

Codice A1111C

D.D. 9 novembre 2022, n. 718

**D.G.R. n. 33 - 5812 del 13.10.2022. Rateizzazione di debito. Approvazione dello schema di scrittura privata. Accertamento di euro 299,34 sul capitolo di entrata 30070 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2022. Codice debitore 94598.**



**ATTO DD 718/A1111C/2022**

**DEL 09/11/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** D.G.R. n. 33 – 5812 del 13.10.2022. Rateizzazione di debito. Approvazione dello schema di scrittura privata. Accertamento di euro 299,34 sul capitolo di entrata 30070 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2022. Codice debitore 94598.

Premesso che:

- l'Associazione *omissis* è locataria di un immobile di proprietà della Regione Piemonte denominato *omissis* sito in *omissis*, con destinazione alberghiera in forza di contratto repertorio n. 8093 del 9.06.2003, giunto a scadenza il 30.06.2020, ma rinnovatosi, in assenza di disdetta, per ulteriori nove anni;
- con nota prot. n. 35674 del 27.05.2022 è stato richiesto alla suddetta Associazione il pagamento della somma di euro 32.325,27 per canoni scaduti e non pagati, a saldo del primo semestre 2020, del periodo da luglio a settembre 2020, per i mesi da giugno a dicembre 2021 e a saldo del mese di maggio 2022;
- a seguito della richiesta l'Associazione locataria ha versato l'importo di euro 4.693,19 e domandato di poter corrispondere ratealmente le somme dovute;
- successivamente l'Associazione ha versato, per i periodi sopra indicati, ulteriori euro 1.709,22, rimanendo debitrice nei confronti della Regione Piemonte per i canoni relativi ai mesi di settembre 2020, giugno-dicembre 2021 e maggio-giugno 2022 (essendo nel frattempo maturato anche il canone del mese di giugno 2022) della complessiva somma di euro 29.057,71;
- con D.G.R. n. 33 – 5812 del 13.10.2022 è stato:
  - a. autorizzato il pagamento rateizzato in diciotto rate scadenti all'inizio di ciascun bimestre, a decorrere presumibilmente dal mese di ottobre 2022, della somma complessiva di euro 29.057,71, da maggiorarsi degli interessi legali maturati e maturandi sull'importo capitale del

debito, dovuta dall'Associazione *omissis* per il pagamento dei canoni inevasi per i periodi sopra indicati, relativi alla locazione dell'immobile di proprietà regionale in *omissis*, fermo restando l'obbligo del regolare e integrale pagamento dei canoni di locazione maturandi;

- b. disposto che in caso di messa in liquidazione, trasformazione o sottoposizione a procedura concorsuale dell'Associazione *omissis* quest'ultima sia tenuta a corrispondere alla Regione Piemonte, in unica soluzione, l'importo del debito maturato, detratte le somme eventualmente già versate, da maggiorarsi degli interessi legali;
- c. demandata alla Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio, Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, la formalizzazione di apposita scrittura privata da sottoscrivere tra le Parti secondo la forma prevista dall'art. 33, comma 2, lett. b) della L.R. n. 8 del 23.01.1984 e ss.mm.ii. per la definizione del piano di rientro dal debito dell'Associazione *omissis* di cui in narrativa, nel rispetto delle condizioni di cui al suddetto provvedimento deliberativo e l'adozione degli atti a tal fine occorrenti;
- d. disposto che il mancato adempimento, in tutto o in parte, dell'Associazione *omissis* all'obbligo di pagamento protratto per due rate consecutive costituirà automaticamente l'Associazione medesima in mora e costituirà inadempienza grave, legittimando la Regione a chiedere la risoluzione di diritto della scrittura ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, con il conseguente obbligo dell'Associazione di corresponsione in unica soluzione dell'intera somma dovuta per il debito non ancora estinto, oltre che degli interessi legali sino all'effettivo pagamento;
- e. dato atto che le somme dovute dall'Associazione *omissis* per il pagamento dei canoni inevasi sono state accertate sul capitolo 30196 (acc. 447/2021, 474/2021 e 309/2022), accertamenti cui saranno ricondotti i pagamenti dei canoni che verranno effettuati dall'Associazione in forza della scrittura di rateizzazione mentre quelle dovute per gli interessi legali maturati e maturandi saranno accertate sul capitolo 30070 con provvedimenti in gestione dei vigenti bilanci, con riconduzione dei relativi versamenti agli accertamenti che saranno così disposti.

Visto lo schema di scrittura privata, allegato in copia alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale e che con il presente atto si approva, che sarà stipulata secondo la forma prevista dall'art. 33, comma 2 lettera b) della L.R. n. 8 del 23.01.1984 e ss.mm.ii.

Dato atto che le somme dovute dall'Associazione *omissis* per il pagamento dei canoni inevasi sono state accertate sul capitolo 30196 (acc. 447/2021, 474/2021 e 309/2022), accertamenti cui saranno ricondotti i pagamenti dei canoni che verranno effettuati dall'Associazione in forza della scrittura di rateizzazione.

Ritenuto di accertare sul capitolo 30070/2022, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma di euro 299,34 dovuta dall'Associazione *omissis*, con sede in *omissis* (C.F. *omissis*, cod. deb. 94598), quale quota, da corrispondersi nel corso del 2022, degli interessi legali maturati sull'importo capitale del debito di cui in narrativa.

Dato atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedenti atti.

Ritenuto di demandare a successivi provvedimenti, in gestione dei vigenti bilanci, gli accertamenti sul pertinente capitolo delle somme che risulteranno dovute dall'Associazione *omissis* per gli ulteriori interessi legali maturandi sull'importo capitale del debito.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- L.R. n. 7/2001 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.04.2000";
- D.G.R. n. 12-5546 del 29.08.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. del 17.10.2016 n. 1-4046";
- Regolamento regionale n. 9 del 16.07.2021;
- L.R. n. 5 del 29.04.2022 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2022-2024 (legge di stabilità regionale 2022)";
- L. R. n. 6 del 29.04.2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- L.R. n. 13 del 2.08.2022 « Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- D.G.R. n. 1-4970 del 4 maggio 2022 "Legge regionale 29 aprile 2022 n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024;

*determina*

- di approvare, autorizzandone eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie prima della sottoscrizione, lo schema di scrittura privata, allegato in copia alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, per la rateizzazione del debito dell'Associazione *omissis*, con sede in *omissis* (C.F. *omissis*, cod. deb. 94598), di euro 29.057,71, da maggiorarsi degli interessi legali maturati e maturandi sull'importo capitale del debito, per il pagamento di canoni inevasi per i periodi indicati in premessa, relativi alla locazione dell'immobile di proprietà regionale in *omissis*, fermo restando l'obbligo del regolare e integrale pagamento dei canoni di locazione maturandi;
- di dare atto che la scrittura privata sarà sottoscritta secondo la forma prevista dall'art. 33, comma 2, lettera b) della L.R. n. 8 del 23.01.1984 e ss.mm.ii.;
- di dare atto che le somme dovute dall'Associazione *omissis* per il pagamento dei canoni inevasi sono state accertate sul capitolo 30196 (acc. 447/2021, 474/2021 e 309/2022), accertamenti cui

saranno ricondotti i pagamenti dei canoni che verranno effettuati dall'Associazione in forza della scrittura di rateizzazione;

- di accertare sul capitolo 30070/2022, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma di euro 299,34 dovuta dall'Associazione *omissis*, con sede in *omissis* (C.F. *omissis*, cod. deb. 94598), quale quota, da corrispondersi nel corso del 2022, degli interessi legali maturati sull'importo capitale del suddetto debito;
- di dare atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedenti atti;
- di demandare a successivi provvedimenti, in gestione dei vigenti bilanci, gli accertamenti sul pertinente capitolo delle somme che risulteranno dovute dall'Associazione *omissis* per gli ulteriori interessi legali maturandi sull'importo capitale del debito.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

I canoni di locazione di cui al presente provvedimento saranno pubblicati ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,  
economato e cassa economale)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

## SCRITTURA PRIVATA

### TRA

la **REGIONE PIEMONTE**, Codice Fiscale 80087670016, con sede in Torino, piazza Castello n. 165, rappresentata dall'ing. Alberto SILETTO, nella Sua qualità di Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, domiciliato presso la sede regionale di Torino, via Viotti n. 8, autorizzato alla stipulazione del presente contratto con D.G.R. n. 33-5812 del 13.10.2022

### E

**L'Associazione** \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ rappresentata da ..... , in qualità di ..... , munito degli occorrenti poteri per la stipula del presente contratto, come dichiara e garantisce

PREMESSO CHE:

- L'Associazione \_\_\_\_\_ è locataria di un immobile di proprietà della Regione Piemonte denominato " \_\_\_\_\_ " sito in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ con destinazione alberghiera, in forza del contratto di locazione rep. n. 8093 del 9.06.2003, giunto a scadenza il 30.06.2020, ma rinnovatosi, in assenza di disdetta, per ulteriori nove anni;
- con nota prot. n. 35674 del 27.05.2022 è stato richiesto alla suddetta Associazione il pagamento della somma di euro 32.325,27 per canoni scaduti e non pagati, a saldo del primo semestre 2020, del periodo da luglio a settembre 2020, per i mesi da giugno a dicembre 2021 e a saldo del mese di maggio 2022;
- a seguito della richiesta l'Associazione locataria ha versato l'importo di euro 4.693,19 e domandato di poter corrispondere

ratealmente le somme dovute;

- successivamente l'Associazione ha versato, per i periodi sopra indicati, ulteriori euro 1.709,22, rimanendo debitrice nei confronti della Regione Piemonte per i canoni relativi ai mesi di settembre 2020, giugno-dicembre 2021 e maggio-giugno 2022 (essendo nel frattempo maturato anche il canone del mese di giugno 2022) della complessiva somma di euro 29.057,71, oggetto della rateizzazione di cui alla presente scrittura privata, fatto salvo l'integrale pagamento nei termini dei canoni che risulteranno dovuti per i periodi successivi a quelli sopra indicati;
- con D.G.R. n. 33-5812 del 13.10.2022 è stato autorizzato il pagamento in diciotto rate scadenti all'inizio di ciascun bimestre, a decorrere dal 2022, della suddetta somma di euro 29.057,71, di cui l'Associazione è debitrice nei confronti della Regione Piemonte per le causali sopra esposte, con l'obbligo di corresponsione degli interessi legali maturati dalle singole scadenze e degli ulteriori interessi maturandi sull'importo capitale del debito;
- la suddetta D.G.R. n. 33-5812 del 13.10.2022 ha demandato alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, la formalizzazione di apposita scrittura privata da sottoscrivere tra le Parti secondo la forma prevista dall'art. 33, comma 2, lett. b) della L.R. n. 8 del 23.01.1984 e ss.mm.ii., per la definizione del piano di rientro dal suddetto debito dell'Associazione, nel rispetto delle condizioni di cui al citato provvedimento deliberativo e l'adozione degli atti a tal fine occorrenti;
- con la citata D.G.R. n. 33-5812 del 13.10.2022 è stato

altresì disposto: che il mancato adempimento, in tutto o in parte, dell'Associazione all'obbligo di pagamento protratto per due rate consecutive costituirà automaticamente l'Associazione medesima in mora e costituirà inadempimento grave, legittimando la Regione a chiedere la risoluzione di diritto della presente scrittura ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, con il conseguente obbligo dell'Associazione di corresponsione in unica soluzione dell'intera somma dovuta per il debito non ancora estinto, oltre che degli interessi legali sino all'effettivo pagamento; che in caso di messa in liquidazione, trasformazione o sottoposizione a procedura concorsuale dell'Associazione, quest'ultima sia tenuta a corrispondere alla Regione Piemonte, in unica soluzione, l'importo del debito maturato, detratte le somme eventualmente già versate, oltre agli interessi legali;

- con determinazione dirigenziale n. .... del ..... è stato approvato lo schema della presente scrittura privata, previamente condivisa tra le Parti.

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.
2. L'Associazione \_\_\_\_\_ s'impegna a estinguere il debito di cui in premessa nei confronti della Regione Piemonte in diciotto rate, mediante pagamenti bimestrali come di seguito specificati:
  - rata di euro 1.614,32, oltre a euro 242,95 per interessi legali maturati dalle singole scadenze e sino al 30.09.2022 e così per complessivi euro 1.857,27, da corrispondersi entro e non oltre il 1° ottobre 2022;
  - rata di euro 1.614,32, oltre a euro 56,39 per interessi

legali maturati dal 1° ottobre 2022 al 30.11.2022 sull'importo capitale di euro 27.443,39 e così per complessivi euro 1.670,71, da corrisondersi entro e non oltre il 1° dicembre 2022;

- rata di euro 1.614,32, oltre agli interessi legali maturati dal 1° dicembre 2022 al 31.01.2023 sull'importo capitale di euro 25.829,07, da corrisondersi entro e non oltre il 1° febbraio 2023;
- rata di euro 1.614,32, oltre agli interessi legali maturati dal 1° febbraio 2023 al 31.03.2023 sull'importo capitale di euro 24.214,75, da corrisondersi entro e non oltre il 1° aprile 2023;
- rata di euro 1.614,32, oltre agli interessi legali maturati dal 1° aprile 2023 al 31.05.2023 sull'importo capitale di euro 22.600,43, da corrisondersi entro e non oltre il 1° giugno 2023;
- rata di euro 1.614,32, oltre agli interessi legali maturati dal 1° giugno 2023 al 31.07.2023 sull'importo capitale di euro 20.986,11, da corrisondersi entro e non oltre il 1° agosto 2023;
- rata di euro 1.614,32, oltre agli interessi legali maturati dal 1° agosto 2023 al 30.09.2023 sull'importo capitale di euro 19.371,79, da corrisondersi entro e non oltre il 1° ottobre 2023;
- rata di euro 1.614,32, oltre agli interessi legali maturati dal 1° ottobre 2023 al 30.11.2023 sull'importo capitale di euro 17.757,47, da corrisondersi entro e non oltre il 1° dicembre 2023;
- rata di euro 1.614,32, oltre agli interessi legali maturati dal 1° dicembre 2023 al 31.01.2024 sull'importo capitale di

euro 16.143,15, da corrispondersi entro e non oltre il 1° febbraio 2024;

- rata di euro 1.614,32, oltre agli interessi legali maturati dal 1° febbraio 2024 al 31.03.2024 sull'importo capitale di euro 14.528,83, da corrispondersi entro e non oltre il 1° aprile 2024;
- rata di euro 1.614,32, oltre agli interessi legali maturati dal 1° aprile 2024 al 31.05.2024 sull'importo capitale di euro 12.914,51, da corrispondersi entro e non oltre il 1° giugno 2024;
- rata di euro 1.614,32, oltre agli interessi legali maturati dal 1° giugno 2024 al 31.07.2024 sull'importo capitale di euro 11.300,19, da corrispondersi entro e non oltre il 1° agosto 2024;
- rata di euro 1.614,32, oltre agli interessi legali maturati dal 1° agosto 2024 al 30.09.2024 sull'importo capitale di euro 9.685,87, da corrispondersi entro e non oltre il 1° ottobre 2024;
- rata di euro 1.614,32, oltre agli interessi legali maturati dal 1° ottobre 2024 al 30.11.2024 sull'importo capitale di euro 8.071,55, da corrispondersi entro e non oltre il 1° dicembre 2024;
- rata di euro 1.614,32, oltre agli interessi legali maturati dal 1° dicembre 2024 al 31.01.2025 sull'importo capitale di euro 6.457,23, da corrispondersi entro e non oltre il 1° febbraio 2025;
- rata di euro 1.614,32, oltre agli interessi legali maturati dal 1° febbraio 2025 al 31.03.2025 sull'importo capitale di euro 4.842,91, da corrispondersi entro e non oltre il 1° aprile 2025;

- rata di euro 1.614,32, oltre agli interessi legali maturati dal 1° aprile 2025 al 31.05.2025 sull'importo capitale di euro 3.228,59, da corrispondersi entro e non oltre il 1° giugno 2025;
  - rata di euro 1.614,27, oltre agli interessi legali maturati dal 1° giugno 2025 al 31.07.2025 sull'importo capitale di euro 1.614,27, da corrispondersi entro e non oltre il 1° agosto 2025.
3. Le Parti convengono che il mancato adempimento, in tutto o in parte, dell'Associazione all'obbligo di pagamento protratto per due rate consecutive costituirà automaticamente l'Associazione medesima in mora e costituirà inadempimento grave, legittimando la Regione a chiedere la risoluzione di diritto della presente scrittura ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, con il conseguente obbligo dell'Associazione di corresponsione in unica soluzione dell'intera somma dovuta per il debito non ancora estinto, oltre che degli interessi legali sino all'effettivo pagamento.
4. In caso di messa in liquidazione, trasformazione o sottoposizione a procedura concorsuale dell'Associazione, quest'ultima sarà tenuta a corrispondere alla Regione Piemonte, in unica soluzione, l'intera somma ancora dovuta e gli interessi legali maturati.
5. Le spese di bollo e di registrazione della presente scrittura privata sono a carico dell'Associazione \_\_\_\_\_.
- La presente scrittura privata è soggetta a registrazione in termine fisso, ai sensi dell'art. 3 Tariffa parte 1 del D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986 e ss.mm.ii.
6. Ad ogni effetto del presente contratto le Parti eleggono domicilio come segue:

- la Regione Piemonte in Torino, via Viotti n. 8;

- l'Associazione \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Ogni comunicazione relativa al presente contratto dovrà essere inviata ai seguenti indirizzi di posta elettronica certificata:

per la Regione Piemonte:

**patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it**

per l'Associazione \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_

7. Per eventuali controversie relative al presente contratto che non si siano potute definire bonariamente tra le Parti sarà competente il Foro di Torino, con esclusione del ricorso ad arbitri.
8. Qualunque modifica al presente contratto, fatta eccezione per quelle imposte per legge, dovrà essere disposta, a pena di nullità, in forma scritta. Eventuali acquiescenze o tolleranze della Regione non costituiranno, in alcun caso, modifiche contrattuali.
9. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 13 del GDPR 2016/679 "Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento Generale sulla Protezione dei dati, di seguito GDPR)", l'Associazione \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ dichiara di aver ricevuto l'informativa circa le finalità e le modalità del trattamento, la natura del conferimento, le conseguenze dell'eventuale rifiuto, i soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e l'ambito di diffusione dei dati stessi, nonché i diritti previsti dagli artt. 15 e 22 del Regolamento stesso, il Titolare del

trattamento, il Delegato al trattamento, il Responsabile del trattamento, i dati di contatto. In base a detta informativa l'Associazione presta il proprio consenso al trattamento dei dati, nell'ambito delle finalità e modalità indicategli e nei limiti nei quali il consenso sia richiesto ai sensi di legge.

10. Le Parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto è stato oggetto di negoziazione in ogni sua clausola, non fa riferimento a condizioni generali di contratto e non è stato concluso mediante moduli o formulari; pertanto in relazione a esso non trovano applicazione le disposizioni degli artt. 1341 e 1342 del codice civile.

Letto, approvato e sottoscritto

PER LA REGIONE PIEMONTE

Il Responsabile del Settore

Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili,

Economato, Cassa Economale

Ing. Alberto SILETTO

(Firmato digitalmente)

PER l'Associazione 

Il .....

.....

(Firmato digitalmente)

## SCRITTURA PRIVATA

### TRA

la **REGIONE PIEMONTE**, Codice Fiscale 80087670016, con sede in Torino, piazza Castello n. 165, rappresentata dall'ing. Alberto SILETTO, nella Sua qualità di Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, domiciliato presso la sede regionale di Torino, via Viotti n. 8, autorizzato alla stipulazione del presente contratto con D.G.R. n. 33-5812 del 13.10.2022

### E

**L'Associazione** \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ rappresentata da ..... , in qualità di ..... , munito degli occorrenti poteri per la stipula del presente contratto, come dichiara e garantisce

PREMESSO CHE:

- L'Associazione \_\_\_\_\_ è locataria di un immobile di proprietà della Regione Piemonte denominato \_\_\_\_\_ " sito in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ con destinazione alberghiera, in forza del contratto di locazione rep. n. 8093 del 9.06.2003, giunto a scadenza il 30.06.2020, ma rinnovatosi, in assenza di disdetta, per ulteriori nove anni;
- con nota prot. n. 35674 del 27.05.2022 è stato richiesto alla suddetta Associazione il pagamento della somma di euro 32.325,27 per canoni scaduti e non pagati, a saldo del primo semestre 2020, del periodo da luglio a settembre 2020, per i mesi da giugno a dicembre 2021 e a saldo del mese di maggio 2022;
- a seguito della richiesta l'Associazione locataria ha versato l'importo di euro 4.693,19 e domandato di poter corrispondere

ratealmente le somme dovute;

- successivamente l'Associazione ha versato, per i periodi sopra indicati, ulteriori euro 1.709,22, rimanendo debitrice nei confronti della Regione Piemonte per i canoni relativi ai mesi di settembre 2020, giugno-dicembre 2021 e maggio-giugno 2022 (essendo nel frattempo maturato anche il canone del mese di giugno 2022) della complessiva somma di euro 29.057,71, oggetto della rateizzazione di cui alla presente scrittura privata, fatto salvo l'integrale pagamento nei termini dei canoni che risulteranno dovuti per i periodi successivi a quelli sopra indicati;
- con D.G.R. n. 33-5812 del 13.10.2022 è stato autorizzato il pagamento in diciotto rate scadenti all'inizio di ciascun bimestre, a decorrere dal 2022, della suddetta somma di euro 29.057,71, di cui l'Associazione è debitrice nei confronti della Regione Piemonte per le causali sopra esposte, con l'obbligo di corresponsione degli interessi legali maturati dalle singole scadenze e degli ulteriori interessi maturandi sull'importo capitale del debito;
- la suddetta D.G.R. n. 33-5812 del 13.10.2022 ha demandato alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, la formalizzazione di apposita scrittura privata da sottoscrivere tra le Parti secondo la forma prevista dall'art. 33, comma 2, lett. b) della L.R. n. 8 del 23.01.1984 e ss.mm.ii., per la definizione del piano di rientro dal suddetto debito dell'Associazione, nel rispetto delle condizioni di cui al citato provvedimento deliberativo e l'adozione degli atti a tal fine occorrenti;
- con la citata D.G.R. n. 33-5812 del 13.10.2022 è stato

altresì disposto: che il mancato adempimento, in tutto o in parte, dell'Associazione all'obbligo di pagamento protratto per due rate consecutive costituirà automaticamente l'Associazione medesima in mora e costituirà inadempimento grave, legittimando la Regione a chiedere la risoluzione di diritto della presente scrittura ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, con il conseguente obbligo dell'Associazione di corresponsione in unica soluzione dell'intera somma dovuta per il debito non ancora estinto, oltre che degli interessi legali sino all'effettivo pagamento; che in caso di messa in liquidazione, trasformazione o sottoposizione a procedura concorsuale dell'Associazione, quest'ultima sia tenuta a corrispondere alla Regione Piemonte, in unica soluzione, l'importo del debito maturato, detratte le somme eventualmente già versate, oltre agli interessi legali;

- con determinazione dirigenziale n. .... del ..... è stato approvato lo schema della presente scrittura privata, previamente condivisa tra le Parti.

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.
2. L'Associazione \_\_\_\_\_ s'impegna a estinguere il debito di cui in premessa nei confronti della Regione Piemonte in diciotto rate, mediante pagamenti bimestrali come di seguito specificati:
  - rata di euro 1.614,32, oltre a euro 242,95 per interessi legali maturati dalle singole scadenze e sino al 30.09.2022 e così per complessivi euro 1.857,27, da corrispondersi entro e non oltre il 1° ottobre 2022;
  - rata di euro 1.614,32, oltre a euro 56,39 per interessi

legali maturati dal 1° ottobre 2022 al 30.11.2022 sull'importo capitale di euro 27.443,39 e così per complessivi euro 1.670,71, da corrisondersi entro e non oltre il 1° dicembre 2022;

- rata di euro 1.614,32, oltre agli interessi legali maturati dal 1° dicembre 2022 al 31.01.2023 sull'importo capitale di euro 25.829,07, da corrisondersi entro e non oltre il 1° febbraio 2023;
- rata di euro 1.614,32, oltre agli interessi legali maturati dal 1° febbraio 2023 al 31.03.2023 sull'importo capitale di euro 24.214,75, da corrisondersi entro e non oltre il 1° aprile 2023;
- rata di euro 1.614,32, oltre agli interessi legali maturati dal 1° aprile 2023 al 31.05.2023 sull'importo capitale di euro 22.600,43, da corrisondersi entro e non oltre il 1° giugno 2023;
- rata di euro 1.614,32, oltre agli interessi legali maturati dal 1° giugno 2023 al 31.07.2023 sull'importo capitale di euro 20.986,11, da corrisondersi entro e non oltre il 1° agosto 2023;
- rata di euro 1.614,32, oltre agli interessi legali maturati dal 1° agosto 2023 al 30.09.2023 sull'importo capitale di euro 19.371,79, da corrisondersi entro e non oltre il 1° ottobre 2023;
- rata di euro 1.614,32, oltre agli interessi legali maturati dal 1° ottobre 2023 al 30.11.2023 sull'importo capitale di euro 17.757,47, da corrisondersi entro e non oltre il 1° dicembre 2023;
- rata di euro 1.614,32, oltre agli interessi legali maturati dal 1° dicembre 2023 al 31.01.2024 sull'importo capitale di

euro 16.143,15, da corrispondersi entro e non oltre il 1° febbraio 2024;

- rata di euro 1.614,32, oltre agli interessi legali maturati dal 1° febbraio 2024 al 31.03.2024 sull'importo capitale di euro 14.528,83, da corrispondersi entro e non oltre il 1° aprile 2024;
- rata di euro 1.614,32, oltre agli interessi legali maturati dal 1° aprile 2024 al 31.05.2024 sull'importo capitale di euro 12.914,51, da corrispondersi entro e non oltre il 1° giugno 2024;
- rata di euro 1.614,32, oltre agli interessi legali maturati dal 1° giugno 2024 al 31.07.2024 sull'importo capitale di euro 11.300,19, da corrispondersi entro e non oltre il 1° agosto 2024;
- rata di euro 1.614,32, oltre agli interessi legali maturati dal 1° agosto 2024 al 30.09.2024 sull'importo capitale di euro 9.685,87, da corrispondersi entro e non oltre il 1° ottobre 2024;
- rata di euro 1.614,32, oltre agli interessi legali maturati dal 1° ottobre 2024 al 30.11.2024 sull'importo capitale di euro 8.071,55, da corrispondersi entro e non oltre il 1° dicembre 2024;
- rata di euro 1.614,32, oltre agli interessi legali maturati dal 1° dicembre 2024 al 31.01.2025 sull'importo capitale di euro 6.457,23, da corrispondersi entro e non oltre il 1° febbraio 2025;
- rata di euro 1.614,32, oltre agli interessi legali maturati dal 1° febbraio 2025 al 31.03.2025 sull'importo capitale di euro 4.842,91, da corrispondersi entro e non oltre il 1° aprile 2025;

- rata di euro 1.614,32, oltre agli interessi legali maturati dal 1° aprile 2025 al 31.05.2025 sull'importo capitale di euro 3.228,59, da corrispondersi entro e non oltre il 1° giugno 2025;
  - rata di euro 1.614,27, oltre agli interessi legali maturati dal 1° giugno 2025 al 31.07.2025 sull'importo capitale di euro 1.614,27, da corrispondersi entro e non oltre il 1° agosto 2025.
3. Le Parti convengono che il mancato adempimento, in tutto o in parte, dell'Associazione all'obbligo di pagamento protratto per due rate consecutive costituirà automaticamente l'Associazione medesima in mora e costituirà inadempimento grave, legittimando la Regione a chiedere la risoluzione di diritto della presente scrittura ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, con il conseguente obbligo dell'Associazione di corresponsione in unica soluzione dell'intera somma dovuta per il debito non ancora estinto, oltre che degli interessi legali sino all'effettivo pagamento.
4. In caso di messa in liquidazione, trasformazione o sottoposizione a procedura concorsuale dell'Associazione, quest'ultima sarà tenuta a corrispondere alla Regione Piemonte, in unica soluzione, l'intera somma ancora dovuta e gli interessi legali maturati.
5. Le spese di bollo e di registrazione della presente scrittura privata sono a carico dell'Associazione \_\_\_\_\_.
- La presente scrittura privata è soggetta a registrazione in termine fisso, ai sensi dell'art. 3 Tariffa parte 1 del D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986 e ss.mm.ii.
6. Ad ogni effetto del presente contratto le Parti eleggono domicilio come segue:

- la Regione Piemonte in Torino, via Viotti n. 8;

- l'Associazione \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Ogni comunicazione relativa al presente contratto dovrà essere inviata ai seguenti indirizzi di posta elettronica certificata:

per la Regione Piemonte:

**patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it**

per l'Associazione \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_

7. Per eventuali controversie relative al presente contratto che non si siano potute definire bonariamente tra le Parti sarà competente il Foro di Torino, con esclusione del ricorso ad arbitri.
8. Qualunque modifica al presente contratto, fatta eccezione per quelle imposte per legge, dovrà essere disposta, a pena di nullità, in forma scritta. Eventuali acquiescenze o tolleranze della Regione non costituiranno, in alcun caso, modifiche contrattuali.
9. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 13 del GDPR 2016/679 "Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento Generale sulla Protezione dei dati, di seguito GDPR)", l'Associazione \_\_\_\_\_ dichiara di aver ricevuto l'informativa circa le finalità e le modalità del trattamento, la natura del conferimento, le conseguenze dell'eventuale rifiuto, i soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e l'ambito di diffusione dei dati stessi, nonché i diritti previsti dagli artt. 15 e 22 del Regolamento stesso, il Titolare del

trattamento, il Delegato al trattamento, il Responsabile del trattamento, i dati di contatto. In base a detta informativa l'Associazione presta il proprio consenso al trattamento dei dati, nell'ambito delle finalità e modalità indicategli e nei limiti nei quali il consenso sia richiesto ai sensi di legge.

10. Le Parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto è stato oggetto di negoziazione in ogni sua clausola, non fa riferimento a condizioni generali di contratto e non è stato concluso mediante moduli o formulari; pertanto in relazione a esso non trovano applicazione le disposizioni degli artt. 1341 e 1342 del codice civile.

Letto, approvato e sottoscritto

PER LA REGIONE PIEMONTE

Il Responsabile del Settore

Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili,

Economato, Cassa Economale

Ing. Alberto SILETTO

(Firmato digitalmente)

PER l'Associazione 

Il .....

.....

(Firmato digitalmente)