

Comune di San Bernardino Verbano (Verbano Cusio Ossola)

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DEL 9 GIUGNO 2022: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE GENERALE AL PRGC EX-ART 17 COMMA 3 L.R. 56/77 E S.M.I.

(omissis)
DELIBERA

1. Di aver tenuto conto che:

- con DGC n. 43 del 12.04.2019 sono state esaminate e valutate le osservazioni al progetto preliminare di variante generale al Piano regolatore generale comunale comprensive del quaderno delle “osservazioni e controdeduzioni” ed “elaborato grafico tavola P3” redatto dai professionisti estensori del piano e le stesse vengono confermate ed approvate da questo Consiglio;
- la variante generale al PRG, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni", ai sensi dell'articolo 17, comma 2, della legge regionale n. 56/1977;
- si rispettano le disposizioni normative del Ppr cogenti e immediatamente prevalenti e di tutte le altre norme del Ppr ai sensi dell'art. 11 del Regolamento n. 4/R/2019;
- la capacità insediativa residenziale definitiva, ai sensi dell'art. 15, comma 15, lettera a, della legge regionale n. 56/1977, è pari a 2405 abitanti/vano di cui attuali 1302 e insediabili 1103;
- sono stati integralmente recepiti gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione”, così come previsto all'art. 15, comma 14, della legge regionale n. 56/1977;
- sono stati predisposti gli elaborati in formato shapefile, georiferiti nel sistema di riferimento UTMWGS84 fuso 32N, come indicato nei contributi regionali di cui alle conferenze di copianificazione e valutazione;
- al fine di monitorare il consumo di suolo in merito ad eventuali successive varianti al PRGC, si riportano il calcolo e verifica del rispetto della soglia di incremento del 6% è illustrata al paragrafo 7.4 della Relazione tecnico illustrativa:
 - consumo di suolo da superficie urbanizzata (CSU) Comune di San Bernardino Verbano = 74 ha
 - soglia massima di incremento variante generale = 6 % x 74 ha = 4,4 ha
 - consumo di suolo esterno all'impronta del consumo di suolo da superficie urbanizzata = 4,30 ha < 4,44 ha
- è stata redatta dichiarazione di sintesi nella quale sono indicate le modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nello strumento urbanistico, come si è tenuto conto del rapporto ambientale, quali sono le ragioni delle scelte dello strumento urbanistico anche alla luce delle possibili alternative individuate e come sono definite e organizzate le procedure di monitoraggio sull'attuazione dello strumento urbanistico, ai sensi dell'articolo 15, comma 15, lettera b), della legge regionale n. 56/1977, elaborata dall'Arch. Elisa Zanetta allegata alla presente;
- sono state recepite tutte le prescrizioni indicate nel Parere Motivato relativo al processo di V.A.S., redatto dall'Arch. Francesca Boxler, dal Dott. Geol. Roberto Michetti e dal Dott. Agr. Ivo Rabbogliatti, pervenuto il 03.06.2022 al protocollo n. 1995;

2. Di approvare il **Progetto Definitivo della variante Generale al PRGC costituito dai seguenti elaborati:**

ELABORATI URBANISTICI:

- | | |
|----|-------------------------------------|
| A1 | Relazione tecnico illustrativa |
| A2 | Norme Tecniche di Attuazione |
| A3 | Scheda quantitativa dei dati urbani |

A4	Relazione di verifica compatibilità acustica	
All. I	elaborato grafico di verifica compatibilità acustica	Scala 1:5000
ALLEGATI TECNICI – URBANIZZAZIONI:		
Tavola UI	Rete fognaria comunale	Scala 1:5000
Tavola UII	Rete acquedotto	Scala 1:5000
Tavola UIII	Illuminazione pubblica	Scala 1:5000
Tavola UIV	Rete di distribuzione metano	Scala 1:5000
ALLEGATI TECNICI – INDAGINI CONOSCITIVE DEI CENTRI STORICI:		
Tavola CSI	Tipologie edilizie	Scala 1:1000
Tavola CSII	Caratteristiche architettoniche	Scala 1:1000
Tavola CSIII	Situazione statica	Scala 1:1000
ALLEGATI TECNICI – TRACCIATO VIA EUROPA:		
Tavola EU	Indagine conoscitiva del tracciato di via Europa	Scala 1:500
ALLEGATI TECNICI – PROGETTO DI VARIANTE GENERALE:		
Tavola P1	Planimetria generale del territorio con indicazione delle previsioni di piano delle fasce marginali dei comuni contermini	Scala 1:25000
Tavola P2	Planimetria di zonizzazione con gli sviluppi della “variante generale” relativa all’intero territorio extraurbano	Scala 1:10000
Tavola P3	Planimetria di zonizzazione con gli sviluppi della “variante generale” relativa all’intero territorio urbanizzato	Scala 1:5000
Tavola P3a	Planimetria generale di zonizzazione con gli sviluppi della “variante generale”	Scala 1:2000
Tavola P3b	Planimetria generale di zonizzazione con gli sviluppi della “variante generale”	Scala 1:2000
Tavola P4a	Planimetria dei centri storici con categorie di intervento - Frazione di Rovegro	Scala 1:1000
Tavola P4b	Planimetria dei centri storici con categorie di intervento - Frazione di Santino	Scala 1:1000
Tavola P4c	Planimetria dei centri storici con categorie di intervento - Frazione di Bieno	Scala 1:1000
Tavola P5a	Planimetria generale di zonizzazione con indicazione dei vincoli	Scala 1:2000
Tavola P5b	Planimetria generale di zonizzazione con indicazione dei vincoli	Scala 1:2000
Tavola P6a	Perimetrazione del centro abitato ai sensi dell’art.12 comma 2 n.5bis L.R. 56/77 e s.m.i.	Scala 1:2500
Tavola P6b	Perimetrazione del centro abitato ai sensi dell’art.12 comma 2	Scala 1:2500

n.5bis L.R. 56/77 e s.m.i.

Tavola P7	Planimetria di zonizzazione P.R.G.C. vigente con individuazione delle aree oggetto di trasformazione urbanistica nella “variante generale”	Scala 1:5000
-----------	--	--------------

ALLEGATI TECNICI – COMPATIBILITA’ COMMERCIALE

Tavola C1	Individuazione dei criteri di programmazione commerciale – Planimetria addensamento A1	Scala 1:1000
-----------	---	--------------

ALLEGATI TECNICI – STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE SOVRAORDINATA

Tavola S1	Strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistici sovraordinati	Scala 1:5000 Scala 1:50000
-----------	--	-------------------------------

V1	Verifica di coerenza con il Piano Paesaggistico Regionale
----	---

ALLEGATI TECNICI – VERIFICA COMPATIBILITA’ GEOLOGICA DELLA VARIANTE

Tavola G1	Sovrapposizione della planimetria generale di zonizzazione con gli sviluppi della “variante generale” con la carta di sintesi della pericolosità geomorfologica	Scala 1:2000
-----------	---	--------------

Tavola G2	Sovrapposizione della planimetria generale di zonizzazione con gli sviluppi della “variante generale” con la carta di sintesi della pericolosità geomorfologica	Scala 1:2000
-----------	---	--------------

ELABORATI STUDIO GEOLOGICO-TECNICO:

GEO 1	Relazione geologica generale	
GEO 2 –Tav. 1a	Carta geologico-strutturale	Scala 1:10.000
GEO 2 –Tav. 1b	Carta geologico-strutturale	Scala 1:10.000
GEO 3 –Tav. 2a	Carta geomorfologica, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore	Scala 1:10.000
GEO 3 –Tav. 2b	Carta geomorfologica, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore	Scala 1:10.000
GEO 4 –Tav. 3a	Carta geoidrologica	Scala 1:10.000
GEO 4 –Tav. 3b	Carta geoidrologica	Scala 1:10.000
GEO 5 –Tav. 4a	Carta dell’acclività	Scala 1:10.000
GEO 5 –Tav. 4b	Carta dell’acclività	Scala 1:10.000
GEO 6 –Tav. 5a	Carta delle opere di difesa idraulica	Scala 1:5.000
GEO 6 –Tav. 5b	Carta delle opere di difesa idraulica	Scala 1:5.000
GEO 7 –Tav. 6a	Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni	Scala 1:10.000

GEO 7 –Tav. 6b	Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni	Scala 1:10.000
GEO 8 –Tav. 7a	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica	Scala 1:10.000
GEO 8 –Tav. 7b	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica	Scala 1:10.000
GEO 8 –Tav. 7c	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica	Scala 1:5.000
GEO 9 –Tav. 8a	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica	Scala 1:2.000
GEO 9 –Tav. 8b	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica	Scala 1:2.000
GEO 9 –Tav. 8c	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica	Scala 1:2.000
GEO 9 –Tav. 8d	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica	Scala 1:2.000
GEO 10 – All. 1	Ricerca storica danni legati a dissesti idrogeologico	
GEO 11 – All. 2	Schede di rilevamento delle opere di difesa idraulica dei corsi d'acqua principali	
GEO 12 – All. 3	Schede di rilevamento dei fenomeni franosi e dei processi lungo la rete idrografica	
GEO 13 – All. 4	Cronoprogramma di attuazione delle opere di riassetto per l'attenuazione della pericolosità nelle aree ascritte alla sottoclasse IIIB di idoneità all'utilizzazione urbanistica	
GEO 14 – All. 5	Relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare importanza	

ELABORATI STUDIO AGRONOMICO-FORESTALE:

Relazione	Analisi agro-forestale del territorio extraurbano	
Tav. 1a	Inquadramento – uso del suolo del territorio extraurbano	Scala 1:15.000
Tav. 2a	Uso del suolo del territorio extraurbano prossimo ai centri abitati – quadro A1	Scala 1:2.000
Tav. 3a	Uso del suolo del territorio extraurbano prossimo ai centri abitati – quadro A2	Scala 1:2.000
Tav. 4a	Uso del suolo del territorio extraurbano lontano dai centri	

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) – RAPPORTO AMBIENTALE:

Rapporto ambientale – parte 1
Rapporto ambientale – parte 2
Rapporto ambientale – parte 3
Piano di monitoraggio ambientale
Sintesi non tecnica
Allegato 1 – Inquadramento ambiti di variante 1
Allegato 2 – Inquadramento ambiti di variante – Quadro A
Allegato 2 – Inquadramento ambiti di variante – Quadro B
Allegato 3 – Componenti paesaggistiche PPR
Allegato 4 – Individuazione aree compensazione
Dichiarazione di sintesi Valutazione Ambientale Strategica

DOCUMENTI AMMINISTRATIVI:

D.G.C. n. 43/2019 Valutazioni osservazioni al Progetto Preliminare di Variante
Generale al Piano Regolatore Generale Comunale

All. A1 Osservazioni e controdeduzioni

elaborato P3 Planimetria di zonizzazione

Scala 1:5.000

3. Di dare atto che i suddetti elaborati tecnici sono pubblicati in “Amministrazione Trasparente/ Pianificazione e Governo del Territorio”.

Il Resp. del Servizio
Andrea geom. Beretta