medesimo e che l'Appaltatore dichiara di ben conoscere ed accettare in ogni loro parte.

Art.4 - Durata e importo del servizio per imprevisti

Il servizio aggiuntivo di cui all'art.3 del presente atto avrà durata fino al 28.02.2023 e prevede un corrispettivo complessivo pari a €

126.026,39 oltre IVA ai sensi di legge ossia per complessivi € 153.752,20 ofi.

Resta salva e impregiudicata per la Stazione Appaltante la possibilità di interrompere in qualsiasi momento le prestazioni oggetto del presente atto, ove intervengano precedentemente alla scadenza, disposizioni modificative dei protocolli attualmente vigenti, previa formale comunicazione all'Appaltatore in merito.

**Art.5 -Orario, modalità di servizio,
requisiti del personale**

Le prestazioni del servizio e i requisiti del personale, sono previste secondo le modalità dettagliatamente descritte all'art.5 del C.S.A. che si richiama integralmente e devono rispettare le prescrizioni indicate nel Documento "Modalità organizzative -Modifiche transitorie al protocollo Covid19", adottate dalla Regione Piemonte nell'ambito del Protocollo Covid 19 , allegate al Verbale di avvio del servizio in urgenza del 29.07.2022 prot. 52598 del 03.08.2022.

Art.6 - Penali

Si richiamano integralmente le disposizioni previste dall'art.11 del Capitolato speciale d'appalto.

Art.7 - Disposizioni finali

Il presente atto aggiuntivo al Verbale di consegna letto, confermato ed accettato nella sua integrità dalle parti contraenti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà, viene firmato digitalmente.

IL COMMITTENTE

REGIONE PIEMONTE

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch.Fabio Palmari

Firmato digitalmente ex art. 21 D.lgs n. 82/2005

L'APPALTATORE

MULTISERVICE Soc. Coop. a.r.l (capogruppo
mandataria A.T.I.)

Il legale rappresentante

Sig.Vincenzo Arena

Firmato digitalmente ex art. 21 D.lgs n. 82/2005