

Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. - Tortona (Alessandria)

COLLEGAMENTO AUTOSTRADALE ASTI-CUNEO TRONCO II ASTI EST (A21) – MARENE (A6) LOTTO 6 “RODDI-DIGA ENEL” DECRETO DI ESPROPRIAZIONE N. A33/22/DE02 II.6

LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL COLLEGAMENTO AUTOSTRADALE ASTI-CUNEO – TRONCO II - LOTTO 6

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

N° A33/22/DE02 II.6 DEL 14/09/2022 – AI SENSI DELL’ARTICOLO 23 E SS. D.P.R. N. 327/2001 E S.M.I.

BENI IMMOBILI NEL COMUNE DI RODDI (PROVINCIA DI CUNEO)

Il Dirigente Responsabile Affari Generali, legale e Societario dell’Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., Dott.ssa Gabriella Bertolino, nata a Torino (TO) il 12/12/1962, in virtù dei poteri conferitigli con procura speciale rep. 1474 racc. 840 notaio dott. Eugenio Stanislao Esposito del 21/11/2018 in veste di Dirigente preposto alle espropriazioni ai sensi di quanto previsto dall’art. 6, comma 7, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

PREMESSO CHE

- la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. è concessionaria del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili - MIMS (già Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - subentrato ad ANAS S.p.A. ai sensi del combinato disposto dell'art. 11, comma 5, del D.L. 216/2011 e dell'art. 36, comma 4, del D.L. 98/2011) per la costruzione e gestione dell'Autostrada A33 Asti-Cuneo, in forza della Convenzione Unica siglata con l'ANAS S.p.A. in data 01/08/2007 approvata con Decreto Interministeriale del 21/11/2007, registrata dalla Corte dei Conti in data 31/01/2008, resa efficace l'11/02/2008 con comunicazione ANAS prot. CDG-0021686-P e del successivo Atto Aggiuntivo sottoscritto in data 30/10/2020, divenuto efficace a seguito della registrazione alla Corte dei Conti in data 06/03/2021 del decreto di approvazione n. 5 del 07/01/2021, e comunicata ad Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. il 08/03/2021 con nota del Concedente MIMS (già MIT) prot. n. U.0006219;
- la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., ai sensi dell’art. 22 della sopra citata Convenzione, nonché del provvedimento approvativo prot. SVCA-MIT-0002506-P del 21 dicembre 2012 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è delegata ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo così come disciplinato dal D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., compreso ogni provvedimento conclusivo del procedimento, pertanto è autorizzata ad iniziare, condurre e terminare tutte le procedure sia per l’occupazione che per le espropriazioni;
- in virtù di suddetta delega, la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., quale beneficiaria e promotrice dell’espropriazione, è equiparata alla “autorità espropriante” ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. b) e dell’art. 6, commi 1 e 8 del citato D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., previo ottenimento della pronuncia favorevole di compatibilità ambientale, ha dato avviso dell’avvio del procedimento di approvazione dell’intervento in oggetto ai sensi e per gli effetti della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., i) mediante affissione di un avviso pubblico, per trenta giorni naturali e consecutivi decorrenti dal giorno 17/12/2011 presso l’Albo Pretorio dei Comuni di Cherasco, La Morra, Verduno, Roddi e Alba e mediante pubblicazione del medesimo avviso sui quotidiani “La Stampa” edizione Cuneo e “Libero” edizione Nazionale in data 17/12/2011, nonché

sul sito istituzionale della Regione Piemonte in data 19/12/2011 e mediante deposito presso la sede dell'Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., ii) di un secondo avviso pubblico integrativo, affisso per trenta giorni naturali e consecutivi decorrenti dal giorno 17/03/2012 presso l'Albo Pretorio dei Comuni di Cherasco, La Morra, Verduno, Roddi e Alba e mediante pubblicazione del medesimo avviso sui quotidiani "La Stampa" edizione Cuneo e "Libero" edizione Nazionale in data 17/03/2012, nonché sul sito istituzionale della Regione Piemonte in data 19/03/2012 e mediante deposito presso la Sede Operativa di Autostrada Asti-Cuneo S.p.A.;

- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 6916 del 06/08/2012, si è positivamente concluso il procedimento relativo alla formazione dell'intesa Stato-Regione Piemonte, secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 383/1994, con approvazione della localizzazione degli interventi di cui all'oggetto ed è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio in conformità a quanto previsto dall'art. 10, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

- di tale provvedimento è stata data pubblicità nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente, con pubblicazione mediante avviso ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 del D.P.R. n. 554/99 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 94 dell'11/08/2012, sui quotidiani "La Stampa" edizione Nazionale e "La Stampa" edizione Cuneo dell'11/08/2012, nonché sul sito istituzionale della Regione Piemonte in data 22/08/2012;

- con provvedimento prot. SVCA-MIT-0002506-P del 21 dicembre 2012 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha approvato il progetto definitivo "Lavori di realizzazione del Collegamento Autostradale Asti-Cuneo – Tronco II Lotto 6" e tale approvazione equivale a dichiarazione di pubblica utilità;

- la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. ha provveduto, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001, a dare notizia ai proprietari catastali dei beni interessati dalla procedura espropriativa della data in cui è divenuto efficace il predetto provvedimento e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione, nonché di fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire al bene in esproprio ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio;

- con provvedimento prot. 0020961 del 17 novembre 2017 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha prorogato di 2 anni il termine della pubblica utilità dell'opera;

- con provvedimento prot. 0022234 del 16 settembre 2019 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha prorogato di ulteriori 2 anni il termine della pubblica utilità dell'opera;

- con provvedimento prot. U.0010375 del 14 aprile 2021 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ha prorogato di ulteriori 2 anni il termine di ultimazione delle procedure espropriative;

- la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ha provveduto a notificare ai proprietari degli immobili oggetto del presente decreto le indennità provvisorie offerte per l'espropriazione dei terreni di che trattasi;

- le indennità, nella misura proposta dall'Autostrada Asti-Cuneo S.p.A, ovvero rideterminate, sono state condivise dai proprietari dei terreni oggetto del presente atto, previa sottoscrizione di apposito verbale avente ad oggetto anche la quantificazione dell'indennità di esproprio, secondo gli importi riportati nel documento allegato sub 1) denominato "Elenco delle ditte e delle aree espropriate";

- la liquidazione delle indennità definitive accettate, ai sensi dell'art. 20 comma 8 e dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stata disposta con le Ordinanze di Pagamento n. A33/16/03 emessa in data 28/07/2016 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 30 del 28/07/2016, n. A33/20/OP01-II.6 emessa in data 03/11/2020 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 46 del 12/11/2020, n. A33/21/OP01-II.6 emessa in data 08/03/2021 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 11 del 18/03/2021 nonché n. A33/21/OP03 II.6 emessa in data 09/11/2021 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 46 del 18/11/2021;

- ai sensi dell'art. 20 comma 8, secondo periodo, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., divenute efficaci le Ordinanze di Pagamento sopra citate, la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., ha corrisposto le

indennità definitive di esproprio alle ditte proprietarie, secondo gli importi riportati nell'allegato sub 1);

- le somme spettanti ai proprietari concordatari sono state totalmente e integralmente riscosse, come da documentazione bancaria attestante il pagamento e/o da quietanze di pagamento allegate al presente provvedimento (allegato sub 2);
- le operazioni di immissione in possesso dei beni interessati dalla procedura espropriativa di che trattasi, riportati nell'allegato sub. 1), sono state effettuate nei termini previsti del D.P.R. 327/2001;

CONSIDERATO

- che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati stabiliti dal D.P.R. n. 327/2001;
- che il presente decreto di esproprio viene emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, così come disposta e prorogata negli atti di cui in premessa;

VISTO

Il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.

DECRETA

Articolo 1

È disposta in favore della "Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A." con sede legale in Roma, Via XX Settembre, 98/E, C.F., P.IVA e numero di Iscrizione al Registro delle Imprese 08904401000, l'espropriazione permanente e definitiva dei beni immobili censiti nel catasto Terreni del Comune di Roddi (Provincia di Cuneo) nei termini di seguito indicati.

La puntuale descrizione delle aree di espropriazione nonché la quantificazione delle indennità sono riportate nell'allegato elenco (allegato sub. 1), che costituisce parte integrante del presente decreto. Per effetto del presente decreto e della sua successiva notificazione, pertanto, la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. diventerà proprietaria degli immobili individuati al citato allegato.

Articolo 2

La Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. provvederà, nei termini di legge, alla registrazione ed alla trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari e la competente Conservatoria ed adempirà altresì a tutte le formalità necessarie affinché le volture catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la disposta ablazione dei beni immobiliari indicati nell'allegato sub 1) e rappresentati graficamente nelle planimetrie del piano particellare di cui all'allegato sub 3).

Articolo 3

Il presente decreto sarà notificato nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili ai proprietari. Il presente decreto sarà altresì pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

Articolo 4

Avverso il presente provvedimento di espropriazione definitiva è possibile ricorrere al Tribunale amministrativo competente, entro il termine di 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla data di notificazione.

Torino, li 14/09/2022

AUTOSTRADA ASTI-CUNEO S.p.A.
Il Dirigente preposto alle espropriazioni
Dott.ssa Gabriella Bertolino

Allegati:

All. 1) Elenco delle ditte e delle aree espropriate;

All. 2) *omissis*;

All. 3) *omissis*.

Estratto dell'Allegato 1:

Foglio 1 n. 1-200-210-229-234-283 superficie esproprio mq 11.873 indennità totale proprietario Baracco Giulio Francesco (*omissis*)

Foglio 1 n. 175-195-201 superficie esproprio mq 7.657 indennità totale proprietari Baracco Giulio Francesco - Nervo Giuseppina (*omissis*)

Foglio 2 n. 261-376 superficie esproprio mq 58 indennità totale proprietaria Minuto Luisella (*omissis*)

Foglio 1 n. 32 superficie esproprio mq 1.639 indennità totale proprietario Versio Valter (*omissis*)

Foglio 1 n. 39 superficie esproprio mq 1.295 indennità totale proprietario Sardo Carlo (*omissis*)

Foglio 2 n. 271 superficie esproprio mq 1.729 indennità totale proprietario Corino Riccardo (*omissis*)

Foglio 2 n. 210-211 superficie esproprio mq 4.050 indennità totale proprietario Morra Antonio (*omissis*)

Foglio 2 n. 62 superficie esproprio mq 119 indennità totale proprietario Sala Vincenzo (*omissis*)

Foglio 2 n. 128 superficie esproprio mq 1.959 indennità totale proprietari Giachino Giorgio - Giachino Raffaele (*omissis*)

Foglio 2 n. 238-239-240-241-242-243-250-370-371-372-436-437 superficie esproprio mq 15.658 indennità totale proprietari Canale Giorgio - Canale Maurizio (*omissis*)

Foglio 2 n. 117-251-252-253 superficie esproprio mq 9.406 indennità totale proprietaria Travaglio Luciana (*omissis*)

Foglio 2 n. 249 superficie esproprio mq 634 indennità totale proprietari Cornaglia Pierfranco - Cornaglia Rosangela (*omissis*)

Foglio 2 n. 254-278-404 superficie esproprio mq 7.466 indennità totale proprietaria Pesci Paola (*omissis*)

Foglio 2 n. 257 superficie esproprio mq 1.878 indennità totale proprietario Garabello Carlo (*omissis*)

Foglio 2 n. 255 superficie esproprio mq 2.500 indennità totale proprietario Borsa Giovanni (*omissis*)

Foglio 2 n. 258 superficie esproprio mq 2.288 indennità totale proprietaria Vivaldo Giovanna (*omissis*)

Foglio 2 n. 256 superficie esproprio mq 3.001 indennità totale proprietario Bollano Domenico (*omissis*)

Foglio 2 n. 262-453-454-459 superficie esproprio mq 1.394 indennità totale proprietari Martino Eleonora - Martino Giovanna - Martino Mario - Martino Silvana - Martino Stefania (*omissis*)

Foglio 2 n. 263-264-329-377 superficie esproprio mq 3.325 indennità totale proprietaria Cavallotto Franca (*omissis*)

Foglio 2 n. 265-266-378 superficie esproprio mq 3.839 indennità totale proprietari Castagnotto Irma - Giacosa Carlo (*omissis*)

Foglio 2 n. 267-268-283-284-379-383 superficie esproprio mq 5.843 indennità totale proprietario Giacosa Carlo (*omissis*)

Foglio 2 n. 272-277 superficie esproprio mq 3.458 indennità totale proprietari Giacosa Carlo - Giacosa Silvio (*omissis*)

Foglio 2 n. 269-270-380 superficie esproprio mq 3.469 indennità totale proprietario Destefanis Claudio (*omissis*)

Foglio 2 n. 282-405, foglio 4 n. 37 superficie esproprio mq 3.555 indennità totale proprietari Castagnotto Irma - Giacosa Carlo (*omissis*)

Foglio 2 n. 279 superficie esproprio mq 6.467 indennità totale proprietari Palestro Carolina Maria Paola - Palestro Marco - Prando Giuseppe (omissis)

Foglio 2 n. 425 superficie esproprio mq 3.576 indennità totale proprietario Bollano Dante (omissis)

Foglio 2 n. 532, foglio 3 n. 168 superficie esproprio mq 2.972 indennità totale proprietaria Alessandria Caterina (omissis)

Foglio 2 n. 101 superficie esproprio mq 1.891 indennità totale proprietaria Raimondo Lucia (omissis)

Foglio 2 n. 522 superficie esproprio mq 1.981 indennità totale proprietario Raimondo Gianfranco (omissis)

Foglio 2 n. 98 superficie esproprio mq 1.693 indennità totale proprietario Giacosa Marco (omissis)

Foglio 2 n. 94 superficie esproprio mq 3.227 indennità totale proprietaria Roggero Maria Teresa (omissis)

Foglio 2 n. 93 superficie esproprio mq 1.874 indennità totale proprietario Cavallotto Carlo (omissis)

Foglio 2 n. 91-92 superficie esproprio mq 7.062 indennità totale proprietari Bollano Ornella - Ferrero Oreste (omissis)

Foglio 2 n. 90 superficie esproprio mq 2.114 indennità totale proprietaria Abrate Graziella (omissis)

Foglio 3 n. 72 superficie esproprio mq 2.622 indennità totale proprietario Bloch Alessandro (omissis)

Foglio 3 n. 73 superficie esproprio mq 2.650 indennità totale proprietari Alessandria Rosella - Alessandria Valter (omissis)

Foglio 3 n. 64-65-66-277 superficie esproprio mq 8.069 indennità totale proprietari Delmondo Giuseppe - Parusso Irma (omissis)

Foglio 3 n. 162-379-380-381 superficie esproprio mq 4.492 indennità totale proprietari Delmondo Pasquale - Parusso Giuseppina (omissis)

Foglio 3 n. 129 superficie esproprio mq 2.205 indennità totale proprietario Bollano Mario (omissis)

Foglio 3 n. 143 superficie esproprio mq 3.608 indennità totale proprietario Mussi Piero (omissis)

Foglio 3 n. 166-167 superficie esproprio mq 436 indennità totale proprietario Giamesio Luca Sebastiano (omissis)

Foglio 4 n. 65-66-246 superficie esproprio mq 2.520 indennità totale proprietario Poggi Mario (omissis)

Foglio 4 n. 46 superficie esproprio mq 2.256 indennità totale proprietario Cavallotto Giovanni (omissis)

Foglio 4 n. 50 superficie esproprio mq 2.798 indennità totale proprietario Chiarla Teresio (omissis)

Foglio 4 n. 51-54-157 superficie esproprio mq 7.072 indennità totale proprietari Cravanzola Maria Luigia - Scavino Domenico - Scavino Mariarosa - Scavino Paola (omissis)

Foglio 3 n. 165-361-363 superficie esproprio mq 6.037 indennità totale proprietaria A.E.L. s.r.l. (omissis)